Генеральный план муниципального образования
городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области

Основание для разработки – Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Задание на разработку генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области

Муниципальный контракт № 111.08 от 05.03. 2008 года на разработку Генерального плана МО ГП «Город Боровск».

Государственный заказчик – Администрация городского поселения «Город Боровск».

Исполнитель – ООО «КалугаТИСИЗпроект»» г. Калуга

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пронин			
Исполнил		Науменко			
Элект. версия		Катанова			

Генеральный план Муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Материалы по обоснованию разработки генерального плана МО ГП «Город Боровск»	ООО «КалугаТИСИЗпроект» г. Калуга		

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Пояснительная записка	
	Глава 1. Общие данные	5
	1.1. Положение Муниципального образования городское поселение «Город Боровск» в структуре расселения Калужской области.	6
	1.2 история образования города Боровска	7
	Глава 2. Экономический потенциал развития городского поселения.	9
	2.1 . Территория, современный баланс.	9
	2.2 Функционально – планировочная структура городского поселения	10
	2.3 Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов	11
	Глава 3. Численность и структура занятости населения	12
	3.1 Численность населения городского поселения «Город Боровск»	12
	3.2 Демографическая ситуация	14
	Глава 4. Жилищный фонд.	16
	Глава 5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание:	20
	5.1 Здравоохранение	20
	5.2 Образование и воспитание.	21
	5.3 Учреждения культуры	23
	5.4 Объекты торговли и общественного питания	24
	5.5 Ритуальное обслуживание	26
	5.6 Учреждения коммунального и бытового обслуживания	26
	5.7 Спортивные сооружения	27
	5.8 Обеспеченность основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания	28
	5.9 Расчет обеспеченности основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания	29
	Глава 6. Историко – культурное наследие	30
	6.1 Памятники истории и культуры	30
	6.2 Туризм	50
	6.3 Учреждения социального обеспечения и защиты	52
	Глава 7. Экономический потенциал развития	53
	7.1 Промышленность	53
	7.2 Малое предпринимательство	53
	7.3 Природно-сырьевой потенциал	57
	7.4 Финансы	57
	Глава 8. Структурно-планировочный потенциал и функциональное использование территорий	60
	8.1 Функциональное использование территории	60
	8.2 Планировочная структура территории ГП «Город Боровск»	61
	8.2.1 Жилые территории и жилая застройка	62
	8.2.2 Производственная застройка	64
	8.2.3 Территориальные ресурсы развития	65
	Глава 9. Природно-экологическая ситуация. Планировочные ограничения	68
	9.1 Природные условия	68
	9.1.1 Климат	68
	9.1.2 Гидро-геологические условия	71
	9.1.3 Месторождения полезных ископаемых, в том числе подземных вод	Приложение №1
	9.1.4 Поверхностные воды	74
	9.1.5 Строительные физико-геологические явления	75
	9.1.6 Комплексная оценка территории ГП по планировочным принципам	75
	9.2 Лесные ресурсы	77
	9.3 Зоны охраняемого ландшафта	78
	9.4 Основные экологические проблемы	80
	9.4.1 Охрана атмосферного воздуха	80
	9.4.2 Охрана почв	81

	9.4.3 Охрана водных объектов	85
	9.4.4 Защита от шума и вибрации	89
	9.4.5 Защита от электромагнитных полей, излучений, облучений	91
	9.4.6 Регулирование микроклимата	91
	Глава 10. Зоны особо охраняемых территорий	92
	10.1 Особо охраняемые природные территории	92
	10.2 Земли, занятые защитными лесами	93
	10.3 Земли водоохранных зон водных объектов	94
	10.4 Земли рекреационного назначения	94
	10.5 Земли историко – культурного назначения	95
	10.6 Особо ценные земли	97
	10.7 Границы зон с особыми условиями использования территории	98
	Глава 11. Инженерно-транспортная инфраструктура	100
	11.1 Транспортная инфраструктура	100
	11.2 Инженерная инфраструктура	108
	11.2.1 Электроснабжение	108
	11.2.2 Теплоснабжение	110
	11.2.3 Дождевая (ливневая) канализация	111
	11.2.4 Газоснабжение	111
	11.2.5 Водоснабжение	112
	11.2.6 Канализация	115
	11.2.7 Связь	117
	Глава 12. Инженерная подготовка территории	118
	Глава 13. Зоны специального назначения	119
	13.1 Общие требования	118
	13.2 Зоны размещения объектов для отходов производства и потребления	120
	13.3 Зоны размещения полигонов потребления для ТБО	120
	13.4 Зоны размещения кладбищ	122
	13.5 Зоны размещения скотомогильников	123
	Глава 14. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	124
	14.1Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности городского поселения	124
	14.1.1 Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий, сооружений и строений	124
	14.1.2 Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	126
	14.1.3 Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, сооружениях, строениях	127
	14.1.4 Требования к системам противодымной защиты зданий, сооружений и строений	128
	14.1.5 требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	129
	14.1.6 требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений. Строений и пожарных отсеков	130
	14.1.7 требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, строениях. Пожарных отсеках	131
	14.1.8 Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	134
	14.2 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в городском поселении	135
	14.3 Противопожарное водоснабжение в ГП	136
	14.4 Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории ГП	138
	14.5 Обеспечение проездов и подъездов к зданиям в городском поселении	140
	14.6 Обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями. строениями	141
	Глава 15. Мероприятия по ГО и ЧС	145
	15.1 Защита населения	145

	15.2 Основные мероприятия защиты населения	147
	15.3 Жизнеобеспечение населения в ЧС	148
	15.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования СП в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	149
	15.5 Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, а также категории их опасности	149
	15.6 Мероприятия по инженерной защите территории ГП от опасных природных процессов	151
	15.7 Проектные решения по предупреждению ЧС, источником которых являются опасные техногенные процессы	152
	15.8 Проектные решения по соблюдению требований ИТМ ГО ЧС по проектированию и застройке населенных пунктов в ГП	156
	15.9 Мероприятия по предупреждению ЧС антропогенного характера	156
	15.10 Решения по предупреждению террористических актов	157
	15.11 Биологическое заражение	158
	15.12 решения по предупреждению ЧС, которые могут возникнуть в результате аварии на транспорте	159
	15.12.1 Аварии с ГСМ и СУГ на АЗС	162
	Глава 16. Концепция развития	164
	Перечень используемой литературы	166
	Графические материалы	167-

Глава 1 Общие данные

Генеральный план Муниципального образования городское поселение «Город Боровск» разработан ООО «КалугаТИСИЗпроект» г. Калуга по заданию Администрации городского поселения «Город Боровск».

В градостроительной деятельности генеральный план городского поселения является правовым актом планирования муниципального уровня.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого планировочного и социально-экономического развития городского поселения в интересах настоящего и будущего поколений.

Основные задачи разработки Концепции Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Боровск» вытекают из определения генерального плана, закрепленного в Градостроительном кодексе РФ: «Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности».

В числе основных задач повышения качества городской среды и устойчивости развития генеральный план предусматривает:

1.Создание условий для реализации возможности города стать высокотехнологичным промышленным центром районного значения; научно-производственным, инфраструктурным рекреационно-туристским и транспортным центром районного значения, а также административным, научно-производственным, инфраструктурным рекреационно-туристским и транспортным центром в системе расселения Калужской области;

2.Обеспечение экологической безопасности городской среды и повышение устойчивости природного комплекса городского поселения;

3. Сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия городского поселения;

4. Повышение эффективности использования территорий городского поселения;

5. Обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия городской среды;

6. Определение направлений дальнейшего территориального развития городского поселения на расчетный срок и резервных территорий;

7. Развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации с учетом роста численности населения;

8. Улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий с учетом роста численности населения;

9. Повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур городского поселения;

10. Формирование качественно новой структуры производственного комплекса;

11. Комплексное благоустройство и озеленение территории.

Основной акцент в проекте делается на развитие различных видов социального и культурно-бытового обслуживания, в территориальных решениях – на формирование общественно-деловых и спортивно-оздоровительных зон.

Чтобы создаваемые новые комплексы общественного обслуживания успешно функционировали, необходимо оптимизировать внутреннюю структуру транспортных и инженерных коммуникаций между различными функциональными зонами и объектами.

Принципиально новой установкой в формировании городской среды городского поселения «Город Боровск» является то, что городское поселение должно иметь свою функционально-планировочную специфику.

1.1 Положение муниципального образования городское поселение «Город Боровск» в структуре расселения Калужской области

Боровский административный район расположен в северной части Калужской области в зоне двухчасовой доступности от областного центра - города Калуги.

Город Боровск – административно-хозяйственный и культурный центр Боровского района Калужской области. Расположен в 80 километрах к юго-западу от Москвы и в 106 километрах к северу от Калуги на берегу реки Протвы, занимает территорию около 1044 га.

Численность населения города по состоянию на 01.01.2011 года составляет 12 241 человек.

Рельеф города отличает обилие холмов с высоким правым берегом Протвы и покатым левым, переходящим в пойменные долины. На левом берегу реки Протва расположен памятник природы регионального значения «Городской бор в г. Боровск».

Дорожная сеть города состоит из муниципальных и ведомственных дорог. Автомобильными дорогами город связан с городами Балабаново, Малоярославец, населенными пунктами Медынского района.

Ближайшая железнодорожная станция – станция Балабаново.

Картографическое описание границ городского поселения город Боровск

(согласно Закону Калужской области от 28 декабря 2004 г. N 7-ОЗ «Карта границ муниципальных образований на территории Боровского района Калужской области»):

«На севере - на восток от северо-западного угла лесного квартала N 37 Боровского лесничества по северным границам лесных кварталов N 37, 38, 39, 40

Боровского лесничества, пересекая реку Боринка, дорогу Боровск - Митяево, реку Истерьма, до автомобильной дороги Москва - Минск - Балабаново, далее поворот на юго-восток по дороге до границы промышленной застройки г. Ермолино;

На востоке - на юг по западной границе промышленной застройки г. Ермолино, пересекая дорогу Ермолино - Боровск - Верея, далее по западной границе городской застройки г. Ермолино до реки Протва;

На юге - на запад по реке Протва до юго-восточной границы городской застройки г. Боровск, далее поворот на юго-восток, юго-запад по границе городской застройки г. Боровск до дороги Боровск - Комлево, пересекая дорогу, далее на запад вдоль южной границы городской застройки г. Боровск до дороги Боровск - Малоярославец, пересекая дорогу и огибая юго-западный угол городской застройки, поворот на северо-запад вдоль северо-восточных границ лесных кварталов N 64, 63 Боровского лесничества до автомобильной дороги Боровск - Тишнево, далее поворот на юго-запад по дороге до западного угла городской застройки города;

На западе - на север и северо-восток от дороги Боровск - Тишнево по дороге на с. Красное, огибая западные кварталы городской застройки города, поворот на северо-восток вдоль северной границы городской застройки до реки Протва, пересекая реку, далее на северо-восток вдоль жилой застройки города до дороги Боровск - Совьяки, поворот на северо-запад по дороге до границы лесного квартала N 37 Боровского лесничества, далее поворот на север по западной границе лесного квартала N 37 Боровского лесничества до его северо-западного угла».

Транспортная инфраструктура городского поселения «Город Боровск» представляет собой систему, состоящую из автомобильного транспорта.

Развитие транспортной инфраструктуры Боровского района направлено на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечения развития экономики района, создание условий межрайонных связей.

1.2 История образования города Боровска

Город Боровск является одним из древнейших городов Калужской области. Впервые город Боровск был упомянут в Духовной грамоте великого князя Ивана II Красного в 1358 году среди прочих его московских владений.

Город Боровск включен в список 115 городов России, сохранивших историко-культурные ценности. В городе сохранились ценные в историческом, художественном отношении ансамбли и комплексы городской застройки, природные ландшафты, а также культурный слой, представляющий археологический интерес. В качестве города «Боровеск» он впервые назван в конце 14 века в «Списке русских городов дальних и ближних». В 15 веке – это уже один из центров удельного княжества. Именно к этому времени относится основной рост территории города. В 14-15 веках возводятся оборонительные сооружения (вал и ров) на городище. Начинает осваиваться территория вокруг

него, то есть формируется территория посада с торгом. С 15 века вокруг городища возникает ряд небольших малодворных поселений. В Писцовых книгах и ряде других источников конца 16-17 веков вокруг посада названы слободы Боровска - Казачья, Пушкарская, Мельничная и другие.

Археологические материалы свидетельствуют о том, что формирование наиболее ранних слобод города, располагавшихся возле городища и посада, началось не ранее 15 века (Егорьевская, Палачева, Пушкарская слободы). К 16 веку относится возникновение отдаленных от укрепленного центра слобод: Семеновской, Ямской и Гонной в междуречье верхнего и среднего течения рек Текижа и Протва, Бардаковской, Коншинской и других на левобережье реки Протва.

Боровск – редкий пример сохранения древней структуры города в целом и специфики исторической планировки. Город имеет четкую планировочную структуру, сложившуюся с учетом рельефа местности и является одним из живописнейших городов Калужской области.

Недалеко от города находится Пафнутьев – Боровский монастырь, памятник архитектуры 16 -18 веков. В 15 веке великий русский изограф Дионисий в Пафнутьев – Боровском монастыре расписал стены первого белокаменного собора Рождества Богородицы.

В период смутного времени в 1600-1618 годах город Боровск подвергся сильному разорению. Наиболее трагическими событиями для города в этот период стала крестьянская война 1606-1607 годов под предводительством Ивана Болотникова.

Боровчане, поддержавшие восставших, были наказаны войсками князя Мстиславского, а деревянная Боровская крепость сильно разрушена.

В 1612 году город был захвачен польскими интервентами, а в 1618 году освобожден.

В 1634 году после пожара, уничтожившего крепость, Боровск потерял значение оборонного пункта и начал развиваться как торговый центр. Получили развитие кирпичное, кожевенное, пивоваренное, маслобойное, салотопное, свечное производство. В городе появились мастера серебряных дел, иконники.

С 1776 года город Боровск – уездный город Калужской губернии.

В 1777 году утвержден герб города, отразивший мужество и отвагу защитников Пафнутьев – Боровского монастыря в 1610 году.

В честь подвига защитников Боровска в 1777 году на гербе изображено червленое сердце с золотым крестом и лавровым венком.

Благодаря государственным преобразованиям начала 19 века Боровск стал промышленным, торговым центром, вторым после Калуги городом в губернии по числу жителей.

Жестоко пострадал город и в дни Отечественной войны 1812 года. Проходили здесь бои и в Великую Отечественную войну 1941 – 1945 годов, но оккупация города была недолгой.

В Боровске в течение 14 лет жил и работал К.Э. Циолковский.

Несмотря на то, что за годы советской власти большинство храмов и церквей было разрушено и уничтожено, Боровск сумел сохранить свою патриархальность и неповторимую индивидуальность.

К объектам культурного наследия федерального значения в Боровске отнесены:

1. Церковь Бориса и Глеба, созданная под воздействием московского зодчества середины 17 века,
2. Ансамбль Церкви Покрова на кладбище (17-начало 18 века);
3. Пафнутьев – Боровский монастырь (16-19 века);
4. Церковь Рождества Богородицы с интерьером (1708 год)

Также историческую и градостроительную ценность представляют объекты культурного наследия регионального значения:

-Церковь Спаса Преображения «на взгорье»,

-Церковь Покрова,

- собор Благовещения,

- церковь Всехсвятская (старообрядческая).

Глава 2 Экономический потенциал развития ГП «Город Боровск»

2.1 Территория, современный баланс

Город Боровск является административно-хозяйственным и культурным центром одноименного района Калужской области.

Дорожная сеть города состоит из муниципальных и ведомственных дорог. Автомобильными дорогами город связан с городами Балабаново, Малоярославец, населенными пунктами Медынского района.

Ближайшая железнодорожная станция – ст. Балабаново.

Общественные территории, сосредоточивающие в себе основную массу функций и рабочих мест в сфере обслуживания, культуры, досуга, туризма, образования, администрирования в деловой сфере, образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу урбанизированного каркаса территории города. Основные направления развития общественных территорий предусматривают развитие единой системы территории общегородского центра.

Граница города Боровска совпадает с границей городского поселения МО ГП «Город Боровск», что в свою очередь предполагает развитие городской черты исходя из расчетной величины прироста населения города с учетом миграционных потоков и возвращения рабочий силы из крупных городов.

Экспликация земель МО ГП «Город Боровск» представлены в таблице:

Показатели	**Ед. измерения**	**Количество**	
Общая площадь земель В том числе	га	1044	
сады	га	4	
Подсобные хозяйства	га	228	
Улицы, прогоны, проезды	га	143	

Парки, скверы	га	30	
Застроенные территории	га	66	
огороды	га	83	
Индивидуальное жилищное строительство	га	136	
Прочие угодья	га	83	
Сельхозугодия, всего	Га	70	
В том числе: пашня	Га	29	
залежь	га	-	
сенокосы		19	
пастбища	га	22	
Леса и кустарники	га	58	
кустарники	га	37	
Под водой	га	16	
болота	га	90	
Других земель	га	83	

2.2 Функционально - планировочная структура городского поселения «Город Боровск»

Архитектурно – планировочное решение городского поселения продиктовано рядом объективных условий, к числу которых следует отнести:

-сложившуюся планировочную структуру городского поселения;

-существующие селитебные, промышленные и коммунально-складские территории;

-природно-географические условия местности;

-наличие сети инженерных коммуникаций и сооружений;

- наличие транспортных коммуникаций.

Город Боровск включен в перечень исторических городов России, насыщен памятниками истории и архитектуры федерального, регионального значения, поэтому строительство новых объектов необходимо вести без нарушения исторического облика города. Особенностью планировочной структуры города является его компактность. Город размещается в едином массиве, застроен мелкими кварталами.

Для развития функционально-планировочной структуры городского поселения следует предусмотреть следующие мероприятия:

- Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания;
- Создание зон рекреации и размещения в них мест для отдыха и занятий спортом;
- Формирование новых жилых зон для индивидуального жилищного строительства.

2.3 Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов

Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов возможно при выполнении следующих мероприятий:

- Завершение, с выполнением всех требований законодательства, работ по оформлению границ муниципального образования городское поселение «Город Боровск».
- Проведение полной инвентаризации земель на территории муниципальное образование городское поселение «Город Боровск» с составлением реестра землепользователей (собственников, арендаторов) земельных участков.
- Формирование сборных земельных участков для предоставления в аренду или продажи с приоритетом размещения производственных предприятий и решения вопросов социального развития города.
- Принятие необходимых мер по изъятию в муниципальную собственность не использующихся, или использующихся с нарушением законодательства земель, для перераспределения их в целях более эффективного использования.
- Завершение кадастровой оценки земель.
- Приведение в соответствие с фактическим использованием имеющихся документов землепользователей (собственников, арендаторов).
- Сохранение исторической застройки и элементов исторической планировочной структуры (композиционных осей, красных линий, системы межевания).

Ограничение размещения нового жилищно-гражданского строительства в пределах зон охраны объектов историко-культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №76-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» и земельным законодательством Российской Федерации.

Глава 3 Численность и структура занятости населения

3.1 Численность населения городского поселения «Город Боровск»

Численность населения МО ГП «Город Боровск» по состоянию на 01.01.2011 года составляет 11 241 человек.

Численность населения города Боровска (тыс.чел):

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
12,703	12,466	12,143	11,853	11,696	11,703	11,747	11,803	11,759	12,349	12,241

Естественный прирост населения городского поселения «Город Боровск»

Годы	2006	2007	2008	2009	2010
Родилось всего, чел	139	113	151	163	164

В т.ч. на 1000 жит.	11,8	9,6	12,8	13,2	13,4
Умерло всего, чел	239	264	225	247	229
В т.ч. на 1000 жит.	20,3	22.4	19,1	20,0	21,1
Естествен. прирост	-100	-134	- 74	- 84	- 65
В т.ч. на 1000 жит.	-8,5	-11.4	-6,3	-6,8	-5,3

Естественный прирост городского населения отсутствует. Увеличение численности населения происходит за счет миграции.

Данные о демографической структуре населения

Возрастные группы населения	По состоянию на 01.01.2011 года				
	2006	2007	2008	2009	2010
До 1 года	139	113	151	178	163
1-5 лет	564	612	622	677	725
6 лет	97	105	105	101	131
7-14 лет	890	860	843	856	834
15 лет	155	145	122	98	120
16 лет	160	157	145	122	98
17 лет	181	158	154	141	119
16-59 лет мужчины	3505	3549	3533	3528	3454
16-54 женщины	3290	3304	3293	3264	3176
Мужчины 60лет и старше	842	838	833	809	828
Женщины 55 лет и старше	2265	2277	2260	2248	2253
Мужчины и женщины 80 лет и старше	401	424	433	466	497

Население по источникам средств к существованию и по возрасту

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года

Население	Занятое население	В том числе по положению в занятии				
		работающие по найму	работающие не по найму	с привлечением наемных работников	без привлечения наемных работников	иное
Всего, человек	5468	5290	177	76	91	5
В том числе в возрасте, лет:						
15 -19	172	170	2		2	
20 – 24 лет	534	521	13	5	7	
25 – 29 лет	642	619	23	10	10	3
30 – 34 лет	650	629	20	8	11	
35 – 39 лет	653	629	24	11	13	
40 – 44 лет	852	811	41	16	23	2
45 – 49 лет	786	760	26	12	14	
50 - 54 лет	659	645	14	6	6	
55 – 59 лет	251	243	8	5	3	
60 – 64 лет	167	163	4	2	1	

65 – 69 лет	73	72	1		1	
70 лет и старше	29	28	1	1		
Из общей численности население в возрасте:						
трудоспособном	5085	4916	168	72	87	5
Старше трудоспособного	380	371	9	4	4	
16 – 29 лет	1345	1307	38	15	19	3
15 – 64 лет	5366	5190	175	75	90	5
Средний возраст	39,9	39,9	39,8	40,8	39,1	33,9

Трудовые ресурсы городского поселения

№ п/п	Наименование	По состоянию на 1.01.2011 г.
1	Население городского поселения, всего человек	12 241
	В том числе:	
1.1	В трудоспособном возрасте	6630
1.2	Незанятое население, нуждающееся в трудоустройстве, из него	
	Имеющие статус «безработные»	238
1.3	Население в пенсионном возрасте	3081

3.2 Демографическая ситуация

Существующая демографическая ситуация городского поселения «Город Боровск» в настоящее время характеризуется устойчивым незначительным снижением численности населения, что сопоставимо с ситуацией в большинстве городских и сельских поселений муниципальных образований Калужской области и субъектов Федерации.

По данным статистики миграционный поток составляет:

Год	Число прибывших, чел	Число убывших, чел
2005	272	128
2006	310	103
2007	157	126
2008	139	89
2009	110	101
2010	85	128

Постановлением Правительства Калужской области №318 от 07.08.2009 года утверждены Нормативы градостроительного проектирования, разработанные с учетом перспективы развития населенных пунктов Калужской области на расчетные сроки, которые составляют:

I период - до 2010 года (включительно);

II период - до 2020 года (включительно).

С учетом показателей демографической ситуации Калужской области проектная численность населения на расчетные периоды принимается ***постоянной*** (по состоянию на 1 января 2006 года).

Разработка и утверждение местных (муниципальных) нормативов градостроительного проектирования в соответствии с пунктом 6 статьи 24

Градостроительного кодекса Российской Федерации должны быть выполнены по отдельным муниципальным образованиям с учетом местных условий.

Большое внимание уделяется в Городском поселении вопросам занятости населения. Базовым учреждением, организующим реализацию государственной политики на рынке труда для населения муниципальное образование городское поселение город Боровск, является ГКУ «Центр занятости населения Боровского района», действующий с учетом федерального и областного законодательства. В результате положительных тенденций в социально-экономическом развитии городского поселения, а также реализации комплекса мероприятий по профилактике безработицы, численность официально зарегистрированных безработных в 2010г. составила 36 человек.

Главной целью проводимой в городском поселении политики на рынке труда является создание условий для эффективности занятости населения, предоставление гражданам работы на территории города, позволяющей обеспечивать более высокий жизненный уровень, и, как следствие, снижение социальной напряженности в городском поселении.

Ежегодно растет число обращений граждан, ищущих работу. При этом все большее количество граждан обращается в службу занятости не за пособием, а с целью скорейшего трудоустройства, в том числе на общественные и на временные работы. В структуре безработных продолжают оставаться значительными доли категорий граждан, нуждающихся в дополнительных мерах социальной защиты на рынке труда.

Всего в экономике городского поселения занято около 6,402 тыс. человек (54,8,9 % от общей численности населения городского поселения).

Службой занятости осуществлялась реализация программных мероприятий по содействию занятости группам граждан, особо нуждающимся в социальной защите:

- Подросткам и молодежи, выпускникам образовательных учреждений, включая детей-инвалидов и детей-сирот,
- Военнослужащим, уволенным в запас из Вооруженных сил РФ, и членам их семей,
- Инвалидам, имеющим трудовые рекомендации,
- Одиноким и многодетным родителям, воспитывающим несовершеннолетних детей,
- Гражданам, освобожденным из учреждений исполнения наказаний.

За период 2005-2010 гг. численность постоянного населения города изменилась в сторону увеличения (11 703 человека – 2005 год, 12 241 человек – конец 2010 года).

Численность женщин превышает численность мужчин, проживающих на территории города, и составляет соотношение 1:1,3.

В городе на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 451 человек моложе и старше трудоспособного возраста, т.е. на 1 трудоспособного приходится 0,8 детей и пенсионеров (коэффициент демографической нагрузки).

Пенсионеры составляют 26,4 % от численности постоянного населения города, и составляют 3081 человек. На 1 пенсионера приходится 2 человека трудоспособного возраста.

Больше половины населения, работающего в городском поселении, занято в отраслях, производящих услуги, то есть работающих в основном на обеспечение внутригородского спроса.

Номинальные среднемесячные душевые доходы в муниципальном образовании городское поселение город Боровск за последние десять лет неуклонно растут. Однако абсолютные цифры в данном случае слабо отражают реальную ситуацию, так как параллельно росту денежных доходов растут цены на товары и услуги, потребляемые населением.

В структуре доходов населения большую часть по-прежнему составляет заработная плата, и ее доля возрастает. Низкие трудовые доходы дополняются социальными выплатами.

Доходы и расходы населения

Показатели	**2008**	**2009**	**2010**
Среднемесячная начисленная заработная плата, рублей по МО.	12045,4	15596,3	18953,9
В том числе по отраслям			
Промышленность	15879,6	16440,2	23581,3
Строительство	14229,8	23004,0	28113,9
Транспорт и связь	10459,4	13461,6	15373,1
Торговля и общественное питание	5877,2	9875	12309,8
ЖКХ	5723,9	9107,2	9283,1
Здравоохранение	6739,1	12733,9	13053,7
Образование	5863,5	8420,7	8925,5
Культура и искусство	5101,5	6075,0	7970,0
Размер начислений заработной платы в % в предыдущем году.	113,99	129,48	121,53
Средний размер месячной пенсии, рублей.	3156,5	3540,61	4708,03
Размер начислений пенсий, в % к предыдущему году.	107,0	112,17	132,97

Средняя заработная плата в 2010 году составила 18953,9 рублей, однако, по отраслям экономики заработки существенно разнятся. Как видно из таблицы, самая высокая среднемесячная заработная плата отмечается в сфере строительства – 28113,90 рублей, самый же низкий уровень зарплат имеют работники культуры – 7970,0 рублей.

Глава 4 Жилищный фонд

Общий объем жилищного фонда МО ГП «Город Боровск», включая приватизированный, составляет 205,9 тыс. м^2 общей площади.

Распределение жилищного фонда по категориям на конец 2010 года составляет:

Наименование показателей	Единица измерения	Городское поселение город Боровск
Всего общая площадь	тыс. м^2	205,9
Из общего жилищного фонда: - в государственной и муниципальной собственности; - в частной собственности	тыс. м^2 тыс. м^2 тыс. м^2	205,9 154,2 51,7
Из общего жилищного фонда: - в государственной и муниципальной собственности; - в частной собственности	% % %	100 74,9 25,1

В среднем на 1 жителя приходится 16,82 м^2 общей площади.

Плотность населения составляет 11,7 человек на 1 га.

Распределение жилищного фонда по этажности приведено в таблице

	В целом по городу	
	тыс. м^2	% к итогу
1	2	3
1-этажный	7,1	3,4
2-этажный	20,4	9,9
3-этажный	9,7	4,7
4-этажный	12,8	7,2
5-этажный	102,3	49,7
Усадебного типа	51,7	25,1
ИТОГО	205,9	100,0

Современный жилищный фонд города Боровска имеет незначительное благоустройство.

	Материалы стен жилых домов					
	Каменные, кирпичные	панельные	блочные	смешанные	деревянные	прочие
	128 тыс м^2	34,7тыс м^2	6,1тыс м^2	17,8 тыс. м^2	15,9 тыс. м^2	3,4 тыс. м^2

Ветхий и аварийный жилищный фонд

Суммарное количество учтенного в статистике ветхого и аварийного жилищного фонда на 2011 год составило 6,6 тыс. м^2.

Наименование	Аварийный фонд	Ветхий фонд	% к общей площади

поселения	(тыс. м^2)	(тыс. м^2)	
МО ГП Город Боровск	6,6		3,2

Распределение жилых помещений по степени износа.

Муниципальные образования	Жилфонд всего на 01.01.2011г. тыс.м^2	Износ от 0 до 30% тыс.м^2	Износ от 30 до 65% тыс.м^2	Износ свыше 65% тыс.м^2	Аварийный фонд тыс.м^2
Муниципальное образование городское поселение город Боровск	205,9	118,9	66,9	13,5	6,6

Рост уровня жилищного строительства в городском поселении за последние 9 лет представлен в таблице.

Наименование населенного пункта	Единица измерения	Количество жилых домов по годам, ед,м2								
		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Городское поселение «Город Боровск»	Единица	8	13	18	13	13	27	17		
	М2	755	1150,6	2420	1380,8	1715,5	3510,4	2747,9	6663	

Среднегодовой ввод жилья составляет 1,77 тыс.кв.м.

В рамках муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск на 2009 – 2011 годы» запланировано обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, не пригодных для постоянного проживания и ликвидация до 2012 года аварийного жилья, признанного таковым в установленном порядке.

Согласно целевой программе 2010 году введено в эксплуатацию 2139 м^2 общей площади жилья для переселения жителей городского поселения из аварийных жилых домов.

Согласно целевой программе в 2011-2012 годах планируется ввести в эксплуатацию 2785,3м^2 общей площади жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного жилого фонда.

В рамках областной целевой программы разработаны четыре подпрограммы:

1. «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»,
2. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда»,
3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий»,
4. «Обеспечение жильем молодых семей».

Жилищное строительство в городе Боровске планируется проводить на землях, прилегающих к городу. Планируется увеличение площади города

Боровска за счет перевода прилегающих земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта.

В городском поселении предусматривается выборочная реконструкция отдельных кварталов. Более значительное и обширное строительство предполагается на севере и юге города, в пределах новой городской черты. В северной части города предусматривается индивидуальное жилищное строительство (усадебная застройка). В южной части города предусматривается строительство коттеджного поселка.

Обеспечение населения достойными условиями проживания невозможно без проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства. Необходимо создавать жилищные службы, основная цель которых - формирование конкурентной среды в сфере обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Для города Боровска одной из важнейших задач является модернизация и реставрация исторически ценного жилищного фонда города, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

Прогноз жилищного строительства разработан с учетом увеличения роста экономики Боровского района и городского поселения «Город Боровск», увеличения доходов населения, его численности, бюджета и инвестиций в жилищное строительство.

При определении объемов нового жилищного строительства учитывается необходимость качественного улучшения жилищного фонда как за счет ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, так и за счет строительства нового жилья.

Жилищное строительство может быть осуществлено:

-из федерального и областного бюджета для определенных социальных групп населения;

-за счет ипотечного строительства;

-за счет личных сбережений населения.

Новое строительство намечается осуществлять как на свободных территориях, так и на реконструируемой территории. Новое жилищное строительство предусматривается в основном одно - двухэтажное.

Планируется организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, приведения в соответствие застроенных участков, объединением разрозненных жилых образований городского поселения в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

На сегодняшний день общая площадь жилого фонда составляет 205,9 тыс. $м^2$, из них 6.6 тыс.$м^2$ являются аварийным жилым фондом.

На перспективу норма жилищной обеспеченности на 1 жителя составляет 30$м^2$ общей площади.

С учетом увеличения численности населения общая площадь жилого фонда на перспективу до 2035 года составит:

30 м2 х 13460 человек = 403 800 м2 общей площади.

С учетом существующего жилого фонда необходимо построить:

403 800м^2 -205.9м^2 +6 600м^2 (ветхий и аварийный жилой фонд)= 204 500 м^2 общей площади.

Перспективный план ввода жилья в ГП «Город Боровск»» до 2035 года (тыс. м^2)представлен в таблице

№ п/п	Наименование поселения	2015	2025	2035	Всего тыс. м2
1	ГП «Город Боровск»	40.9	81.8	81.8	204.5

Программа первоочередного жилищного строительства в городском поселении развивается в соответствии с постановлением Правительства Калужской области №168 «О концепции формирования рынка доступного жилья в Калужской области на 2005 – 2020 годы».

Глава 5 Социальное и культурно – бытовое обслуживание

Социально-бытовая инфраструктура проектируемого городского поселения характеризуется плавно возрастающим уровнем обслуживания, как по объемам оказываемых услуг, так и по качественным показателям.

Уровень обеспеченности общественными учреждениями зависит от численности населения, тяготеющего к районному центру, с учетом пригородных и междугородних автобусных маршрутов, влияющих на условия транспортных связей, а также наличия рядом с границей городов Обнинск, Балабаново, Протвино, «отвлекающих» из зоны тяготения города Боровска часть населенных пунктов.

5.1 Здравоохранение

В систему здравоохранения городского поселения город Боровск входят Центральная районная больница с поликлиникой, городское отделение скорой медицинской помощи, где круглосуточно работают 2 бригады, а также стационар дневного пребывания.

Наименование учреждения	Адрес	Количество койко- мест или посещений в год	Фактическое количество койко - мест или посещений в год
1	2	3	4
МУЗ «ЦРБ МО «Боровский район»	г. Боровск, ул. 1 Мая,51	190 койко-мест	190
Районная поликлиника	г. Боровск, 1 Мая,51	600	600

Показатель обеспеченности населения медицинскими работниками (врачами и средним медицинским персоналом) на период 2002 - 2010 годы и 1 полугодие 2011 года остается относительно стабильным.

В то же время финансируется здравоохранение в городском поселении явно недостаточно. На данный сектор все рассматриваемые годы приходилось около

11% средств городского бюджета. Большая часть финансирования поликлиники производится за счет местного бюджета – 52%, средства ФОМС составляют 44%, доходы от оказания платных медицинских услуг – 4%.

Основные показатели здравоохранения

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010
Численность врачей, человек.	67	58	65	68	68
Численность врачей на 10000 населения.	57	49,1	57,8	55	55,5
Численность среднего медицинского персонала, человек.	144	123	134	139	146
Численность среднего медицинского персонала на 10000 населения.	122.6	104.2	113,9	112.5	119,3
Число больничных коек, штук.	160	205	190	190	185
Число больничных коек на 1000 населения.	5,8	5,6	5,4	5,4	5,3
Средняя занятость койки в году.	11,8	12,1	12,4	12.4	12.3

5.2 Образование и воспитание

Всего в образовательную систему муниципального образования городское поселение город Боровск входят 8 муниципальных образовательных учреждений, в которых обучаются и воспитываются 1739 детей и подростков. В эту категорию входят 4 детских сада на 342 места (один в стадии ремонта), 3 средних общеобразовательных школы, в которых обучаются 1399 человека, 1 вечерняя (сменная) школа на 90 мест и одна детская школа искусств.

Законодательство о градостроительной деятельности не нормирует емкость учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности города, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру города, обеспечивающие сбалансированные потребности экономики города и района, городского и районного рынков труда в квалифицированных специалистов среднего и профессионального образования.

В г. Боровске располагается институт экономики управления строительством и промышленностью, в котором получают высшее образование 100 человек.

Перечень образовательных учреждений

Полное наименование учреждения	Юридический адрес	Расчетное количество мест в учреждении	Фактически обучается в учреждении
1	2	3	4
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Боровска»	г. Боровск, ул. Ленина,26	1054	817
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Боровска»	г. Боровск, ул. Ленина,47	377	314
МОУ «Средняя общеобразовательная ноосферная школа г. Боровска»	г. Боровск, ул. Большая,38	184	329
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский	г. Боровск, ул. Мира,62А	110	141

сад №4 «Бригантина»			
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №5 «Яблонька»	г. Боровск, ул. Коммунистическая,15-а	39	59
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3 «Рябинка»	г. Боровск, ул. Коммунистическая,69	55	59
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 «Тополек»	г. Боровск, п. Институт	110	125
МДОУ «Детский сад №16 «Карамелька»	Г. Боровск, ул. П. Шувалова,18	В стадии ремонта	
МОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»	г. Боровск, ул. Коммунистическая,38	114	90

Количество работников образовательных учреждений района на 01.10.2010 г.

№№ пп	Образовательное учреждение	Всего штатных работников (единиц)	В т.ч. педагоги-ческих работников (единиц)	Всего фактически работающих человек основных	В т.ч. педагоги-ческих работников (человек) основных
1	Школа № 1г. Боровска	126,33	72,28	97	54
2	Школа № 2 г. Боровска	50,46	30,96	45	21
3	Вечерняя (сменная) школа	13,77	7,77	14	8
4	Ноосферная школа г. Боровска	57,33	23,53	54	20

Общая протяженность маршрутов школьных автобусов в течение дня составляет 665 км. На территории района успешно осуществляется программа «Школьный автобус» в рамках реализации Приоритетного национального проекта «Образование». Из года в год растет парк школьных автобусов. В истекшем учебном году он пополнился еще одним автобусом МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 г. Боровска», который позволил открыть маршрут в микрорайоне этого учреждения образования. В результате на дорогах района функционируют 6 автобусов, которые осуществляют подвоз 435 школьников из 35 населенных пунктов, в т.ч. 31 деревни.

Маршруты движения автобусов «Школьный»

Наименование ОУ	Протяженность маршрута в км	Обслуживаемые населенные пункты
Школа №3 г.Боровска	120	ОПХ Ермолино, ул. Русиновская и ул. Молодежная г.Ермолино

Появилась тенденция увеличения численности учащихся в дневных общеобразовательных учреждениях города. Уровень квалификации учителей общеобразовательных школ достаточно высок – более 80% имеют высшее образование.

Основные показатели образования

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010
Число дошкольных учреждений	3	3	4	4	4

Число детей в дошкольных учреждениях, человек	256	256	305	356	362
Число дневных общеобразовательных учреждений	5	5	3	3	3
Число учащихся в дневных общеобразовательных учреждениях	1560	1438	1340	1399	1399

Для развития системы образования городского поселения необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Строительство нового здания Боровской ноосферной школы – лицея, находящейся в настоящее время в приспособленном аварийном здании.

2. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность и восстановление дошкольного образовательного учреждения – детского сада в микрорайоне поселка Институт, который в настоящее время находится в собственности Российской академии сельскохозяйственных наук и планируется к перепрофилированию.

5.3 Учреждения культуры

В муниципальном образовании действуют муниципальные учреждения культуры:

Дом культуры, городской центр искусств, фонд культуры писателя Д.А. Жукова, районная и детская библиотеки, музыкальная школа, кинотеатр «Родина», филиал областного музея, отдел федерального музея, два ведомственных музея.

№	Наименование	Адрес	Кол-во фонда (экз)	Число Читателей.	Площадь библиотеки ($м^2$)
1	Боровская Центральная библиотека	г. Боровск,пл.Ленина,д.2	47880	2756	224
2	Боровская детская библиотека	г. Боровск,ул.Ленина,д.36	22027	2400	172

Организована работа самодеятельных народных коллективов, как детских, так и взрослых на базе городского Дома культуры. Развиты такие ремесла как резьба по дереву и роспись по дереву.

Уровень развития материально – технической базы и информатизации объектов культуры не соответствует современным требованиям. Отсутствие средств видео-, свето- и звукотехники приводит к значительным трудностям при проведении массовых мероприятий на достойном эстетическом уровне.

Для сохранения и развития культуры, духовной жизни города необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Развитие общественного фонда культуры, укрепление его профессиональными кадрами;

2. Возрождение объектов культурного наследия – православных храмов, в том числе старообрядческих, как ресурса организации новых туристических маршрутов –

2.1 Передача земельного участка Покровскому собору Боровской старообрядческой общине с целью создания на его базе женского старообрядческого монастыря;

2.2 Благоустройство территории вокруг существующих восьми храмов и монастыря;

2.3 Благоустройство старообрядческого Записного кладбища (с захоронениями 18 – 20 в.в.).

3. Сохранение и благоустройство мест, связанных с историческими личностями, имеющими отношение к городу (преподобный Пафнутий, философ Федоров, математик Чебышев, Циолковский К.Э. и др.).

4. Дальнейшее увеличение объема здания и экспозиционное развитие филиала Калужского областного краеведческого музея.

5. Дальнейшее развитие экспозиции отдела Государственного музея истории космонавтики им. К.Э. Циолковского.

6. Юридическое оформление и создание музейной экспозиции, посвященной Боровскому купечеству и предпринимательству 18 – 20 в.в. в здании дома Полежаевых (улица Ленина, 18);

7. Капитальный ремонт и проведение реставрационных работ по восстановлению городской усадьбы Шокиных (конец 19 в.);

8. Проведение мероприятий по созданию частного музея Отечественной войны 1812 года в помещении дома Большаковых (улица Ленина,12), находящегося в частной собственности.

9. Проведение археологических исследований на селище 15 -17 в.в., селище 16 – 17 в.в., селище 15 - 17 в.в., городище сер. 1 тыс. лет н.э. как источника дополнительных сведений о Боровске с целью пополнения фондов Боровского историко – краеведческого музея артефактами и использованием полученных данных для организации туристских маршрутов.

10. Организация и проведение пленэров художников России для создания фонда и экспозиции художественного музея.

11. Развитие мемориала «Вечный огонь», расположенного в центре города, с созданием Аллеи Героев Советского Союза и памятником боровчанам, отдавшим свои жизни в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

12. Проведение ремонтно – реставрационных работ памятников истории и архитектуры города Боровска.

13. Улучшение материально – технической базы районного дома культуры (приобретение современной световой и звуковой аппаратуры, одежды, сцены), проведение ремонтных работ в зрительных залах, досуговых помещениях, танцевальном зале, фойе.

14. Автоматизация и техническое переоснащение библиотек, обеспечение их выходом в Интернет, современным библиотечным оборудованием.

15. Капитальный ремонт и техническое переоборудование кинотеатра «Родина», организация в кинотеатре дополнительных услуг – кафе – бар, видеомагазин.

16. Строительство оздоровительного центра.

17. Создание художественной школы на базе имеющегося потенциала художников, постоянно или временно проживающих в городе.

18. Издание краеведческой литературы и путеводителей по городу.

5.4 Объекты торговли и общественного питания

В сфере торговли в городском поселении осуществляют свою деятельность 81 предприятие. Это стационарная, мелкорозничная и передвижная торговля.

Количество магазинов по МО ГП «Город Боровск» (продовольственные)				
	количество	общая площадь	в т.ч. торговая	численность работающих
МО ГП г.Боровск	32	8829.1	6356,1	128

Количество магазинов по МО ГП «Город Боровск» (непродовольственные)				
	количество	общая площадь	в т.ч. торговая	численность работающих
МО ГП г.Боровск	41	5473,6	3724,3	156

Количество магазинов по МО ГП «Город Боровск» (смешанные)				
	количество	общая площадь	в т.ч. торговая	численность работающих
МО ГП г.Боровск	8	1433	1110,8	57

Ситуация с обеспеченностью населения жилищно-коммунальными услугами в целом относительно благополучна.

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск изыскивает возможности предоставления нежилых помещений под организацию оптовых и мелкооптовых предприятий на территории города. Во вновь открываемых торговых предприятиях устанавливается новое современное торгово-техническое и холодильное оборудование, интерьер и внешний вид магазинов выполнен на должном уровне, кроме того, владельцы действующих торговых предприятий производят замену устаревшего оборудования на современное. Ведется работа по повышению качества обслуживания населения. Торговые предприятия принимают активное участие в проводимых внутригородских и областных конкурсах.

Оборот розничной и оптовой торговли, платные услуги.

Показатели	2008	2009	2010
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	33 924,0	34 497,3	35342,2
Оборот общественного питания, тыс. руб.	3 541,0	3 214,0	3728,1
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	58 380,0	130 771,2	146 463,74
В том числе бытовые услуги, тыс. руб.	1 022,0	2 274,0	2 486,0

Для улучшения обслуживания населения муниципального образования в сфере торговли необходимо выполнение следующих мероприятий:

1.Осуществление политики, направленной на сокращение внемагазинной торговли;

2. Улучшение эффективности территориального размещения розничной торговли. При разработке правил землепользования и застройки предусмотреть размещение объектов торговли согласно нормативам обеспеченности населения торговой площадью;

3. Развитие торговых помещений, улучшение их внутреннего и внешнего облика, расширение ассортимента товаров в соответствии с требованием времени;

4.Развитие количества и типов организаций общественного питания;

5.Обеспечение доступности бытовых услуг для горожан и гостей города.

5.5 Ритуальное обслуживание

На территории городского поселения располагаются кладбища и братские могилы:

№ п/п	Кладбища	Местонахождение	Размеры и площадь, га	Примечания
1	«Текижинское»	ул. Берникова	3,4	действующее
2	«Высоковское»	ул. Рабочая	1,4	действующее
3	«Записное»	ул. Московская	1,16	недействующее
4	«Городское»	ул.М. Горького	4,2	действующее
5	«Рощинское»	ул. Шмидта	0,5	действующее
6	«Рябушинское»	ул. Пугачева	1,2	действующее

№ п/п	Братские могилы, захоронения	Месторасположение	Размеры площадь
1	мемориал воинам-освободителям	Пл. Ленина	100 кв.м.
2	Могила летчика Приходько	городской бор (у ЦРБ)	10 кв.м.
3	Братская могила	П.Институт	30 кв.м.
4	Братская могила Латышским стрелкам	м /р-н «Рябушки»	20 кв.м.
5	Братская могила	ул. Берникова	10 кв.м.
6	Захоронение	ул. Большая	10 кв.м.

В соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установленные санитарно-защитные зоны кладбищ соответствуют требованиям санитарных норм и правил. Кладбища по своим размерам и числу захоронений относятся к категории кладбищ, имеющих санитарно-защитную зону 100 метров. Недействующее кладбище «Записное» по улице Московской относится к категории кладбищ, имеющих санитарно – защитную зону 50метров.

Указанное расстояние выдерживается и соответствует требованиям СаНПиН.

5.6Учреждения коммунального и бытового обслуживания

Жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей сферой жизнедеятельности человека и основным элементом инфраструктуры как Калужской области в целом, так Боровского района и городского поселения в отдельности. От качества предоставляемых услуг и надежности жилищно-коммунального комплекса во многом зависит качество жизни и развитие экономики.

В целях сдерживания роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) необходимо:

- Проведение мониторинга предоставления коммунальных услуг;
- Совершенствование механизма расчета нормативов потребления коммунальных услуг, механизмов установления тарифов и их обоснованность;
- Создание условий для оснащения потребителей коммунальных услуг приборами учета;
- Создание условий, обеспечивающих контроль и «прозрачность» исполнения взаимных обязательств потребителей ЖКУ и организаций, осуществляющих эти услуги.

Твердые бытовые отходы утилизируются на полигон ТБО. Состояние полигона удовлетворительное. Ведется журнал приема твердых бытовых отходов, осуществляется мониторинг влияния полигона на окружающую среду.

Полигон ТБО, расположенный в районе деревни Тимашово Боровского района, не является районным полигоном. Это полигон ТБО города Обнинска на арендуемом администрацией города Обнинска земельном участке. На территории полигона ТБО города Обнинска действует мусоросортировочная станция. Поэтому ТБО с территории Боровского района, в том числе ГП «Город Боровск», поступают на мусоросортировочную станцию. После сортировки «хвосты» захораниваются на полигоне ТБО города Обнинска.

Кроме приобретения администрацией города Обнинска земельных участков под расширение полигона ТБО в районе деревни Тимашово, в соответствии с долгосрочной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Калужской области на 2012-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.10.2011 №592, производится поэтапная рекультивация заполненной части Обнинского полигона ТБО.

Санитарно-защитная зона выдержана, содержание ТБО соответствует СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Несанкционированные свалки постоянно появляются на территории гаражных зон, носят временный характер, так как принимаются меры по их утилизации.

В населенных пунктах Боровского района решение проблемы сбора, вывоза ТБО возлагается на городские и сельские администрации.

Расширение полигона ТБО планируется в районе деревни Тимашово .

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» создание объектов размещения отходов должно осуществляться на основании разрешений, выданных федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами, а при выборе места строительства таких объектов обязательным условием является проведение специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований, на основании которых будет сделан вывод о возможности размещения полигона ТБО.

Бытовой мусор собирается в контейнеры. Специализированной организацией города Боровска осуществляется вывоз бытового мусора на полигон ТБО.

В городе работает баня на 60 мест, гостиница на 24 койко – места (6 номеров), 10 парикмахерских залов, 3 косметических салона, 3 мастерских по ремонту обуви, 2 предприятия по оказанию ритуальных услуг.

5.7 Спортивные сооружения

Сохранение здоровья населения невозможно без формирования потребности в здоровом образе жизни.

В городе имеется стадион открытого типа со стационарными трибунами на 100 мест, 8 спортивных залов. Установлены две зимние спортивные площадки для игры в хоккей. В городе работает детско-юношеская спортивная школа, в которой занимается спортом 997 детей.

Основными направлениями физической культуры и спорта в городе Боровске являются:

1. Строительство новых спортивных объектов;
2. Реконструкция хоккейной коробки на территории Боровской средней школы №1, развитие ее инфраструктуры;
3. Строительство футбольного поля на территории Боровской средней школы №2, что позволит создать новую спортивную площадку в центре города;
4. Реконструкция и ремонт спортивного зала муниципального учреждения дополнительного образования «Гармония».
5. Предусматривается на территории города установка до пяти хоккейных коробок.

5.8 Обеспеченность основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания приведена в таблице

№ п/п	Учреждения и предприятия	Единица измерения	Городская местность		
			Количество на 1000 жителей : (12,24)		% обеспеченности
			К исходному году	По нормам СНиП 2.07.01-89*	
1	Библиотеки	тыс. книг	5,84	4,0	146
2	Общеобразовательные школы	уч-ся	114,3	104	109,9
3	Детские сады-ясли	мест	27,94	48	58,2
4	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	$м^2$	644,3	270	238,6
5	Предприятия общественного питания	мест	41,33	40	103,3
6	Больницы: Районные и участковые	койко-мест	15,5	13,47	115,2
7	Поликлиники	кол. посещ в смену	49	22	222,8
8	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест	-	-	
9	Дома культуры и клубы	мест	72,87	80	91,1
10	Бани	мест	5,0	21	24
11	Приемный пункт прачечной и химчистки	Объект на жилую группу	-	1	---
12	Физкультурно – спортивные сооружения	$м^2$ на 1 тыс. человек	Стадион на 100 мест	70	--
13	Спортивно- досуговый комплекс	-« -	-	300	----
14	Мастерская бытового обслуживания	Раб. мест		2	---
15	Отделение связи	объект		1	---
16	Аптечный пункт	М2 общей площади на 1000 чел		10	
17	Аптеки	М2 общей площади на 1000 чел		50	
18	Пожарное депо	0,2 на 1000 жителей		0,2	

5.9 Расчет обеспеченности основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания на расчетный срок приведен в таблице

	Показатели	Ед. изм.	Норма расчета на расчетный срок	Современное состояние	Расчетный Срок (13,46)
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Детские дошкольные учреждения всего	мест	48 мест/1000 чел	342	646
2	Общеобразовательные школы всего	мест	104 мест/ 1000 чел	1399	1400
3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-	
4	Больницы, всего	Коек	13,47 на 1000 жит	190	181,3
5	Поликлиники, всего	Посещений в смену	22 на 1000 жит	600	422,6
6	Станции скорой медицинской помощи	единиц	1 на 10 тыс. человек	1	1
7	Предприятия розничной торговли	$М^2$	270 $м^2$ на 1 тыс. человек	7886	3634
8	Предприятия общественного питания и бытового обслуживания	мест	40 мест на 1000 человек	506	538,4
9	Учреждения культуры и искусства	мест	80 мест на 1000 человек	850	1077
10	Физкультурно–спортивные сооружения	Посещений в смену	70 $м^2$ на 1 тыс. человек	100 мест	942$м^2$
11	Городские массовые библиотеки	Тыс. ед. хранения	4 на 1 тыс. человек	69,91	53,84
12	Городская баня	мест	5 мест на 1 тыс. человек	60	67,3

Как видно из таблицы, при развитии города на перспективу до 2035 года кроме жилищного строительства необходимо строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- детских дошкольных учреждений, учреждений культуры и искусства, физкультурно – спортивных сооружений, предприятий общественного питания, городской бани.

Глава 6 Историко-культурное наследие

6.1 Памятники истории и культуры

Историко-культурное наследие Боровского района сложилось на основе исторической системы расселения, включающей города и поселения по берегам рек, вдоль исторических трактов, оборонительные сооружения – монастыри, крепости и включает в себя исторический город, музеи, религиозные центры.

В историко–культурном каркасе Боровского района для целей территориального планирования выделены уровни:

- исторические города – город Боровск, в соответствии с постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального Совета ВООПИК от 1990 года является историческим населённым местом РСФСР.
- недвижимые памятники истории и культуры – здания и сооружения, их ансамбли и комплексы, градостроительные формирования, произведения монументального искусства, памятные места, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
- территории историко-культурного и природного наследия рассматриваются как факторы градостроительного развития при условии применения современных методик градостроительного, историко-культурного и природно-ландшафтного обоснования их использования.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

К объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно – прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2006 г. подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы,

дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории городского поселения «Город Боровск»» Боровского района

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Церковь Бориса и Глеба,1704,1812г	г. Боровск. ул. Коммунистическая,100,102	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
2	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, кон.17 в	ул. Рабочая,41	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
3	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы,1708 г	ул. Шмидта (с. Роща)	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
4	Пафнутьев – Боровский монастырь (16 – 19 в в)	ул. Шмидта (с. Роща)	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Церковь Спаса Преображения «на взгорье»,1804 г	ул. Урицкого,9	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
2	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912	ул. Циолковского	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
3	Городская усадьба Шокиных, кон. 19 в	ул. Ленина, 15	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
4	Дом приезжих, нач.19 в.	ул. Урицкого,9	Решение

			исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
5	Богадельня, 1848 год	ул. Урицкого,21	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
6	Здание учебного заведения, нач.19 в,1930г, Женская гимназия	ул. Коммунистическая,10	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
7	Покровский собор, 1912г	ул. Коммунистическая	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
8	Благовещенский собор, 1819 г	Пл. Ленина	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327приложение №2
9	Жилой дом Куркиных, нач.19 в	ул. Коммунистическая,30	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 04.02.91г №35
10	Жилой дом, пер пол. 19в	ул. Ленина,13	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 04.02.91г №35
11	Старообрядческая церковь Всех Святых,1908-1909 гг	ул. Ленина,29	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 04.02.91г №35
12	Жилой дом, кон.18 в	ул. Ленина, 38	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 04.02.91г №35
13	Присутственные места с флигелями, нач.19в	ул. Советская,4	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 04.02.91г №35
14	Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889г	ул. Коммунистическая,14	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 04.02.91г №35

15	Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889-1892г	ул. Коммунистическая,49	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 04.02.91г №35
16	Церковь Дмитрия Солунского, 1804 г.	с. Рябушки	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.1987 г. №523

Выявленные объекты культурного наследия			
1	Церковь Рождества Христова, 1834 г	ул. Володарского	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
2	Жилой дом, кон.18 – нач.19 в	ул. Коммунистическая,96	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
3	Жилой дом (Копыриных), нач. 19 в	ул. Коммунистическая,3	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
4	Жилой дом (священника Троицкой церкви), 19 в	ул. Коммунистическая,49	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
5	Жилой дом , 18-19в	ул. Коммунистическая,45/43	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
6	Главный дом городской усадьбы, кон 19 – нач 20 в	Пл. Ленина,4	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
7	Ансамбль площади Ленина, 18-19 в	Пл. Ленина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
8	Братская могила	г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
9	Индивидуальная могила	г. Боровск, городской бор	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
10	Братская могила	Институт, сквер ВНИИФиБ	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов

			от 22.05.1992г. №76
11	Братская могила	С. Рябушки	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
12	Селище,15-17вв	Западная окраина г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
13	Селище, 16-17вв	г. Боровск, 0,1 км к юго-западу от п. Институт	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
14	Селище, 15-17 вв	г. Боровск, 0,35 км к юго-востоку от п. Институт	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
15	Городище, сер. 1 тыс.н.э, 11-17вв	г. Боровск, 0,3 км к юго-востоку от урочища «Петрова гора»	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
16	Культурный слой, 13-17 вв	г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
17	Селище,11-13, 17 вв	г. Боровск, северо-запад урочища «Петрова гора»	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
18	Селище, 14-16 вв	с. Роща, к северо-востоку, левый берег р. Протвы	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
19	Селище, кон. 1 тыс. н.э., 15-17 вв	с. Роща, в 0,4 км юго - восток	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
20	Селище, 11-17 вв.	с. Рябушки, на юго-восточной окраине села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
21	Селище, кон.1 тыс. н.э., 16-17 вв. н.э.	с. Рябушки, на северо-западной окраине села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
22	Стоянка (Зеленый бор), неолит	г. Боровск, 1,5 км к северо-западу от северной окраины, 0,4 км к юго-западу от детского лагеря	АКР №137. Прошкин, 1990, с.20, Арх. И.А. № 11558.л2
23	Городище, 1-я пол.1 тыс. н.э., 11-13вв, 14-17 вв.	с. Высокое, 2 км к востоку от села	АКР №157. Арх. ИА: №17922. Л. 4,5

24	Селище 1, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Высокое, 1 км к востоку-юго-востоку от села	АКР № 158. Арх.ИА: №16331. Л.9
25	Селище 2, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Высокое, 1,1 км к востоку-юго-востоку от села	АКР №159. Арх. Иа :№17922. Л.3,4
26	Селище 1, 14-17 вв.	с. Роща, 1 км к северо-западу от села, пр. берег р. Истерьма	АКР №200. Арх. ИА.: №10761. Л.4
27	Стоянка, мезолит	с. Рябушки, территория села, 30 м к западу-юго-западу от церкви	АКР № 202. Арх. ИА.:10761. № 16331. Л. 8,9
28	Селище 3, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Рябушки, территория села, 300 м к западу-юго-западу от церкви, край кладбища	АКР №205. Арх. ИА.: № 16331. Л.8
29	Дом купца Большакова, 18 век	Г. Боровск,л. Ленина,12	Приказ министерства образования, культуры и спорта калужской области от 09.02.2007 № 161
30	Здание церковной сторожки при Покровском соборе, 1902г.	Г. Боровск, ул. Коммунистическая, 63	Приказ министерства образования, культуры и спорта калужской области от 09.02.2007 № 161
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия			
1	Купеческий дом, нач. 19 в	ул. Берникова,4	Приказ МК РСФСР от 08.07 1991 №224
2	Ансамбль тюремного замка: - здание тюрьмы с церковью, -западный дом тюремщиков со службами, -восточный дом тюремщиков со службами,1866 г.	ул. Берникова,62,64,66	
3	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Большая,24	
4	Жилой дом, кон. 19 – нач.20 в	ул. Большая,41	
5	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Большая,41а	
6	Жилой дом, Вт. тр. 19 в	ул. Большая,43	
7	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Володарского,10	
8	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Володарского,11	
9	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Володарского,12	
10	Купеческий дом, кон.19-нач.20 в	ул. Володарского,14	
11	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Володарского,15	
12	Жилой дом, кон.19 –нач.20в	ул. Володарского,19	
13	Городская усадьба: Главный дом, Флигель, Ворота, кон.19в	ул. Володарского,26,28/ пер. Текстильный,12	
14	Купеческий дом, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,27	
15	Купеческий дом, кон.19 в	ул. Володарского,30/ пер. Текстильный,11	
16	Жилой дом, кон. 19в	ул. Володарского, 31/ пер.	

		Текстильный,10	
17	Жилой дом, кон. 19 в	ул. Володарского,33/ пер. Текстильный,9	
18	Жилой дом, кон. 19в	ул. Володарского,37	
19	Купеческий дом, кон. 19 в	ул. Володарского,60	
20	Жилой дом, кон. 19 в	ул. Володарского,61	
21	Жилой дом, кон.19 в	ул. Володарского,73	
22	Главный дом городской усадьбы, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,82/ ул. Дзержинского,16	
23	Жилой дом, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,83	
24	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. М. Горького,14	
25	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. М. Горького,38	
26	Жилой дом, нач.20в	ул. Дзержинского,1	
27	Жилой дом, нач. 20в	ул. Дзержинского,5	
28	Парк текстильной фабрики Заонежского, кон. 19в	пос. Институт	
29	Здание школы, 1914г	ул. Калинина,1	
30	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. Калужская,2	
31	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. Калужская,3	
32	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,6	
33	Дом Ковалева, нач. 20в	ул. Калужская,7	
34	Жилой дом, кон.19 в	ул. Калужская,8	
35	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Калужская,12	
36	Городская усадьба: Главный дом, хозяйственная постройка, нач. 20 в	ул. Калужская,14	
37	Жилой дом,кон.19-нач. 20в	ул. Калужская,30	
38	Жилой дом,кон.19-нач. 20в	ул. Калужская,33	
39	Жилой дом, кон.19в	ул. Калужская,36	
40	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,72	
41	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,76	
42	Жилой дом, нач.20в	ул. Калужская,78	
43	Купеческий дом, нач.20 в	ул. Калужская,122	
44	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Калужская,127	
45	Купеческий дом, кон.19-нач.20в	ул. Колхозная,21	
46	Жилой дом, 19в	ул. Коммунистическая,2	
47	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Коммунистическая,4	
48	Дом конезаводчика Копырина, сер-тр. четв. 19в	ул. Коммунистическая,5	
49	Жилой дом, сер-тр.четв.19в	ул. Коммунистическая,6	
50	Дом конезаводчика Копырина, 1801г., кон.19в	ул. Коммунистическая,7	
51	Жилой дом, кон.19в	ул. Коммунистическая,8	
52	Купеческий дом, сер-тр. четв.19в	Ул. Коммунистическая,15	
53	Жилой дом, втпол.19в	ул. Коммунистическая,16	
54	Купеческий дом, нач.20 в	ул. Коммунистическая,18	
55	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Коммунистическая,20	
56	Жилой дом, кон.19в	ул. Коммунистческая,22	
57	Жилой дом, кон.19 в	ул. Коммунистическая,24	
58	Купеческий дом, кон.19-нач.20 в	ул. Коммунистическая,31	
59	Купеческий дом, кон.19-нач.20в	ул. Коммунистическая,33	

60	Жилой дом, посл.тр.19в	ул. Коммунистическая,35	
61	Городская усадьба: -флигель, -хоз. постройка, Вост. хоз. постройка, кон.18-19 в в	ул. Коммунистическая,43,45	
62	Жилой дом, кон.19-нач 20 в	ул. Коммунистическая,50	
63	Жилой дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,57	
64	Усадьба Копыриных: -главный дом, -сев. хоз.постройка, - зап. хоз. постройка, -вост. хоз. постройка, нач 20в	ул. Коммунистическая,67,69,71	
65	Жилой дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,74	
66	Жилой дом, кон 19-нач. 20в	ул. Коммунистическая,77	
67	Купеческий дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,86	
68	Городская усадьба: Хозяйственный флигель, ворота, кон.18в-нач.19вв	ул. Коммунистическая,96	
69	Жилой дом, 1 четв. 19в	ул. Коммунистическая,100	
70	Купеческий дом, нач 20в	ул. Красноармейская,14	
71	Купеческий дом, нач. 20в	ул. Красноармейская,31	
72	Ансамбль собора Благовещения, ограда с воротами, подпорная стенка, 1810-1820 гг	пл. Ленина	
73	Купеческий дом с магазином, кон.19-нач 20в	пл. Ленина,2	
74	Купеческий дом с магазином к. 19-нач 20 в.	пл. Ленина,3	
75	Купеческий дом с магазином к.19-нач.20 в	пл. Ленина,5	
76	Купеческий дом к.19-нач.20в	пл. Ленина,6	
77	Купеческий дом к.19-нач.20 в	пл. Ленина,8	
78	Купеческий дом к.19-нач.20в	пл. Ленина,9	
79	Купеческий дом к.19 – нач.20в	пл. Ленина,10/Урицкого,2	
80	Дом приезжих к.19-нач.20в	пл. Ленина,12	
81	Купеческий дом, нач.20в	пл. Ленина,13	
82	Купеческий дом с магазином, к.18-1-я пол. 19 в	пл. Ленина,14	
83	Жилой дом, 20 в	пл. Ленина,15	
84	Купеческий дом с магазином, к.19в	пл. Ленина,16	
85	Жилой дом, 2-я пол. 19в	пл. Ленина,17/ул. Володарского,1	
86	Жилой дом, к.19-нач.20 в	пл. Ленина,18	
87	Купеческий дом с магазином, к 19в	пл. Ленина,21	
88	Жилой дом, к.19в	пл. Ленина,22	
89	Купеческий дом с магазином, нач.20в	пл. Ленина,25	
90	Ансамбль Гостиного двора корп.1, корп.2, корпус3, корпус4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8 сер.19в-нач.20в	пл. Ленина,32,33,35,39,40	
91	Жилой дом, к.19-нач.20в	ул. Ленина,5	

92	Жилой дом, к.19-нач.20в	ул. Ленина,10	
94	Усадьба И.Ф. Шокина (ранее купеческая усадьба): Флигель, Хозяйственная постройка, к.19-нач.20в	ул. Ленина,15	
95	Дом Полежаевых,19 в	ул. Ленина, 18	
96	Купеческий дом, 2-я пол.19в	ул. Ленина,22/ пер. Текстильный	
97	Ансамбль церкви Всех Святых: Ворота, 1890г	ул. Ленина,29	
98	Городская усадьба,2-я пол. 19в Главный дом, 3-я пол.19 в. Флигель, к.19в	ул. Ленина,30,32 ул. Ленина,30 ул. Ленина,32	
99	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых Ткацкий механический цех, ткацкий ручной цех, руб.19-нач.20в, Цех первичного производства, сер.- 2-я пол. 1890г	ул. Ленина,72	
100	Жилой дом, нач.20в	ул. Мира,31	
101	Жилой дом, нач.20в	ул. Мира,37	
102	Жилой дом, к.19в	ул. Молокова,9	
103	Жилой дом, 2-я пол.19в	ул. Молокова,35	
104	Жилой дом, нач.20 в	ул. Московская,1	
105	Жилой дом, нач.19в	ул. Московская,5	
106	Жилой дом, нач.20в	ул. Московская,17	
107	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Здание администрации, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6. кон.19-нач.20в	ул. Рабочая, 4,6,6а, 6б, 6в,8,8а	
108	Часовня церкви Покрова, кон.19-нач.20в	ул. Рабочая,41	
109	Церковь Покровская, 1846г.	ул. Ст. Разина,8	
110	Дом купца Жданова, кон.19в-нач.20в	ул. Ст. Разина,31	
111	Здание гимназии, нач.20в	ул. Советская,6	
112	Здание женской гимназии. Здесь работал К.Э.Циолковский, тр.чтв.19 в.	ул. Советская,6а	
113	Купеческий дом, кон.19-нач. 20 в.	ул. Советская,7	
114	Купеческий дом, кон.19 –нач.20в	ул. Советская,9	
115	Здание свечной мастерской, нач.20 в.	ул. Советская,10	
116	Купеческий дом, нач.20 в.	ул. Советская,12	
117	Купеческий дом, кон.19-нач.20 в.	ул. Советская,13/ ул. Красноармейская,1	
118	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Советская,14	
119	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Советская,15/ул.	

		Красноармейская,2	
120	Жилой дом, 1890г	ул. Советская,17	
121	Купеческий дом, нач.20 в.	ул. Урицкого,3	
122	Жилой дом (типография Муратовой), кон.19-нач. 20 в	ул. Урицкого,4	
123	Ансамбль церкви Спаса Преображения «на взгорье» (дом священника),19в	ул. Урицкого,5,7,9	
124	Купеческий дом, нач. 20 в.	ул. Урицкого,6	
125	Жилой дом, посл. тр. 19 в.	ул. Урицкого,23	
126	Жилой дом, нач. 20 в.	ул. Урицкого,28	
127	Ансамбль текстильной фабрики: -ткацкий цех, -администрация, кон.19в-нач.20в.	ул. Урицкого,30	
128	Ансамбль земской больницы: -главный корпус, -западный корпус, -восточный корпус, сер.-кон. 19в.	ул. Циолковского,3	
129	Дом Ларионовых, Вт. пол. 19 в.	ул. Циолковского,14	
130	Жилой дом, вт.пол. 19 в.	ул. Циолковского,22	
131	Купеческий дом, кон.19-нач.20 в.	ул. Циолковского,62	
132	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Шмидта,1	
133	Жилой дом, нач.20в.	ул. Шмидта,2	
134	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Шмидта,4	
135	Дом Голофтеевых, кон.19 в.	ул. Энгельса,2	
136	Дом Голофтеевых, кон.19 в.	ул. Энгельса,3	
137	Купеческий дом, кон.19 в.	ул. Энгельса,5	
138	Купеческий дом, посл. чтв. 19 в.	ул. Энгельса,11	
139	Жилой дом, посл. четв. 19 в.	ул. 1 Мая,4	
140	Жилой дом, кон.19в.	ул. 1 Мая,12	
141	Жилой дом, нач.20 в.	ул. 1 Мая,13	
142	Жилой дом, кон.19 в.	ул. 1 Мая,18	
143	Жилой дом, нач.20 в.	ул. 1 Мая,21	

Требования к режимам для сохранения и использования объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

На основании пункта 1 статьи 33 Федерального закона объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Одним из важных условий выявления, сохранения, восстановления и обеспечения активного и эффективного функционирования объектов историко-культурного наследия с их территориями является установление границ территорий с особым правовым статусом и режимом содержания, ограничения хозяйственного использования, строительства всех видов.

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами. В районе памятников необходимо сохранение микрорельефа и особенности окружающего пейзажа.

Согласно статье 34 Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, историческом ландшафтно–средовом окружении, сохранения и восстановления его благоприятного зрительного восприятия, поддержания его культурной значимости и композиционной роли в пространственной организации территории.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В охранную зону братских захоронений советских воинов и партизан входит окружающая их благоустроенная территория. К братским могилам должен быть предусмотрен доступ для посетителей.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включаются участки существующей и перспективной застройки, расположенные непосредственно у границ территории объекта культурного наследия либо его охранной зоны.

В зоне регулирования застройки регламентируется реконструкция и строительство с определением объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения, тип покрытия - в главных секторах обзора и «лучах» видимости объекта культурного наследия, а также архитектурное решение фасадной части построек, обращенных к объекту культурного наследия – характер членений, тип окон.

В границах зоны регулирования застройки запрещается размещение зданий и сооружений, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в пределах инженерно-геологического района, влияющего на состояние объекта культурного наследия, активно нарушающих масштаб сложившейся архитектурной среды, загрязняющих почву, грунтовые воды.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство, реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта обеспечивает условия эффективного сохранения объекта культурного наследия в возможно полном объеме, характерных особенностей историко – культурного и природно –

ландшафтного комплекса, сохранение и восстановление полного комплекса исторически характерных черт ландшафта с историческими границами, характером исторического землепользования и землеустройства.

В зоне охраняемого природного ландшафта для сохранения построек, парка, усадьбы, прилегающих ландшафтов запрещается: размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения почв, грунтовых и подземных вод; хозяйственная деятельность, нарушающая характер ландшафта; самовольная посадка и вырубка деревьев, осушение болот, распашка лугов.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Режимные зоны для памятников истории и культуры г. Боровска

Установлены решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 766 «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев – Боровского монастыря».

1.Охранные зоны памятников истории и культуры,
2. Зоны регулирования застройки,
3. Зоны ограничения этажности,
4. Зоны охраны ландшафта,
5. Зоны регулирования ландшафта,
6. Зоны охраны культурного слоя,
7. Зоны археологических наблюдений.

Охранные зоны для памятников истории и культуры г. Боровска установлены решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 766 « Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев-Боровского монастыря»:

Граница групповой охранной зоны Благовещенского собора (пл. Ленина), церковь Спаса «на взгорье», торговых рядов (пл. Ленина), дома «С лавками» (дом №2 пл. Ленина), «дом приезжих» (ул. Урицкого, дом №9) и «богадельни» (ул. Урицкого, дом №21) проходит:

С севера	По красной линии ул. Урицкого, включая территории домов № и №4 по ул. Урицкого, по «красной линии» пл. Ленина, включа дом №1 и№2 по пл. Ленина и дом №1 и №2 по у Коммунистической
С востока	По бровке правого берега реки Протвы, по границе территори хлебозавода и по бровке оврага, по ул. Ленина
С юга	По ул. Ленина, по «красной линии» пл. Ленина и по грани приусадебных участков
С запада	Вдоль бровки оврага, по границе приусадебных участков, по у Урицкого, включая территорию дома № 21

Границы групповой охранной зоны городской охранной зоны городской усадьбы (ул. Ленина, д. №15) и жилого дома (ул. Ленина, д.№13) включает территорию памятников (ул. Ленина, д.№13,15,18) и прилегающий отрезок улицы Ленина в «красных линиях» от Текстильного переулка до дома №10 протяженностью 200 метров.

Границы групповой охранной зоны дома «с лавками» (ул. Коммунистическая, д.№3), женской прогимназии (ул. Коммунистическая, дом №10), бывшего дома Куркиных (ул. Коммунистическая, д.№30) и мемориального памятника – дома, в котором жил К.Э. Циолковский (ул. Коммунистическая, д. №14) включают:

- территорию памятников (по ул. Коммунистической, дома №3,10, 14, 30);
- территорию домов № 5,7, 8, 32 и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» от площади Ленина до берега реки Протва протяженностью 420 метров.

Границы групповой охранной зоны городской усадьбы (ул. Коммунистическая д. №43/45) и городской усадьбы (ул. Коммунистическая, д. №49) включает:

- территорию памятников (ул. Коммунистическая, д. №43/45, 49) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» протяженностью 200 метров.

Граница групповой охранной зоны церкви Бориса и Глеба и жилого дома (ул. Коммунистическая, д. №90) включает:

- территории памятников (ул. Коммунистическая, д.№90 и церковь Бориса и Глеба) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» протяженностью 400 метров;
- территорию, ограниченную с юго – востока и юга – застройкой по ул. Степана Разина с отступом от «красной линии» на 30 метров, с запада – по «красной линии» улицы.

Границы охранной зоны Покровского собора (ул. Коммунистическая) включают:

- территорию автобазы и прилегающий отрезок улицы Коммунистической протяженностью 170 метров.

Границы охранной зоны церкви Покрова (ул. Циолковского) включают:

- территорию памятника и территорию ближайших жилых домов с приусадебными участками по ул. Циолковского.

Границы охранной зоны Покровской церкви в селе Высоком включает территорию современного кладбища и прилегающий отрезок ул. Рабочей в «красных линиях» протяженностью 200 метров.

В состав охранной зоны памятника входит зона охраны культурного слоя на территории бывшего Покровского монастыря.

Границы групповой охранной зоны Всехсвятской церкви (ул. Ленина) и жилого дома №38 включают:

- территорию памятников Всехсвятской церкви и жилого дома №38, территорию дома №40 и прилегающий отрезок улицы протяженностью 230 метров.

Границы охранной зоны Крестовоздвиженской церкви (ул. Володарского, д.№) включают:

- территорию памятника, территорию утраченной церкви Симеона Стошника, территорию Облкомунэнерго в современных границах и отрезок Садового переулка в «красных линиях» до пересечения с ул. Ленина.

Режим охранных зон памятников

На территории охранных зон должны быть соблюдены:

- чистота воздушного бассейна;
- благоприятный гидрологический режим;
- защита от динамических воздействий;
- пожарная безопасность.

Особое внимание должно быть обращено на противопожарные мероприятия в охранной зоне уникального памятника архитектуры XVII в. Деревянной Покровской церкви в с. Высоком.

На территории охранной зоны сохраняются ценные элементы планировки, исторической среды и благоустройства:

- планировка улиц и площади, исторические красные линии;
- здания, ценные в историко-архитектурном отношении;
- мемориальные памятники;
- участки рядовой застройки, представляющие собой историческую и масштабную среду памятников;
- участки организованной зелени, посадки вдоль улиц, не закрывающие перспективы памятников;
- сады, парки, луга.

Предлагаются к выводу из пределов охранных зон:

- дисгармоничные и ветхие здания;
- производственные предприятия, нарушающие историческую среду памятников;
- транспортные магистрали и автостоянки;
- дисгармоничная высокая зелень.

На территории охранных зон могут производиться работы:

- по консервации и реставрации памятников;
- благоустройству их территорий;
- восстановление исторической среды;
- подготовке зданий к использованию;
- установке стендов и витрин в целях монументальной пропаганды памятников, не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора.

По согласованию с органами охраны памятников разрешается замена сносимых ветхих построек зданиями, не нарушающими характера исторической среды.

В границах охранных зон запрещается:

- устройство улиц и дорог, нарушающих историческую планировку;
- устройство грузовых и автобусных автостоянок;
- реконструкция и строительство новых зданий без согласования с органами охраны памятников;
- прокладка подземных коммуникаций, нарушающих подземную часть памятников или их гидрогеологический режим;
- устройство скверов, бульваров, озеленённых полос, загораживающих памятники, мешающих их обзору;
- благоустройство и оборудование, не отвечающее художественному облику и сохранности памятника;
- установка рекламных щитов, не относящихся к памятнику.

Зоны охраны культурного слоя и зона археологических наблюдений определены на основе исторических архивных материалов и археологического наблюдения города.

В зонах охраны культурного слоя необходимо проведение стационарных археологических исследований. Любые работы по реставрации и благоустройству территории зоны должны сопровождаться археологическими наблюдениями.

Рекомендуется расчистка и благоустройство территории городища в целях организации на нем видовых площадок.

В целях охраны культурного слоя на территории быв. Покровского монастыря необходимо закрыть действующее кладбище и запретить любые земляные работы без участия археолога.

В пределах зон охраны культурного слоя запрещается:

- разрушение культурного слоя;
- строительство сооружений;
- распашка земель.

При проведении любых строительных и инженерных работ на территории пл. Ленина должен быть соблюден режим археологических наблюдений.

Граница зоны охраны культурного слоя на территории городища проходит:

С севера	По берегу реки Протвы
С юга	По ул. Коммунистической
С востока	По ул. Советской
С запада	По ул. Женщин Работниц

На территории зоны расположена охранная зона комплекса зданий Присутственных мест и мемориального памятника – школы, в которой преподавал К.Э. Циолковский.

Зоны регулирования застройки установлены на территориях, активно участвующих в панорамном восприятии города и определяющих его художественную выразительность, с учетом сохранения исторически

сложившегося городского силуэта, планировочной структуры и характера рядовой застройки. В их состав вошли застроенные участки пологих склонов речной долины и гребни водоразделов, примыкающие к заповедному району.

Границы зон регулирования застройки в городе Боровске проходят:

1.	С севера	По границам охранных зон Покровской церкви на ул. Циолковского, домов №№ 43,45,49, и 96, церкви Бориса и Глеба и Покровского собора, вдоль ул. Коммунистической с отступом от « красной линии» на 50 метров;
	С юга	По ул. Колхозной, ул. Циолковского и ул. Степана Разина с отступом от «красной линии» на 30 метров;
	С востока	По ул. Степана Разина с отступом от «красной линии»на метров
	С запада	По ул. Циолковского
2.	с севера и с востока	По границе заповедного района
	С юга	По Садовому пер. и границе охранной зоны Крестовоздвиженской церкви
	С запада	По «красной линии» застройки ул. Калужской
3.	С севера	Вдоль берега р. Протва с отступом от уреза воды на 20 метров
	С юга и с востока	По границе заповедного района
	С запада	По бровке оврага

В пределах зон регулирования застройки сохраняются:

- ценные планировочные элементы, исторические «красные « линии;
- мемориальные памятники;
- здания, определяющие художественную выразительность застройки;
- участки организованной зелени, рядовые посадки вдоль улиц, не нарушающие зрительного восприятия памятников;
- сады, луга;

В зоне регулирования застройки могут выполняться следующие работы с обязательным согласованием с органами охраны памятников:

- ремонт и частичная реконструкция, с сохранением фасадов и габаритов зданий и сооружений исторической среды;
- строительство 2-3-х этажных жилых зданий, композиционно увязанных со сложившейся застройкой;
- озеленение и благоустройство, не снижающее общей выразительности зоны;
-строительство административно – общественных зданий по индивидуальным проектам.

В зоне регулирования застройки запрещается:

- закрывать памятники новыми зданиями со стороны их обзора;
- создавать фон памятнику из новых зданий со стороны их обзора;
- размещение промышленных предприятий, транспортно – складских и других объектов, создающих большие грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн и водоемы, опасных в пожарном отношении.

Рекомендуется:

- благоустройство трасс и мест, наиболее благоприятных для обзора памятников;

- организация объектов территорий охранных зон памятников грузовым транспортом, в целях обеспечения режима, необходимого сохранения памятников.

Зоны ограничения этажности установлены с учетом видимости памятников на территориях, примыкающих к охранным зонам и зонам регулирования застройки, рельеф которых обеспечивает сохранение перспектив обзора памятников из основных видовых точек.

В зоне ограничения этажности рекомендуется:

-строительство жилых домов высотой в 2 – 3 этажа;

-строительство административно – общественных зданий по индивидуальным проектам;

- благоустройство мест наиболее благоприятного обзора памятников;

-строительство новой транспортной магистрали для отвода грузового транспорта с ул. Коммунистической в целях обеспечения режима охранных зон памятников.

Границы зоны ограничения этажности застройки проходят:

1.С юга	По ул. Фридриха Энгельса с отступом от «красной линии» на 50 метров, по ул. Коммунистической с отступом от «красной линии» на 75 метров, по границе охранной зоны Покровского собора, по ул. Коммунистической с отступом от «красной линии» на 50 метров.
С севера и востока	По подножию холма
С запада	По шоссе на ВНИИФБ
2.	Граница зоны в районе б. Пушкарской слободы проходит по подножию холма, охватывая территорию современной застройки вдоль ул. Карла Маркса с приусадебными участками.
3.	Граница зоны в районе б. Казачьей слободы охватывает территорию современной застройки вдоль ул. Первомайской с приусадебными участками (150 метров от «красных линий» улицы)
4.С севера	Вдоль границы заповедного района
С востока	По «красной линии» застройки ул. Калужской (граница с зоной регулирования застройки)
С запада и юго-запада	По бровке оврага

Границы зоны охраняемого ландшафта установлены с учетом композиционного влияния доминант, ценных ландшафтных элементов и их влияния на историческую среду памятников.

В состав зоны включена долина реки Протва на участке от пешеходного северного моста до Пафнутьев – Боровского монастыря на левом берегу, и до с. Высокое – на правом берегу, играющая роль связующего элемента в композиции города; и небольшие лесные массивы по обоим берегам реки, активно участвующие в формировании городских пейзажей.

В зоне охраняемого ландшафта оберегаются элементы природной среды, являющиеся непосредственной частью исторического комплекса,

обеспечивающие сохранение градостроительного значения памятников и художественной выразительности облика города.

В зоне охраны ландшафта сохраняются:

- водоемы;
- открытые пойменные пространства;
- участки высокой зелени и кустарники, ценные в градостроительном отношении;
- массивы лесов;
- луга и сенокосы.

Не рекомендуется распашка пойменных земель, поскольку это приводит к заиливанию и обмелению реки. Предлагается к выводу из пределов зоны:

- производственные предприятия;
- малоценная застройка.

В пределах зоны допускается:

- хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта и не требующая возведения построек;
- организация городской зоны отдыха без строительства капитальных сооружений (устройство пляжей, пешеходных маршрутов).

Рекомендуется:

- санитарные рубки леса, расчистка подроста, подсадки молодняка в целях улучшения породного состава;
- благоустройство склонов надпойменных террас, примыкающих к заповедному району, устройство удобных спусков и подходов к воде, пешеходных дорожек и видовых площадок.

В пределах зоны запрещается:

- строительство промышленных предприятий и гражданских зданий;
- устройство транспортно – складских сооружений;
- устройство свалок и мусора.

Граница зоны охраны ландшафта проходит:

С запада	Вдоль правого берега реки Протвы с отступом от уреза воды 20 метров, по бровке оврага
С юго-запада	По бровке долины до с. Высокое
С юга	По южной и восточной кромке лесного массива, далее на восток – по правому берегу реки Протвы до устья реки Истерьмы
С востока	По берегу реки Истерьмы до Пафнутьев – Боровского монастыря, далее пересекает склон холма на северо – запад до опушки лесного массива
С севера	По северной кромке лесного массива, вдоль Московской дороги до въезда в город, далее по южному и западному подножию холма (границы зоны регулирования застройки), далее на северо-запад по границе резервных территорий
На северо - западе	Вдоль кромки лесного массива с отступом от нее в глубину леса на 250 метров, вдоль западной границы зоны регулирования застройки б. Казачьей слободы и по пешеходному мосту через реку Протву

Граница зоны регулирования ландшафта организована на основе выделения и сохранения ценных участков пригородных территорий и с учетом возможности использования их в качестве рекреационных зон в долине реки Протва.

В зону включена долина реки Протва по обоим ее берегам на участке от северного пешеходного моста до с. Красное, а также овраг р. Текижей внутри города. Территория зоны обеспечивает сохранение географической среды г. Боровска и участков пригородных ландшафтов внутри города.

Режим зоны регулирования ландшафта соответствует режиму лесопарковой зоны города.

В зоне регулирования ландшафта сохраняются:

- водоемы;
- лесные массивы, локальные участки зелени;
- луга и пашни.

В зоне регулирования ландшафта допускается:

- хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся загрязнением водоемов, уничтожением лесов, разрушением склонов;
- устройство автомагистрали в объезд центра города.

В зоне регулирования ландшафта рекомендуется:

- организация зон массового отдыха населения;
- благоустройство и озеленение оврага, расчистка русла ручья Текижей.

Предлагается к выводу за пределы зоны трикотажная фабрика в устье оврага.

Запрещается строительство зданий и сооружений, искажающих историческую панораму города.

Граница зоны регулирования ландшафта проходит вдоль обоих берегов реки Протва

На юге	По бровке долины
На севере	Вдоль границы поймы с отступом от нее по склону холма на 250 метров

Границы заповедного района в городе Боровске очерчены с целью выявления территорий, требующих более детальной проработки в ходе проектирования и реконструкции исторической части города, учитывая градоформирующее значение комплекса. Они охватывают наиболее древнюю часть города – место сосредоточения большого количества памятников, ценных планировочных элементов, фрагментов городской среды и ландшафта.

Организация заповедного района обусловлена необходимостью сохранения архитектурного единства композиционного центра – площади Ленина с прилегающими улицами и ансамблем Присутственных мест на городище, необходимостью благоустройства исторического и современного центра Боровска и реконструкции рядовой застройки, учитывая степень ее физического и морального износа.

Территория заповедного района определена с учетом зон композиционного влияния памятников и концентрации ценной рядовой застройки.

Составной частью заповедного района явились охранные зоны памятников архитектуры: Благовещенского собора, церкви Спаса на «взгорье», торговых рядов, жилых домов по улицам Ленина, Урицкого, Коммунистической (бывшей улицы Молчановской), на пл. Ленина и памятника археологии – городища.

В заповедный район внесены также участки городской территории, необходимые для организации благоустройства и обслуживания деловой части города без нарушения историко- художественного облика охраняемых территорий.

Граница заповедного района проходит:

С северо – запада	По ул. Урицкого, с отступом от «красной линии» на 30 метров, по границе территории «Лесхоза» (75 метров от «красной линии» пл. Ленина_, по «красной линии» ул. Советской
С северо-востока	Вдоль берега реки Протвы, с отступом от уреза воды на 20 метров
С востока	По бровке оврага, по бровке долины, по Овражной улице
С юга	По Садовому пер., вдоль ул. Ленина, пл. Ленина, по обеим сторонам ул. Калужской с отступом от «красной линии» на 40 метров (отрезок ул. Калужской составляет 175 метров от угла пл. Ленина), далее на запад – по границе приусадебных участков (150метров от ул. Калужской до оврага)
На западе	По бровке оврага, по обеим сторонам ул. Урицкого с отступом от «красных линий» на 30 метров

Режим заповедного района

На территории заповедного района должна быть обеспечена сохранность исторически сложившегося комплекса памятников, характерной рядовой застройки, элементов планировки благоустройства и ландшафта.

На территории заповедного района должны быть соблюдены:

- пожарная безопасность;
- чистота воздушного бассейна;
- отсутствие грузовых транспортных потоков.

В пределах заповедного района сохраняются:

- все планировочные элементы, исторические «красные» линии застройки;
- здания, ценные в историко – культурном отношении;
- элементы рядовой застройки, определяющие художественную выразительность города;
- административно – общественные учреждения, не имеющие значительных складских помещений и грузового транспорта;
- торговые и обслуживающие предприятия при условии благоустройства их территории и устройства закрытых складских помещений во внутренних пространствах дворов;
- ценные зеленые насаждения, участки организованной зелени, посадки вдоль улиц, не искажающие перспективы памятников и композицию площади;
- сады, парки, луга.

Предлагается к выводу из пределов заповедного района:

- дисгармоничные и ветхие здания;

-производственные предприятия, нарушающие историческую среду памятников;

- транспортные магистрали и автостоянки грузового транспорта;

- дисгармоничная высокая зелень.

На территории заповедного района могут выполняться:

- работы по восстановлению, консервации и реставрации памятников и зданий, ценных в историко – архитектурном отношении;

- ремонт и частичная реконструкция с сохранением фасадов и габаритов зданий и сооружений исторической среды;

- подготовка к использованию зданий и сооружений и благоустройство их территорий;

- замена выведенных из зоны предприятий, мастерских и ветхих построек зданиями и сооружениями, восстанавливающими характер исторической среды или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию памятников;

- приспособление капитальных промышленных зданий, не нарушающих характер фоновой застройки, под административно – общественные учреждения и торговые предприятия.

Рекомендуется:

- расчистка и благоустройство береговых склонов, оврагов, устройство удобных спусков и подходов к воде, пешеходных дорожек и малых форм;

- устройство автостоянки на специально отведенной территории вне площади Ленина.

Все работы по реконструкции, благоустройству и озеленению заповедного района должны быть согласованы с органами охраны памятников.

В границах заповедного района запрещается:

- устройство улиц и дорог, нарушающих историческую планировку, изменение габаритов современных улиц;

- устройство грузовых автостоянок;

- строительство новых зданий без согласования с органами охраны памятников;

- благоустройство и озеленение, нарушающее перспективу и интерьеры площади и улиц.

Режимные зоны (границы и режимы) Ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря

Граница охранной зоны спроектирована с учётом комплексного восприятия пейзажа и ансамбля монастыря.

С севера от монастыря граница проходит по новой автодороге, включая овраг р. Истерьмы и участок соснового бора.

С запада – по границе бора переходит к внутренней линии застройки села Роща, включая открытую плоскость приусадебных участков, далее идёт по реке Истерьма до реки Протва, включая всю зелень поберегу реки Истерьмы. Эта линия границы обеспечивает сохранение зелёной приусадебной площади перед бором, с которой с которой раскрывается красивый вид на бор и монастырь, а также даёт возможность сохранить сложившуюся структуру планировки и

живописный вид на церковь Богородицы, возвышающуюся над пилой крыш домов, расположенных вдоль дороги.

С юга граница охранной зоны проходит вдоль левого берега реки Протвы и по бровке склона, на котором расположена Дмитриевская церковь.

С востока граница продолжается по улице с восточной стороны Дмитриевской церкви, далее по внутренней линии застройки села Рябушки в направлении к монастырю, пересекает старую дорогу и идёт по бровке безымянного оврага до новой автодороги. Эти два направления границы обеспечивают сохранение ландшафта, включая в охранную зону Дмитриевскую церковь с кладбищем, дают возможность сохранить планировочную структуру застройки вдоль дороги и живописное пространство оврага и сада.

Оставшееся пятно старой застройки села Рябушки, вошедшее в границу охранной зоны, следует сохранять до срока ее амортизации, в дальнейшем возможно определить ее сохранение, реставрацию и приспособление.

Здание техникума, расположенного в монастыре, а также хозяйственные постройки его, расположенные к юго-востоку от монастыря, на перспективу предусмотрено разобрать, а территорию спланировать и благоустроить.

Граница охранной зоны ц. Богородицы в селе Роща проходит по сложившимся улицам вокруг церкви, что обеспечивает сохранение восприятия памятника архитектуры начала XVIII в. и дает сохранение планировочной структуры застройки.

С севера граница проходит по новой автодороге г. Боровск – ст. Балабаново до пересечений со старой дорогой. Эта граница предусматривает возможность плановой одноэтажной застройки в северной части от села Рябушки до новой автодороги.

С запада граница проходит по бровке склона рядом со старой дорогой, дальше идет по бровке склона левого берега Протвы, включая сложившуюся застройку села Рощи и подходит к границе охранной зоны, и по ней подходит до впадения реки Истермы в Протву. Эта граница предусматривает сохранение планировочной структуры села Рощи с возможностью замены ветхих деревянных домов на новые деревянные или каменные дома не выше одного этажа, так же предусматривает развитие одноэтажной застройки вдоль правой стороны старой дороги до пересечения с новой автодорогой.

С юга граница зоны регулирования застройки проходит через Протву при впадении в неё реки Истерьмы, идёт по линии массива леса правого берега Протвы, опять пересекает Протву перпендикулярно к высокому левому берегу, по которому поднимается пешеходная дорожка на с.Русиново. Это высокое место является основной точкой восприятия панорамы Пафнутьев-Боровского монастыря и окружающего ландшафта.

Южная граница зоны регулирования застройки предусматривает сохранение природного окружения пойменной части реки Протвы.

С востока граница проходит по высоким частям левого берега Протвы, идет по улице села Рябушки, подходит к внутренней линии постройки вдоль старой дороги, идёт по этой линии до пересечения старой дороги, идёт по этой линии до пересечения старой дороги с новой автодорогой.

Восточная граница зоны регулирования застройки предусматривает сохранение основных видовых точек по левому берегу Протвы, а также даёт возможность плановой одноэтажной застройки до бровки склонов левого берега.

При новом строительстве необходимо учитывать историко-природные и историко-культурные условия района и не нарушать исторически сложившуюся застройку городской территории.

Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории городского поселения позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития рекреационной деятельности.

6.2Туризм

Город Боровск - исторический город центральной части России с замечательными памятниками истории и архитектуры.

Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории городского поселения позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития туристической деятельности.

В городе Боровске имеется большое количество объектов культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия.

В городе Боровске работают:

- Боровский краеведческий музей, в котором собраны экспонаты об истории города Боровска. Адрес музея - пл. Ленина, д.7;

- Музей – квартира К.Э. Циолковского по ул. Циолковского, д.49.

Музей располагается в доме М.И. Помухиной, где в 1887-1888гг К.Э.Циолковский снимал квартиру. Музей посвящён основоположнику современной космонавтики К.Э.Циолковскому (1857-1935), прожившему в Боровске 12 лет с 1880 по 1892 годы;

-Мини- отель «Боровск» по ул. Володарского, д.4а;

- Гостиный дом в Боровске по ул. Берникова, д.66а;

-Гостиницы в туристическом центре «Этномир» в деревне Петрово (5,5 км к северо-западу от Боровска).

Большой популярностью пользуются экскурсионные туры по наиболее известным паломническим центрам с посещением православных святынь.

№ п/п	Название тура	маршрут
1	Вдохновение и природа	Москва-Боровск- Малоярославец-Калуга - Полотняный завод - Парк птиц - Москва
2	На родину русских цариц	Москва- Боровск- Малоярославец- Мещовск- Калуга- Москва
3	По пути гибели Наполеона	Калуга- Малоярославец- Боровск- Тарутино- Калуга

Для создания в городе Боровске туристской отрасли и рационального использования природного и историко – культурного наследия необходимо:

- Включение города Боровска в комплексные туристские маршруты, охватывающие культурно – исторические центры Калужской области и сопредельных регионов.

- Разработка городских туристских маршрутов, в том числе паломнических, с включением в них объектов религиозного культа, в первую очередь Пафнутьев – Боровского монастыря – крупного духовного центра православия.

- Развитие инфраструктуры автомобильного туризма (пункты питания, магазины, туалеты).

- Создание сети размещения туристов и развитие имеющегося гостиничного комплекса.

- Развитие инфраструктуры приема туристов за счет имеющихся в городе учреждений гостиничной сферы (гостиниц, домов отдыха). Существующая сеть требует расширения и модернизации, доведения до уровня современных стандартов.

- Возрождение речного туризма и на его базе экскурсионных и туристских маршрутов.

- Строительство и реконструкция смотровых площадок на городище, у Благовещенского собора, за кинотеатром «Родина», за Домом культуры.

- реконструкция и благоустройство скверов и парков (у мемориала «Вечный огонь», у картинной галереи, на въезде в город, на улице Латышской).

6.3 Учреждения социального обеспечения и защиты.

На территории МО ГП «Город Боровск» нет учреждений для стационарного проживания пожилых людей и инвалидов. Но городской бюджет ежегодно предусматривает адресную муниципальную помощь гражданам с наиболее низкими доходами, социальную защиту престарелых и нетрудоспособных граждан. Организована работа с социально неблагополучными семьями, адресная социальная помощь семьям и детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

В муниципальном образовании городское поселение город Боровск проживают жители, имеющие различные льготы:

- ветераны труда – 1973 человека,
- участники и инвалиды Великой Отечественной войны – 130 человек,
- труженики тыла – 612 человек,
- малолетние узники – 95 человек,
- репрессированные – 58 человек,
- ветераны боевых действий – 58 человек,
- вдовы погибших – 168 человек,
- инвалиды 1,2 и 3 групп – 1488 человек,
- дети – инвалиды – 53 человека,
- многодетные семьи – 59 человек.

Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов осуществляет Центр социального обслуживания на дому, три отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которые оказывают помощь более чем 240 человек.

Глава 7 Экономический потенциал развития городского поселения «Город Боровск»

Промышленность - ведущая отрасль экономики МО ГП «Город Боровск»».

Промышленные предприятия являются основным источником доходов бюджета городского поселения, обеспечивая более половины налоговых поступлений, и поэтому от эффективной деятельности промышленных предприятий в значительной степени зависят реальные возможности решения основных социально-экономических проблем городского поселения.

7.1 Промышленность

Основу градообразующей базы города составляют промышленные предприятия. Отраслевая структура предприятий представлена лесной и деревообрабатывающей, легкой, пищевой промышленностью.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность имеет в городе несколько предприятий и занимает ведущее место по объему продукции и численности кадров.

Промышленные предприятия размещены, в основном, вблизи жилой застройки без соблюдения санитарно-защитных зон.

№ п/п	ОКВЭД	Вид деятельности	Орг.-прав. форма	Предприятия	Юридический адрес
1	18.22	пошив детской одежды	ООО	"Август"	ул. Некрасова, д.1-1
2	28.7	производство изделий из металла	ООО	"АкваПрофиль"	ул. Берникова, 83
3	21.21	производсто гофроупаковки	ООО	"АБМ-Сервис"	ул. Ленина, 76
5	52.46	торгово-закупочная	ООО	"База-Союз"	ул. Некрасова, д.1-в
6	28.12	торгово-закупочная	ООО	"БарИс"	пл. Ленина, д.33
7	25.23	производство пластмассовых изделий	ООО	"БАСС"	ул. Берникова, д.83
8	18.22.2	производство верхней одежды	ЗАО	"Боровская швейная фабрика"	ул. Коммунистическая, 15
9	36.1	производство мебели	ООО	"Боровский мебельный Комбинат"	ул. Берникова, 122
10	15.82	производство сухих хлебобулочных изделий	ООО	"Боровский Пряник Колос"	ул.Ст. Разина, д.9
11	25.22	производство пластмассовых изделий	ООО	"Боровскпласт-М"	г.Боровск
12	17.72	производство трикотажных изделий	ОАО	"Боровчанка"	ул. Урицкого, д.30
13	17.72	производство трикотажных изделий	ООО	"Бортекс"	ул. Урицкого, д.30
14	20.10.3	производство древесины пропитанной концентрации	ООО	"ВВП-Паркет"	ул. Берникова, 122

15	26.30	производство керамических плиток и плит	ООО	Весна	ул. Берникова, 122
16	29.40.2	аварийно-спасательный инструмент	ФГУП	"Вега" ОЗ	ул. Ленина, д.73
17	15.71.2	производство кормосмесей	ЗАО	"Витасоль"	п.ВНИИФБиП с/х животных,д.16
18	52.45	розничная торговля бытовыми электротоварами	ООО	Виктория	ул. Калужская,156
19	51.38.25	оптовая торговля	ООО	"Восточные пряники"	ул. Берникова, д.83 б
20	15.20	переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов	ООО	"Главрыба-регион"	ул. Некрасова, 1-209
21	22.3	копирование записанных носителей информации	ООО	"Диск про"	ул. Большая,д.83 стр.4
22	26.1	производство стекла и изделий из стекла	ООО	"Еврогласс Калуга"	ул. Володарского,56
23	25.21	производство пластмассовых плит, полос	ООО	"Иван-да-Марья"	ул. Рябенко
24	24.41	производство основной фармакологической продукции	ООО	"Иглесия"	п. Институт, 61
25	15.5	производство молочных продуктов	ООО	"Кассиопея"	ул. Московская, 29
26	15.81	производство хлеба	ОАО	"Колос"	ул.Ст. Разина, д.8
27	15.82	производство сухих хлебобулочных изделий	ООО	"Кондитерский Цех Колос"	ул.Ст. Разина, д.8
28	29.53	производство машин и оборудования	ООО	"Корунд"	ул.Берникова
29	52.11	производство деревянных строительных конструкций	ООО	"Крот"	ул. Некрасова, д. 3"А"
30	15.81	производство хлеба и мучных кондитерских изделий	ООО	Лада	ул. Калужская,156
31	25.23	производство пластмасс, используемых в строительстве	ООО	"Мифпласт"	ул. Берникова, 85А
32	24.4	производство фармакологической продукции	ООО	"НПФ Техновита"	п. Институт
34	25.24.2	производство прочих изделий из пластмасс	ООО	"Пласт-М"	Боровск-2, уч-к 39
35	22.22	полиграфическая деятельность	МУП	"Полиграфист"	пл. Ленина, д.20
36	29.55	производство ротационных штанцформ	ООО	"Политроник Боровск"	ул. Калужская, 168
37	15.89.1	производство готовых к употреблению пищевых	ООО	"Росбиотехпром"	п. Институт

		продуктов			
38	73.10	производство пищевых концентратов	ООО	"РОСБИОТЕХ-СОЯ"	п. Институт
39	15.88	кондитерское производство	ООО	"РОСБИОТЕХ-Т"	п. Институт, а/я 1
40	17.22	производство готовых шерстяных тканей	ОАО	"Руно"	ул. Ленина, д.76
41	25.21	производство пластмассовых плит, труб	ООО	"СЕВАН"	ул. Московская, 30
42	15.1	производство мяса и мясопродуктов	ООО	"Согласие"	Боровск,ул. Берникова,110
43	16.00	производство табачно-махорочных изделий	ЗАО	"Союзконтракт-Табак"	ул. Ленина, д.25
44	24.16	производство синтетических смол	ООО	"СоюзПолимерСнаб"	ул. Московская, 30
45	15.82	производство сухих хлебобулочных изделий	ООО	"Эра"	ул. Берникова, 83А

К числу значимых предприятий Боровского района относятся предприятия легкой промышленности ОАО «Руно» и ОАО «Боровчанка», производящие трикотажные изделия, шерстяные и хлопчатобумажные ткани, пряжу.

К сдерживающим факторам развития народного хозяйства городского поселения относятся:

- несоответствие качественной структуры транспортной сети местного значения потребностям народного хозяйства района и городского поселения в перевозках и обеспечение круглогодичного бесперебойного движения автомобилей на дорогах;
- недостаточные мощности строительных организаций;
- ограниченность трудовых ресурсов в связи с тем, что основная масса трудоспособного населения, подготовленного и обученного, выезжает из муниципального района на работу в Москву и Московскую область.

7.2 Малое предпринимательство

Большое внимание уделено развитию малого бизнеса, администрация городского поселения «Город Боровск» изыскивает возможности в предоставлении нежилых помещений под организацию торговых, промышленных предприятий. Совместно с Городской Думой администрация городского поселения, несмотря на финансовые трудности, оказывает поддержку предпринимателям-товаропроизводителям.

Развитие малого предпринимательства.

Показатели	**2008**	**2009**	**2010**

Количество малых предприятий всего, шт	107	112	108
В том числе по отраслям			
Промышленность	64	67	61
Строительство			
Сельское хозяйство			
Торговля	42	44	46
Наука	1	1	1
Численность занятых на малых предприятиях, чел.	2114	2139	2108
Доля занятых на малых предприятиях, в % от общей численности занятых	0,12	0,12	0,11
Численность индивидуальных частных предпринимателей на конец года, чел.	32	34	32
Объем продукции малых предприятий, всего, тыс. руб. .	751498,87	674043,81	859317,16
В т. ч по отраслям			
Промышленность	512438,05	604566,23	890433,22
Строительство			
Сельское хозяйство			
Торговля	11426,45	33085,05	32785,25
Наука			
Прочие	227634,37	36392,53	62155,69

Для развития концепции в области экономики для дальнейшего промышленного развития города необходимо выполнение мероприятий :

1) Рост конкурентоспособности предприятий города;

2) Обоснованное привлечение инвестиций и концентрация средств в г. Боровске для развития имеющихся объектов различных хозяйственных отраслей и размещения новых объектов;

4) Увеличение числа занятых в частном и смешанном секторах экономики;

Это будет способствовать повышению доходов населения, формированию среднего класса;

5) Реконструкция и наращивание мощностей существующих предприятий в городе;

6) Создание благоприятных экономических условий, способствующих созданию и регистрации на территории МО ГП «Город Боровск» предприятий;

7) Разработка и утверждение программы поддержки вновь созданных предприятий в первые два года их функционирования;

8) Поддержка среднему и малому бизнесу, с целью улучшения его эффективности и повышения качества обслуживания населения;

9) Разработка новой программы по поддержке развития малого предпринимательства;

10) Продолжение работы по оформлению и регистрации права собственности на объекты муниципального имущества;

11) Усиление контроля за поступлением налоговых доходов в МО ГП «Город Боровск» путем персональной работы с налогоплательщиками;

12) Налаживание взаимодействия с налоговыми органами для своевременного отслеживания задолжников по налоговым платежам;

13) Разработка плана приватизации муниципального имущества, с целью снижения бремени его содержания и освобождения администрации городского поселения от выполнения не свойственных ей функций;

Развитие пищевой промышленности, лесной, деревообрабатывающей и комбикормовой, строительных материалов, связанных с переработкой местных сырьевых ресурсов, ориентированы на обеспечение потребностей народного хозяйства и населения города, района, области и города Москвы.

7.3 Природно-сырьевой потенциал

МР «Боровский район» обладает развитой минерально-сырьевой базой, что позволяет поддерживать высокий промышленный потенциал Боровского района, развивать производство строительных материалов для местных нужд.

Вся минерально-сырьевая база района связана с отложениями четвертичного времени. К покровным и водноледниковым суглинкам приурочены месторождения легкоплавкого сырья для производства обыкновенного глиняного кирпича марки «100». С аллювиальными и водноледниково - аллювиальными образованиями связаны месторождения строительных песков и песчано-гравийного материала. К современным и древним болотным отложениям приурочены месторождения торфа.

Возможности дальнейшего развития минерально-сырьевой базы ограничиваются в основном экологической ситуацией в целом по району и его значительной урбанизацией. Ни одно из полезных ископаемых Боровского района не попадает на территорию ГП «Город Боровск».

7.4 Финансы

Бюджет города Боровска является дотационным. Уровень дотационности в связи с изменениями налогового и бюджетного законодательства на федеральном и областном уровнях составляет в 2007 году 26,3% от доходов муниципального бюджета, в 2008 году– 74,53 %, в 2009 году – 46,7%.

Объем доходов и расходов бюджета МО ГП «Город Боровск»

Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009	2010
Собственные доходы, тыс. руб	11 265,56	17 856,03	29640,31	39115,2	151378,5
Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений, тыс. руб	2 970,71	13 309,49	13 841,6	7535,4	113368,1
Итого доходы, тыс. руб	14 236,27	31 165,52	43 481,91	46650,6	264746,6
Расходы, тыс. руб	13 948,65	26 160,43	39 927,96	39671,1	127587

Структура доходов бюджета МО ГП «Город Боровск»

Показатели	2006 год		2007 год		2008 год	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Доходы, в том числе:	**14 236,27**	**100**	**31165,52**	**100**	**43481,91**	**100**
Налоговые, из них:	**9690,06**	**68,07**	**14346,24**	**46,03**	**23900,24**	**54,97**
Налог на доходы физических лиц,	5651,64	58,32	8003,19	55,79	11478,65	48,03
Налог на совокупный доход,	5,63	0,06	5,29	0,04	5669,49	23,72
Налоги на имущество.	4032,79	41,62	6337,76	44,18	6752,1	28,25

Неналоговые, из них:	**1575,5**	**11,07**	**3509,79**	**11,26**	**5740,08**	**13,2**
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1 151,35	73,08	1261,77	35,95	904,13	15,75
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений	380,73	24,17	906,55	25,83	825,49	14,38
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу					1724,35	30,04
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений					1858,02	32,37
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных поселениями					69,6	1,213
Прочие поступления от тспользования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)					107,56	1,874
Невыясненные поступления	**4,52**	**0,29**			**70,23**	**1,22**
Прочие неналоговые доходы	**38,90**	**2,47**	**1 341,47**	**38,22**	**180,80**	**3,15**
Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений	**2 970,71**	**20,87**	**13309,49**	**42,71**	**13841,6**	**31,83**

Продолжение таблицы

Показатели	**2009 год**		**2010 год**	
	Тыс. руб.	**%**	**Тыс. руб.**	**%**
Доходы, в том числе:	**39115,2**	**100**	**151378,5**	**100**
Налоговые, из них:	28014,2	71,6		
Налог на доходы физических лиц,	12311,7			
Налог на совокупный доход,	5619,5		6828,1	
Налоги на имущество.	10083		12288,2	
Неналоговые, из них:				
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	7384,1		9199,5	
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных				

ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений				
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу				
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений				
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных поселениями	227,9		342,2	
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	3896,3		4049,6	
Невыясненные поступления				
Прочие неналоговые доходы				
Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений	7535,4		113368,1	

Поступления налоговых доходов в местный бюджет составляют в 2006 году – 68 % от всех доходов, в 2007 году – 46 %, в 2008 году – 55%, в 2009 году 71,6%.

Как видно из таблицы, основным из налоговых доходов является налог на доходы физических лиц. Снижение доли основных налогов в общем объеме доходов обусловлено тем, что в 2008 году изменены нормативы отчислений в бюджет муниципального образования городское поселение город Боровск от регулирующих налогов – налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, единого сельскохозяйственного налога.

Удельный вес налоговых доходов в объеме собственных доходов бюджета муниципального образования городское поселение город Боровск в 2007 году составил 11,1%, в 2008 году -11,3%, в 2009 году – 13,2%.

Росту удельного веса способствовал перевод из источников финансирования бюджета в неналоговые платежи доходы от продажи муниципального имущества и земельных участков.

Развитию межбюджетных отношений способствовало принятие закона Калужской области «О бюджетном процессе в Калужской области» и Методики межбюджетного регулирования.

Структура расходов бюджета муниципального образования городское поселение город Боровск

Показатели	2006 год		2007 год		2008 год	
	Тыс. руб.	**%**	**Тыс. руб.**	**%**	**Тыс. руб.**	**%**
Расходы, из них:	13948,65	100	26160,43	100	39927,96	100

Общегосударственные вопросы	3159,44	22,65	3811,9	14,57	6153,68	15,41
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	40,0	0,29				
Национальная экономика					133,5	0,33
Жилищно – коммунальное хозяйство	9908,63	71,04	22105,71	84,50	30188,68	75,61
Охрана окружающей среды	175,01	1,25	179,99	0,69	114,63	0,29
Здравоохранение, физическая культура и спорт	101,95	0,73	32,83	0,13	203,15	0,51
Социальная политика			30,0	0,11	107,66	0,27
Межбюджетные трансферты	563,62	4,04			3026,65	7,58

(продолжение)

Показатели	2009 год		2010 год	
	Тыс. руб.	**%**	**Тыс. руб.**	**%**
Расходы, из них:	39671,05	100	127586,965	100
Общегосударственные вопросы	7161,272	18,05	7596,109	5,95
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				
Национальная экономика			166,315	
Жилищно – коммунальное хозяйство	30995,7	78,13	119302,736	93,51
Охрана окружающей среды			65,377	0,05
Здравоохранение, физическая культура и спорт	79,9	0,2	98,448	0,08
Социальная политика	30,0	0,073	133,0	0,10
Межбюджетные трансферты	1404,182	3,54	224,98	0,17

Глава 8. Структурно-планировочный потенциал и функциональное использование территории городского поселения

8.1 Функциональное использование территории

В настоящее время функциональное использование территории городского поселения «Город Боровск» не имеет четкого разграничения на: селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Территориальное развитие городского поселения планируется исходя из расчетной величины прироста населения с учетом миграционных потоков и возвращения рабочей силы из крупных городов.

Включение в состав территорий городского поселения земель сельскохозяйственного назначения позволит решить ряд важных задач по созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения за счет изменения существующих границ городского поселения.

Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования городского поселения в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

Общая организация территории городского поселения должна осуществляться на основе рационального ее использования, наличия топливно-

энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможность развития городского поселения за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах городского поселения, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;
- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;
- возможности соответствующего бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития городского поселения.

С учетом преимущественного функционального использования территории городского поселения подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
-производственные (за исключением ландшафтно-рекреационных территорий);
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

Город Боровск имеет выраженный ландшафт, рельеф города отличает обилие холмов с высоким правым берегом реки Протва и покатым левым, переходящим в пойменные долины. На левом берегу реки Протва расположен памятник природы регионального значения «Городской бор в г. Боровск».

8.2 Планировочная структура территории городского поселения «Город Боровск»»

Основными элементами функционально – планировочной системы городского поселения являются:

- исторический центр города;
-функциональные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения:

- селитебная;
- промышленная;
- общественно-деловая;
- рекреации;
- исторический центр;
- специальная зона (кладбище);

-главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);

- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Учитывая, что город Боровск включен в перечень исторических городов России, насыщен памятниками истории и архитектуры федерального, регионального значения, необходимо обеспечение соблюдения проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города, утвержденного решением Исполкома Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 года № 766.

Строительство новых объектов необходимо вести без нарушения исторического облика города.

8.2.1 Жилые территории и жилая застройка

Основной целью жилищной политики городского поселения является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания населения.

Планируется организация целостной селитебной зоны посредством

жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющая разрозненные жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания, приведение в соответствие застроенных участков.

В Калужской области разработана целевая программа «Доступное жилье в Калужской области на 2006 – 2011 годы, включающая четыре подпрограммы:

1.«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»;

2. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда»;

3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий»;

4. «Обеспечение жильем молодых семей».

С учетом программы «Доступное жилье в Калужской области» на 2006 – 2011 годы» предусматривается решение следующих задач:

- модернизация и реставрация исторически ценного жилищного фонда города Боровска, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки

Жилищный фонд МО ГП «Город Боровск» составляет 205,9 тыс. $м^2$

Объем нового строительства в городском поселении за период до 2035 года составит 204,3 тыс. кв.м.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании расчета с учетом фактических статистических данных Калужской области по расчетным периодам в соответствии с таблицей:

Наименование	Отчет 2005 год, м2/чел	Расчетные периоды	
		2010г. м2/чел	2020 г м2/чел
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений: В том числе	23,1	27,8	38,4
Городского поселения	21,3	25,0	30,0
Из них государственное и муниципальное жилье	18	--	--

Данные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на данный расчетный период (2010 и 2020 г.г.).

Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы населенного пункта с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Следует осуществлять формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации с привлечением средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Районы индивидуальной усадебной застройки в населенных пунктах не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки не нормируются.

- Типология нового жилищного строительства:

- коттеджная – жилые зоны с участками до 0,1 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на одну семью общей площадью 100-150 кв.м и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га;

- секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков.
- Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении; многоэтажная высокоплотная 5-ти этажная застройка в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении. Застройка осуществляется по индивидуальным и типовым проектам. Типовая панельная застройка предназначена преимущественно для социального заселения.

8.2.2 Производственная застройка

Планировочное решение предусматривает развитие промышленности и предприятий коммунально-складского назначения, создавая четкое функциональное зонирование города.

В промышленном секторе экономики города имеются ряд промышленных предприятий, из которых наиболее значимыми являются:

-ФГУП ОЗ «Вега»
- ЗАО «Витасоль»
-ОАО «Колос»
-ОАО «Боровчанка»
ОАО «Руно»
-Кондитерская фабрика «Эра»
-Кондитерская фабрика «Восточные пряники»
-ЗАО «Строймонтаж»
-ООО «Корунд»
- ООО «Технополис».

В динамике развития промышленного производства преобладают малые предприятия механо- и - деревообработки.

Одним из основных видов деятельности малых предприятий является торговое обслуживание населения. Распространение получают предприятия пищевой и легкой промышленности, деревообработки, производства строительных конструкций и изделий из древесины.

Научный комплекс представлен Всероссийским институтом физиологии, биохимии и питания сельскохозяйственных животных.

Одним из направлений устойчивого социально – экономического развития городского поселения может стать развитие промышленности строительных материалов. Наибольшее значение в строительном сырье Калужской области имеют запасы песков строительных, суглинков и ПГС.

Развитие продукции для строительства, ориентированной на производство кирпича, черепицы и других строительных материалов, возможно на базе существующего Федотовского и Боровского месторождений суглинков. Для этих целей необходимо провести реконструкцию и модернизацию завода ООО «Боровский кирпич».

Крупное месторождение торфа расположено в городском поселении город Боровск с запасами 772 тыс. м3.

Боровский район обладает значительным потенциалом и определенными геологическими предпосылками по выявлению различных полезных

ископаемых, в том числе полезных ископаемых для развития промышленности строительных материалов.

Дополнительные территории для развития промышленной зоны предусматриваются:

- на юге городского поселения площадью 8га, санитарно-защитная зона 300м, предприятия по производству строительных материалов.

8.2.3Территориальные ресурсы развития муниципального образования городского поселения «Город Боровск»

Территориальное развитие города Боровска в пределах городской черты планируется исходя из расчетной величины прироста населения города с учетом миграционных потоков и возвращения местной рабочей силы из крупных городов. Граница города ограничена природоохранными зонами городского соснового бора, веткой газопровода высокого давления, землями сельскохозяйственного назначения. На территории города свободные земельные участка под строительство ограничены.

Расширение городской черты.

В целях создания условий для дальнейшего социально-экономического развития городского поселения как центра муниципального района, привлечения дополнительных инвестиций, реализации на территории города национального проекта по доступному жилью назрела острая необходимость расширения городской черты.

Общая площадь территории городского поселения в пределах городской черты на перспективу составит 1084,8 га.

Включение в состав городского поселения земель сельскохозяйственного назначения позволит решить ряд важных задач по созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения за счет изменения городской черты.

Анализ сложившейся застройки, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах городского поселения, обеспечения реконструкции и развития на основе рационального природопользования и ресурсосбережения показал, что необходимо провести следующие мероприятия:

Планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов Городского поселения «Город Боровск»

№ п/п	Собственники земельных участков	Срок реализации	Всего, га	Земли населенных пунктов		
				Сельскохозяйственное использование, га	Жилищное строительство (малоэтажная застройка), га	Промышленность (с СЗЗ до 50 метров), га
	ГП «Город Боровск»					
1	В собственности - Мазурин М.А.					

	Кадастровый номер 40:03:011201:25 40:03:011201:27 40:03:011201:26	2013- 2025	4,3 4,2 3,9	4,3 4,2 3,9		
			12.4	12.4		
2	В собственности - Смага С.М. Кадастровый номер 40:03:011010:0002 40:03:011010:0001	2013- 2025	3,4 3,4	3,4 3,4		
			6,8	6,8		
3	В собственности- Гулякова С.В. Кадастровый номер 40:03:000000:307 40:03:000000:306	2013- 2025	1,04 0,54	1,04	0,54	
			1,58	1,04	0,54	
4	В собственности – Коннов С.Н. Кадастровый номер 40:03:011201:0011	2013- 2025	0,25	0,25		
			0,25	0,25		
5	В собственности- Гулякова С.В. Сазонов В.В. Бойко В.В. Кадастровый номер 40:03:000000:305	2013- 2016	1,76		1,76	
			1,76		1,76	
6	В собственности- Гетманский Р.И. Коннов А.А. Кадастровый номер 40:03:011038:19	2013- 2015	1,0		1,0	
			1,0		1,0	
7	В собственности- Гетманский Р.И. Астахова Е.В. Жукова О.Н. Шаталова В.Е. Коробцова А.В. Кадастровый номер 40:03:011038:18	2013- 2019	2,7		2,7	
			2,7		2,7	
8	Федеральная собственность	2013- 2035	12,5	12,5		
			12.5	12.5		

9	В собственности- Пахомов А.Г. Кадастровый номер 40:03:011201:29	2013- 2015	0,78			0,78
			0,78			0,78
10	Собственник- Третьяков О.М. Кадастровый номер 40:03:011201:28 40:03:011201:46	2013- 2017	0,78 0,26			0,78 0,26
			1,04			1,04
	Всего		**40,8**	**32,98**	**6,0**	**1,82**

Перевод земель сельскохозяйственного назначения способствует организации целостной селитебной территории посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, путем объединения жилых образований города в единую систему с организацией единой системы обслуживания, единой системы общественно-деловых зон.

Объединение разрозненных производственных площадок, расположенных в северо-восточной части города, в единую производственную зону будет способствовать ее развитию в северо-западном и восточном направлении.

Значительное развитие коттеджного и индивидуального строительства для жителей Москвы и Московской области (без регистрации) предусмотрено практически на всей территории Боровского района, что влечет за собой изменение границ населенных пунктов.

Изменение границ муниципального образования городское поселение город Боровск автоматически ведет к изменению границ соседних муниципальных образований сельских поселений.

Глава 9 Природно-экологическая ситуация. Планировочные ограничения.

9.1 Природные условия

Природно-ресурсный потенциал определяет характер использования территории. В состав раздела включена характеристика природных особенностей и природных ресурсов, определены возможности их использования при градостроительном развитии территории. В качестве информационной базы использованы данные администрации МО ГП «Город Боровск», докладов «О состоянии и охране окружающей среды и использовании природных ресурсов на территории Калужской области в 2006, 2007 г.г.», справочная литература.

Орография.

Территория, охватываемая настоящим проектом, прорезана рекой Протва и ее правым притоком ручьем Текижа.

Левый берег реки пологий. Высота уступа достигает 22 – 25м. Высота уступа ручья Текижа близка к обрывистому и достигает 20м. Уклоны уступов крутые, достигают 10 – 20%, местами и более, что делает их непригодными для строительства.

В долину реки Протва и ручья Текижа открывается множество небольших оврагов глубиной до 15 – 25 метров.

Территория, находящаяся к западу от песчано – гравийного карьера, заболочена.

В юго-восточной части расположено Козье болото длиной около 420 м, шириной около 160 – 180м. Прилегающая к болоту территория заболочена или представляет мокрый луг.

В северо – восточной части города расположен песчано – гравийный карьер длиной 260 м, шириной до 30 – 50 м. Глубина карьера достигает 5 м и более. Стены карьера близки к отвесным.

Наличие долины реки Протва, ручья Текижа, многочисленных оврагов, ям, карьеров, прудов, крутых склонов уступа ручья и 1 надпойменной террасы реки Протва – все это придает планируемой территории слабоволнистый слабоизрезанный характер.

9.1.1 Климат

По климатическому районированию территория городского поселения «Город Боровск» находится в атлантико – континентальной области у южной границы зоны достаточного увлажнения.

Климат района города Боровска умеренно-континентальный, с умеренно-влажным летом, затяжной зимой и короткой дружной весной.

Характеристика климата приводится по данным метеостанции «Малоярославец», помещенных в справочном пособии по строительной климатологии СССР выпуск 8, СНиП II-А. 6-72 и СНиП 2.01.01-82.

Климатический район IIВ.

Температурный режим характеризуется следующими значениями:

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-9,9	-9,4	-4,5	4,2	11,8	15,8	17,8	16,1	10,6	4	4 -2	0 -7,4	4,0

Абсолютный минимум температур составляет минус 48°С (январь), абсолютный максимум – +38° С (июль).

Средняя дата последнего заморозка - 11 мая, а первого -24 октября.

Продолжительность периода отрицательных температур 149 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки – минус 26° С.

Расчетная температура вентиляции – минус 14° С. Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на

севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Распределение осадков по месяцам характеризуется неравномерностью, что видно из таблицы:

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI – III	IV – X	Год
Осадки (мм)	58	51	51	47	56	72	86	81	65	59	63	60	283	466	749

Нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м^2.

Сведения о среднемесячной и годовой относительной влажности воздуха в 13 часов приводятся в нижеследующей таблице:

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Влажность	83	77	69	59	53	54	58	61	64	73	82	85	68

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Сведения о ветровых условиях приводятся в нижеследующей таблице:

(повторяемость ветра в %)

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Холодный период	7,00	9,60	10,00	10,40	18,40	26,00	10,80	7,80	3,80
Теплый период	11,14	10,86	7,86	8,14	13,71	22,29	13,71	12,29	3,71
Годовой период	9	11	9	9	16	24	12	10	4

Преобладающие ветры во все периоды года южного (16%) и юго-западного (24%) направления.

Нормативный скоростной напор ветра 27 кг/м^2.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	3,5	3,6	3,5	3,3	3,0	2,8	2,6	2,5	3,0	3,3	3,6	3,6	3,2

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 125 – 130 см (по СНиП II – А.6-72).

Одной из особенностей климата территории города является частое прохождение циклонов в теплое и холодное время года, которые перемещаются как с запада на восток, так и с юго-запада на северо-восток.

С прохождением циклонов связано и основное количество атмосферных осадков.

В зависимости от местных особенностей рельефа происходит перераспределение влаги, неодинаково и количество тепла, получаемое поверхностями различной крутизны и экспозиции. Все это определяет большую изменчивость составляющих теплового и водного балансов, т.е. создает различные сочетания тепла и влаги не только на поверхности почвы, но и на глубине, в деятельном слое, а также в приземном слое воздуха. Растительность создает свои условия тепло -и влагообмена.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Микроклиматические особенности.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Протвы, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

9.1.2 Гидро-геологические условия

Гидрология

Планируемая территория городского поселения расположена на пойме и надпойменных террасах реки Протва. Река Протва является левым притоком реки Ока. Русло реки извилистое, заросшее водной растительностью, дно песчано – глинистое. Преобладающая глубина реки 1,0 -2,0 м, на перекатах 40 – 60 см. Ширина реки в межень 25 – 35 м.

Скорости течения реки изменяются от 0,2 – 0,4 м/сек на плесах до 1,5 -2,0 м/сек на перекатах. Средний годовой расход воды 11,2 $м^3$ /сек.

Сток реки Протва характеризуется высоким весенним половодьем, доля которого составляет 50 – 90% годового стока, низкой зимней и летней меженью и повышением стока в осенний период.

Пойма и низкие надпойменные террасы реки Протва местами переувлажнены, заболочены, имеются участки заторфованные, нарушенные небольшими карьерами торфоразработок.

Питание реки происходит за счет атмосферных осадков.

Гидрологическая характеристика реки Протва дана по материалам водомерного поста № 365 у с. Спас-Загорье, расположенного в 78 км от устья и в 7 км выше по течению от микрорайона Протва. Площадь водосбора у поста 3640 км. Уклоны реки: средний – 0,80; средневзвешенный – 0,28.

Замеры приводимых характеристик выполнены в 60-х годах.

Средний годовой расход реки составляет 19,9 $м^3$/сек;

средний наибольший характерный расход 423 $м^3$/сек;

наименьшие расходы: годовой – 4,26 $м^3$/сек;

летний – 4,91 $м^3$/сек;

зимний – 4,56$м^3$/сек.

Средний низкий уровень в период открытого русла составляет 119,49 м; за период с 1937-1962 г.г. высший уровень наблюдался 21 апреля 1942 г. и составил 126,74 м (БС).

Температура воды в реке поднимается выше 15° С только три летних месяца и имеет следующие значения:

Месяц / Температуры	Июнь	Июль	Август
Средняя	19,4	20,5	18,7
Наибольшая (ранняя)	21,9	23,2	20,3
Наименьшая (поздняя)	16, 0	18,1	16,4

Период с ледовыми явлениями начинается (по средним многолетним замерам) 7 ноября и продолжается 156 дней до 12 апреля (окончание весеннего ледохода). В том числе, продолжительность шугохода составляет 28 дней (до 5 декабря), продолжительность ледостава 120дней (до начала весеннего ледохода 4

апреля). На участке поста «Спас-Загорье» в течение всей зимы наблюдаются полыньи, в отдельные годы ледостав неустойчивый.

Средняя толщина льда по декадам следующая:

XII			I			II			III	
10	20	31	10	20	31	10	20	28	10	20
7	12	17	15	21	22	21	24	23	21	21

На толщину льда оказывают влияние плотины, расположенные выше поста.

Гидрометрического поста на всем протяжении реки нет и специальных наблюдений за режимом реки не проводилось.

Геология.

В геологическом строении территории городского поселения «Город Боровск» принимает участие мощная толща коренных пород карбона и девона, сверху покрытых четвертичными образованиями.

Четвертичные образования представлены в основном покровно-делювиальными водноледниковыми и аллювиальными осадками.

Под покровными суглинками и глинами мощностью 2 – 5м залегают водноледниковые образования. Это суглинки и глины с включением обломочного материала, гнездами и прослойками песков общей мощностью 1,5 – 7,3м. В восточной части города распространены песчаные грунты мощностью 0,2 – 1,2м.

На надпойменных террасах реки Протва развиты древнеаллювиальные песчано-глинистые образования, часто сменяющиеся в разрезе по мощности и распространению, что способствует образованию верховодки.

На пониженных заболоченных участках залегают озерные и болотные осадки. Озерные глинистые осадки содержат прослои и линзы песков и включения гравия, органические вещества.

Болотные песчано – глинистые осадки большей частью заторфованные, содержат большое количество органических веществ, с линзами и прослойками илов и торфов мощностью 0,2 – 1,5м.

Ниже уровня грунтовых вод глинистые разности грунтов находятся в текучем или близком к нему состоянии, обладают малой несущей способностью.

Общая мощность четвертичных образований от 3,7 до 14,5м. Ниже залегают коренные породы карбона. Минимальная глубина залегания коренного ложа приурочена к пониженным участкам поверхности рельефа.

Коренные породы палеозоя начинаются Московским подъярусом среднего карбона и представлены отложениями окского надгоризонта. Это в основном доломиты с прослоями известняков и мергелей. Общая мощность отложений окского надгоризонта до 30 – 90 метров.

Породы нижнего карбона представлены мощной толщей отложений окского надгоризонта, протвинскими горизонтами и другими. Они сложены известняками с прослоями глин и песков. Общая мощность их 60 – 105 м и более.

Породы нижнего карбона залегают на мощной толще отложений верхнего и среднего девона. Это доломиты, известняки с прослоями мергелей, песков, песчаников, глин.

9.1.3 Месторождения полезных ископаемых, в том числе подземных вод

МР «Боровский район» обладает развитой минерально-сырьевой базой, что позволяет поддерживать высокий промышленный потенциал самого города Боровска и его окрестностей, развивать производство строительных материалов для местных нужд.

Вся минерально-сырьевая база района связана с отложениями четвертичного времени. К покровным и водноледниковым суглинкам приурочены месторождения легкоплавкого сырья для производства обыкновенного глиняного кирпича марки «100» (Балабаново, Боровск). С аллювиальными и водноледниково - аллювиальными образованиями связаны месторождения строительных песков и песчано-гравийного материала. К современным и древним болотным отложениям приурочены месторождения торфа.

На территории района выявлено и разведано:

23 месторождения полезных ископаемых по 10-и видам минерального сырья: 15 месторождений строительных песков и песчано-гравийной смеси, 3 месторождения суглинков, 1 месторождение строительных известняков;

4 месторождения пресных и минеральных подземных вод,

7 месторождений торфа, с общими запасами торфа 1734 тыс. куб.м.

Месторождение Фатеевское-1 является комплексным, содержащим запасы песчано-гравийного материала и кирпичных суглинков. Разработки торфа велись с целью его использования в качестве энергического сырья на предприятиях Боровска, Ермолино и Балабаново.

Возможности дальнейшего развития минерально-сырьевой базы ограничиваются в основном экологической ситуацией в целом по району и его значительной урбанизацией. Ни одно из перечисленных месторождений полезных ископаемых не попадает на территорию ГП «Город Боровск».

Подземные воды

Подземные воды, пригодные для целей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, приурочены к коренным породам среднего карбона, верхнего и среднего девона. Нижняя граница пресных подземных вод с минерализацией воды менее 1 г/литр проходит по Яснополянскому горизонту. Это зона пресных, пригодных для питьевых целей подземных вод. Нижняя граница пресных подземных вод в районе городов Серпухова, Подольска проходит по абсолютной отметке около 0 м над уровнем моря (примерно по Упинскому горизонту).

Современное водопотребление групповых водозаборов 0,1-0,2 л/сек/км^2 , одиночных скважин 0,01 – 0,03 л/сек/км^2 .

В скважине, расположенной на юго-восточной окраине г. Малоярославец, примерно в 25 – 30 км южнее города Боровска из известняков Окского и Серпуховского горизонтов получены пресные подземные воды с минерализацией 0,26 г/литр.

В скважине, расположенной примерно в 8-10 км юго-восточнее города Боровска, на прилегающем к долине реки Протва правобережном склоне из верхнедевонских песчаников и песков получены рассолы с минерализацией 70 г/литр.

Подземные воды верхнего девона непригодны для питьевых целей ввиду большой минерализации воды.

Водозабор подземных вод расположен в долине реки Протва в 6 км западнее города.

В количественном и качественном отношении (за исключением повышенного содержания железа) подземные воды являются надежным источником централизованного городского водоснабжения. Залегая на значительной глубине (60-100 м), они надежно защищены от поверхностного загрязнения водоупорным слоем глин.

9.1.4 Поверхностные воды

Территория городского поселения «Город Боровск» находится в бассейне Средней Протвы, которая относится к водоемам 2 категории водопользования. Состояние поверхностных вод определяется природными и антропогенными факторами.

Физико – географические особенности строения долины реки Протва определяют, с одной стороны, гидравлическую связь поверхностных вод и аллювиального водоносного горизонта с водами реки. С другой стороны, возможность проникновения загрязненных поверхностных и речных вод в артезианские воды среднего карбона, не перекрытые водонепроницаемыми юрскими глинами. Это обусловлено тем, что Протва является одновременно источником водоснабжения и водоприемником данной территории.

Современное санитарное состояние воды в реке определяется с помощью постоянных створов для лабораторного контроля в одном километре выше и ниже города Боровска по бактериологическим и химическим показателям.

Санитарное состояние реки Протва неудовлетворительное, загрязненность по основным показателям, в том числе по взвешенным веществам и БПК, превышает санитарные нормы. Причиной этого является сброс в реку Протва недостаточно очищенных канализационных (хозфекальных и промышленных) и ливневых стоков с городских очистных сооружений.

Река несудоходна. Крупных естественных водоемов на территории городского поселения нет. На территории городского поселения находятся четыре родника и пруда.

Заболоченность территории незначительна и, в основном, приурочена к поймам рек и ручьев и к плоским частям водоразделов.

Перечень рек, расположенных на территории городского поселения «Город Боровск»»

№ п/п	Название реки	Общая длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Радиус водоохранной зоны для истоков, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Протва (лев.пр.р.Ока)	282	200	50	50	20
2	Истерьма (левый приток р. Протва)	15	100	50	50	20
3	Ручей «Текижа»	До 10 км	50	50	50	5

9.1.5Строительные физико – геологические явления

Отрицательные физико-геологические явления в пределах рассматриваемой территории не имеют широкого развития. Они выражены затоплением паводками реки Протва, а также заболоченностями, приуроченными к поймам этой реки. Возможны карстопроявления, т.к. толща известняков залегает неглубоко от поверхности (в 10-20 м). В настоящее время ни поверхностных, ни подземных карстопроявлений не обнаружено. Но в связи с тем, что специальные работы по выявлению карста здесь не проводились, рекомендуется их проведение до начала строительства ответственных сооружений.

9.1.6 Комплексная оценка территории городского поселения по планировочным ограничениям

1 Оценка территории для строительного освоения

Для оценки территории по условиям строительного освоения использована методика Федерального Государственного Унитарного предприятия «Производственный и научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве» (ФГУП-ПНИИИС). В соответствии с данной методикой определены три инженерно-геологических типа участков для освоения территории. В пределах МО ГП «Город Боровск» по инженерно-геологическим условиям выделяются следующие зоны:

1) Благоприятные для строительного освоения территории - относятся участки с уклоном поверхности менее 10%, сложенные грунтами с давлением на них более 1,5 кг/см^2 , глубиной залегания грунтовых вод более 3м, незатопляемые высокими паводковыми водами.

На таких участках отсутствует карст, оползни, овраги отсутствуют или появляются на небольших площадях, глубина оврагов до 3 м.

Освоение данной территории не потребует или потребует выполнения простых мероприятий по инженерной подготовке.

2) Менее благоприятным для строительного освоения территории - относятся участки с уклоном 10-20%, сложенные грунтами с давлением на них

0,5 – 1,5 кг/см^2 , глубиной залегания грунтовых вод 3 – 1м, затопляемые высокими паводковыми водами слоем воды менее 2 м, карьеры и овраги глубиной 3 – 10 м, участки, подверженные мелким поверхностным оползням типа сплывов земляных масс по склонам, оврагами глубиной 3 – 10 м и со слабой интенсивностью их роста.

Освоение менее благоприятных территорий потребует выполнения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории.

3) Неблагоприятные для строительного освоения территории- относятся крутые склоны с уклоном более 20%, заболоченные участки слабыми оторфованными грунтами с давлением на них менее 0,5 кг/см^2 , затопляемые высокими паводковыми водами глубиной залегания грунтовых вод менее 1 м.

На таких участках может иметь место карст, крупные глубокие оползни, овраги глубиной более 10м и со значительной интенсивностью их роста.

Освоение неблагоприятных территорий потребует выполнения весьма сложных трудновыполнимых дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке, предшествующих строительству.

Кроме этого, ряд участков исключается из застройки по соображениям планировочного характера. К ним относятся: санитарно – защитные зоны от промпредприятий, очистных сооружений канализации, кладбищ, а также коридор ЛЭП высокого напряжения.

2 Планировочные природоохранные ограничения

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения; рекреационного назначения (детские и спортивные лагеря, лесопарки); историко-культурного назначения (объекты культурного наследия, военных и гражданских захоронений); особо ценные природные объекты (родники, малые реки и др.). Территориальная охрана природы регламентируется федеральным законодательством и некоторыми другими нормативными актами.

9.2 Лесные ресурсы

Согласно лесорастительному районированию, территория Боровского района входит в подзону хвойно-широколиственных лесов лесной зоны. В лесном фонде доминируют насаждения мягколиственных пород с преобладанием березы и осины (64%). На долю хвойных лесов приходится 35,8%.

Городское поселение «Город Боровск» окружено лесами.

В северо – восточной части города Боровска имеется городской бор, состоящий из естественных насаждений и лесных культур площадью 300 га. Этот массив является основным местом массового отдыха населения города.

Бульварные и аллейные посадки вдоль улиц и проездов препятствует проникновению ветров в глубину жилой застройки, способствует улучшению микроклиматических условий и значительно снижают транспортные шумы.

Важное значение придается пространственной организации зеленых насаждений в центральной части города, где их размещение подчинено общему архитектурно – планировочному решению в композиционной взаимосвязи со зданиями общественного назначения и музейно – мемориальной зоны -

реконструкция и благоустройство скверов и парков (у мемориала «Вечный огонь», у картинной галереи, на въезде в город, на улице Латышской).

Кроме насаждений общего пользования предусматривается создание санитарно – защитных зеленых насаждений от промышленных предприятий и насаждений противоэрозионного назначения по берегам рек Протва и Текижа.

Зеленые насаждения общего пользования

№п/п	наименование	местоположение	Форма собственности	Площадь участка, га	Право пользования
1	Детский сквер	Ул. Коммунистическая	муниципальная	0,35	Постоянное пользование
2	Детский сквер	Ул. Ленина	муниципальная	0,19	Постоянное пользование
3	Городской бор	Ул. 1 Мая	государственная	300	Постоянное пользование
4	Парк ОЗ «Вега»	Ул. Ленина	муниципальная	2,45	Постоянное пользование
5	Сквер, посвященный погибшим воинам	Пл. Ленина	муниципальная	0,26	Постоянное пользование
6	Каштановая аллея	Пл. Ленина	муниципальная	0,19	Постоянное пользование
7	Лесопарк	Ул. Калужская	муниципальная	4,2	Постоянное пользование
8	Сквер	Ул. Некрасова	муниципальная	0,06	Постоянное пользование
9	парк	Ул. Дмитрова	Калужская Епархия	18	В собственности
10	Парк	Ул. Латышская	муниципальная	8,2	Постоянное пользование
11	Сквер	Ул. Коммунистическая			Постоянное пользование

.С учетом особенностей правового режима защитных лесов в Боровском районе определяются следующие категории указанных лесов:

леса, расположенные в водоохранных зонах;

леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

зеленые зоны, лесопарки.

Лесохозяйственные мероприятия и пользование лесным фондом должны осуществляться в соответствии с принадлежностью лесов к той или иной категории защитности и обеспечивать:

- сохранение и усиление средозащитных, водоохранных, санитарно-гигиенических и оздоровительных природных свойств лесов;

- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов;
- сохранение биологического разнообразия.

9.3 Зоны охраняемого ландшафта

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Водный Кодекс РФ, статья 6, 65 вводит определение водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос, береговой линии, размеры и границы водоохранных зон, защитных полос и береговой линии, а также режим их использования.

К резервным территориям природно-экологического каркаса относятся все защитные леса в пределах городского поселения «Город Боровск» Боровского района, а также сельскохозяйственные земли, свободные от застройки любого типа. Это территории, непосредственно прилегающие к зонам жилой застройки (парки, открытые городские ландшафты), которые выполняют преимущественно санитарно – гигиенические функции, поддерживая здоровую среду обитания для человека (создание благоприятного микроклимата, защита от выбросов вредных веществ), а также являются основными зонами активной рекреации.

Задача сохранения ключевых территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем.

С этой целью необходимо исключить все виды деятельности, оказывающие негативное воздействие на природные комплексы:

- исключение преобразования природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных);
- недопущение промышленной эксплуатации природных ресурсов (рубки леса главного пользования, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);
- недопущение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;
- недопущение строительства, влияющего на изменение режима ключевой территории, дробления лесных массивов новой дорожной сетью и линейными коммуникациями (за исключением объектов федерального значения, если другие варианты прокладки невозможны);
- недопущение аренды природных ресурсов, разработки полезных ископаемых;

-недопущение строительства жилья за пределами существующих населенных пунктов, отнесенных к ключевым территориям;

- недопущение изменения традиционного сельскохозяйственного использования, мелиорации земель;

- недопущение размещения новых объектов промышленности на территориях, входящих в состав ключевых: пригородные парки, открытые ландшафты, которые выполняют преимущественно санитарно-гигиенические функции, являются зонами рекреации.

Охрана природы – система мер, направленная на поддержание рационального взаимодействия между деятельностью человека и окружающей природной средой, обеспечивающая сохранение и восстановление природных богатств, рациональное использование природных ресурсов, предупреждающая прямое и косвенное вредное влияние результатов деятельности общества на природу и здоровье человека.

9.4 Основные экологические проблемы

В целом экологическая ситуация на территории городского поселения «Город Боровск» оценивается как удовлетворительная. Однако в последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

9.4.1Охрана атмосферного воздуха

На территории городского поселения «Город Боровск» Боровского района экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с передвижными источниками, главным образом транспортом, и стационарными источниками. Эти источники обусловливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основой регулирования качества атмосферного воздуха городского поселения является соблюдение гигиенических нормативов - предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Постоянный рост автомобильного парка выдвинул автотранспорт на одно из первых мест среди источников загрязнения атмосферного воздуха. Основными компонентами, загрязняющими атмосферу, в выбросах автотранспорта являются оксид углерода, углеводороды, оксид азота. Вредные вещества поступают в атмосферу в зоне дыхания человека, поэтому автомобильный транспорт относится к одному из наиболее опасных источников загрязнения атмосферного воздуха. Автотранспорт является интенсивным источником не только химического загрязнения атмосферного воздуха, но шума, вибрации, электромагнитного излучения, загрязнения водоемов и подземных вод, деградации растительности.

За качеством атмосферного воздуха периодически ведется контроль силами лаборатории Калужского ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области». В 2010 году исследования проводились ежеквартально.

Ориентировочно безопасные уровни воздействия загрязняющего вещества в атмосферном воздухе определяются в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6. 2309-07. ОБУВ используется при решении вопросов предупредительного надзора для обоснования требований к разработке оздоровительных мероприятий по охране атмосферного воздуха.

При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Для охраны воздушного бассейна, защиты атмосферного воздуха от загрязнений городского поселения необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

– разработка проектов санитарно-защитных зон промпредприятий и производств и их организации от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки (если это требуется);

– развитие системы зеленых насаждений в составе парков, скверов, бульваров, а также максимальное сохранение прилегающих лесных массивов с организацией на их базе лесопарковых насаждений и зон отдыха;

– ликвидация несанкционированных свалок по всей территории Боровского района, в том числе в городском поселении «Город Боровск»;

– внедрение только ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов, имеющих положительное заключение государственной экологической экспертизы;

– снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от основных загрязнителей воздуха,

– ликвидация неорганизованных источников загрязнения.

– увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог;

– ужесточение контроля за техническим состоянием транспортных средств и использованием этилированного бензина;

– совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения территории городского поселения.

9.4.2 Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Основными источниками образования отходов в Боровском районе являются населенные пункты и промышленные предприятия.

По санитарному состоянию почвенного покрова территорию района можно отнести к области умеренной способности к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см^2 в год.

Городское поселение «Город Боровск»», как и вся территория Боровского района, не входит в число загрязненных районов, подвергнутых воздействиям последствий Чернобыля. Наличие загрязненных почв радионуклидами в районе не отмечено.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- их хозяйственного использования.

Среднемесячный показатель радиационного фона составляет 0,10-0,13 мкзв/ч, соответствует естественному фону.

В границах МО ГП «Город Боровск» не имеется санкционированных свалок (полигонов) твердых бытовых и промышленных отходов.

Организован вывоз ТБО с предприятий путем заключения договоров с ИП Кузнецовым и ООО «Эко-лайф» для переработки ТБО за пределами региона. Люминесцентные лампы направляются на обезвреживание согласно договорам с ЗАО «Регион-Центр-Экология» г. Калуга.

Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон в районе деревни Тимашово Боровского района.

Действующий полигон, находящийся на территории Боровского района, был введен в эксплуатацию в 1986 году. Возникла необходимость расширения и создания второй очереди полигона ТБО на площади 13,1 га на северо-востоке от деревни Тимашово.

Уборкой улиц и дорог в городском поселении занимается ДРСУ ОАО «Калугаавтодор» №5, ИП Кузнецов Н.Н.. Мероприятия по уборке улиц и дорог в летнее время заключаются в подметании и поливе, зимой в уборке снега и борьбе с гололедом.

ДРСУ располагает уборочной техникой в следующем количестве:

- подметально-уборочные машины КДМ – 6 единиц,
- автопогрузчики – 2 единицы,
- автогрейдеры – 3 единицы.

ИП Кузнецов Н.Н. располагает уборочной техникой в следующем количестве:

- уборочная машина МКСМ-800К – 1 единица,
- дорожная комбинированная машина – 1 единица,

Снегоуборочная машина Partner SB 300- 1 единица.

Организация систем сбора и утилизации бытового мусора и твердых промышленных отходов должна производиться по следующим правилам:

Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизации (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает подготовку отходов погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территории домовладений, организаций города, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

Нормы накопления отходов принимаются:

- на 1 очередь – 2,2 $м^3$ на человека в год (440 кг/чел/год);
- на расчетный срок – 2,2 $м^3$ на 1 человека в год (440 кг/чел/год)

в приведенных нормах 5% составляют крупногабаритные отходы, на 1 очередь – 14 кг на 1 человека в год, на расчетный срок – 15 кг на 1 человека в год.

Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 $м^3$) с 1 $м^2$ усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Обезвреживание трупов домашних животных может быть решено по следующим вариантам:

- биотермическим методом (яма типа «Беккари»);
- термическим методом (обезвреживание на мусоросгорающей установке).

Рекомендуется предусмотреть кладбище для домашних животных и осуществить его строительство в соответствии с санитарными правилами, ориентированная площадь 0,5 га.

Предполагается контейнерная система для всех микрорайонов города.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

На территории рынков следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемов вторичного сырья и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в отдельную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

На территории рынка и комплексов объектов мелкорозничной торговли сбор ТБО осуществляется в контейнеры, установленные в специально отведенных зонах. Следует предусматривать раздельный сбор ТБО (макулатура и др.).

Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории города.

На территориях садоводческих объединений граждан, на территориях гаражных кооперативов для сбора ТБО предусматриваются контейнерные площадки. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных местах для последующей утилизации.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного

назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обеззараживания в срок, определенный администрацией города (двухдневный срок после окончания работ)

Биологические отходы подвергаются утилизации методом сжигания на специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

На территории ГП «Город Боровск» в 1914 году и 1975 году (в районе фабрики «Красный Октябрь») регистрировалось опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота.

На территории Боровска на 01.01.2011 г. имеется захоронение биологических отходов (биотермических ям), в т.ч.:

ГУ «Боровская районная станция по борьбе с болезнями животных» (Боровск, ул. Берникова, 85), которую планируется использовать в дальнейшем.

Реализация мероприятий по сбору и утилизации биологических отходов проводится в соответствии с требованиями действующих в РФ ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. При этом выполнение мероприятий по сбору, транспортировке и утилизации отходов проводятся непосредственно владельцами отходов, а контроль за выполнением установленных правил сбора и утилизации отходов и соответствием мест для утилизации предъявляемым требованиям – государственной ветеринарной службой.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В соответствии с п. 5.4 «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов « (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469 в ред. от 16.08.2007), размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
-скотопрогонов пастбищ – 200м;
-автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 – 300м.

Так как информация о точных местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, необходимо предусмотреть мероприятия по профилактике рабочего персонала, которые будут принимать участие в случае проведения строительных, агромелиоративных работ. А в случае обнаружения отходов животных (неорганизованные захоронения) при проведении земляных работ необходимо немедленно сообщить в комитет ветеринарии и в Управление Роспотребнадзора по Калужской области.

Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве определяются в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06.

Мероприятия по охране почв:

- Охрана почв от разрушения водной и ветровой эрозией, от загрязнения;

-Повышение продуктивности земель, находящихся в сельскохозяйственном обороте;

-Рекультивация и хозяйственное использование нарушенных земель.

-Создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного освоения для предотвращения эрозии почв;

-Организация комплексного экологического мониторинга.

-Развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в городском поселении.

9.4.3 Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах городского поселения должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов.

Ориентировочно допустимый уровень (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов определяется в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307 – 07. ОДУ распространяются на воду подземных и поверхностных источников, используемых для централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения, для рекреационного и культурно-бытового водопользования, а также питьевую воду и воду в системах горячего водоснабжения.

Основные причины загрязнения поверхностных вод:

- недостаточная мощность городских очистных сооружений;

-отсутствие централизованных систем канализации и очистных сооружений ливневых вод;

- недостаточная мощность или отсутствие локальных очистных сооружений на предприятиях;

- сброс в местные водотоки неочищенных канализационных и ливневых стоков;

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (хозяйственно-бытовые, поверхностные), которые могут быть очищены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей

инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

Запрещается сброс сточных вод в водные объекты:

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- обеспечение соблюдения особого режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов предусмотренного статьёй 65 Водного кодекса РФ, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);
- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, необходимо оборудование их регулирующими устройствами, консервация или тампонаж;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

Мероприятия технологического характера по охране поверхностных вод:

1. Осуществление реконструкции общегородских очистных сооружений.
2. Повышение эффективности локальных очистных сооружений .
3. Строительство ливневой канализации в городе Боровск.
4. Механическая очистка сточных вод на предприятиях продуктов питания.
5. Совершенствование технологического процесса по уменьшению водопотребления.
6. Обеспечение контроля состава сбрасываемых сточных вод и качества воды водных объектов.
7. Строительство локальных очистных сооружений на действующих предприятиях.

Мероприятия организационного характера

1.Организация постоянного санитарного надзора за эксплуатацией всех звеньев комплекса очистки сточных вод.

2.Организация системы учета сведений о загрязнении, засорении и истощении водных ресурсов и контроль над их состоянием.

3.Организация более точного учета водопотребления и водоотведения и качества сбрасываемых сточных вод, а также ущерба в результате загрязнения водоемов.

4. Организация водоохраной зоны реки Протва.

В связи с маловодностью и малой скоростью течения рек не рекомендуется:

- сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах городского поселения в местах, специально отведенных для пляжей, замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченные поймы реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Боровск» провела обустройство родника по ул. Мира. Выполнен новый пешеходный переход через ручей. Произведена очистка русла ключа, произведены работы по бетонированию пешеходной дорожки и окультуриванию каптажа.

Родник в конце ул. Рабочая находится в хорошем состоянии, санитарные требования соблюдаются. Над родником имеется кровля.

Родник по ул. Урицкого вмонтирован в деревянный сруб, что предотвращает загрязнение каптажа.

Родник по ул. Большая находится в ведении Пафнутьев - Боровского монастыря и соответствует санитарным требованиям.

Родник по ул. Женщин Работниц по санитарно-бактериологическим показателям не соответствует нормам, позволяющим использовать воду в питьевых целях.

Родник по ул. Ф. Энгельса находится в удовлетворительном состоянии. Дополнительно необходимо выполнить работы по устройству пешеходной дорожки и обустройству места забора воды у источника.

В городе Боровске находится пруд на левом берегу реки Протва. Объем существующего пруда 833 тыс. м3, существующая площадь зеркала пруда 50,1 га.

Предполагается его расширение. Площадь пруда с учетом расширения ориентировочно 90 га, объем пруда с учетом углубления и расширения 1677 тыс. м3. Предполагается строительство моста длиной 28, 0м на буронабивных сваях.

Мероприятия по охране подземных вод

Система программных мероприятий по охране водных ресурсов включает решение следующих задач:

- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения и обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;
- совершенствование технологии обработки воды на водоочистных станциях и их строительство;
- экономия питьевой воды.

Профилактические:

-организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- контроль и наблюдение за качеством подземных вод;
- надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;
- мониторинг режимных скважин на грунтовые воды и эксплуатируемые водоносные горизонты вблизи грунтовых водозаборов и потенциальных источников загрязнения.

9.4.4 Защита от шума и вибрации

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

- формирование системы зеленых насаждений в городском поселении;

-перераспределение транспортной нагрузки в центральной части города, регулирование транспортного потока с целью уменьшения концентрации выхлопных автомобильных газов и акустического загрязнения жилой застройки,

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности вблизи магистральной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

Планировку и застройку селитебных территорий следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума:

- на площадках отдыха групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в

сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

Снижение шума в жилых домах может осуществляться путем применения:

- специальной шумозащищенной планировки с преимущественной ориентацией на магистральную улицу подсобных и дополнительных помещений квартир, общих комнат 3-комнатных квартир, а также внеквартирных помещений;

- конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций;

- окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами;

- технических средств шумозащиты, в том числе клапанов-глушителей и др., при обеспечении нормативного воздухообмена в квартире.

При размещении шумозащищенных жилых зданий рекомендуется применять частично ограниченную или ограниченную ориентацию для застройки южной, восточной и западной сторон магистральных улиц и универсальную ориентацию - для застройки любой из сторон магистральных улиц.

По характеру защиты жилых помещений от транспортного шума планировочно шумозащищенные жилые здания могут проектироваться:

- с полной планировочной шумозащитой жилых помещений, при которой окна всех спален и общих комнат (гостиных) ориентированы в сторону акустической тени;
- с неполной планировочной шумозащитой жилых помещений, при которой на магистральную улицу с повышенным уровнем шума ориентированы окна общих комнат (гостиных) квартир с числом жилых комнат 3 и более, а окна спален во всех типах квартир и общих комнат 1-2-комнатных квартир – в сторону акустической тени.

В шумозащищенных жилых зданиях следует применять:

- конструкции наружных стен с индексами звукоизоляции не ниже нормируемых;
- окна с эффективным остеклением, обеспечивающим в закрытом положении снижение транспортного шума на величину 28-39 дБА, в том числе с раздельным двойным остеклением, с тройным остеклением (раздельно-спаренные со стеклопакетом и стеклом или с двухкамерным стеклопакетом).

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования.

9.4.5 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на здоровье населения сельского поселения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

- СВЧ - печей, индукционных печей.

9.4.6 Регулирование микроклимата

При планировке и застройке территории городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Калужская область по ресурсам светового климата относится ко 2 группе субъектов Российской Федерации.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов Калужской области не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов.

Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

Глава 10. Зоны особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое,

рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение в соответствии с законодательством.

10.1 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
б) национальные парки;
в) природные парки;
г) государственные природные заказники;
д) памятники природы;
е) дендрологические парки и ботанические сады;
ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территории городского поселения «Город Боровск» расположены три памятника природы регионального значения:

Наименование ООПТ	Категория	Статус	Характеристика	Площадь, га	Размер охранной зоны	Место расположения	Учредительный документ
Городской бор в г. Боровск	Памятник природы	Регионального значения	Насаждения сосны в возрасте 140-150 лет 1 – 2 бонитета в хорошем состоянии	300 га	50м	г. Боровск	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991,№147 ,(в редакции постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185)
Парк и сад Боровско-Пафнутьевского монастыря	Памятник природы	Регионального значения	Пруды и часть монастырской рощи средней степени сохранности	2га	50м	Восточнее г. Боровск	Решение исполнительного комитета калужского областного Совета народных

Наименование ООПТ	Категория	Статус	Характеристика	Площадь, га	Размер охранной зоны	Место расположения	Учредительный документ
							депутатов от 22.05.1991 №189 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185)
Парк ВНИИФБиП	Памятник природы	Регионального значения	2 лиственницы в возрасте 350-400 лет и липы в возрасте 100-200 лет средней степени сохранности	5га	50м	г. Боровск	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных дкпутатов от 25.09.1991 №381 (в ред.постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185)

В соответствии с категорией, статусом и назначением режим особой охраны территории всех памятников природы определен как заказной без изъятия земель землепользователей. Сохранение памятников природы требует строгой регламентации и ограничения хозяйственной деятельности.

Согласно п.1 ст.27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях памятников природы и в границах их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

10.2. Земли, занятые защитными лесами

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории Калужской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Калужской области;
- зеленые зоны, лесопарки;
- сельские леса;

- ценные леса:
- государственные защитные лесные полосы;
- ленточные боры.

10.3. Земли водоохранных зон водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

На территории населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

10.4 Земли рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической

культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

10.5 Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. За исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности

памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с статьей 40 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – это направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-восстановительные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские. Изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 35 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона, с полным или

частичным изъятием археологических находок из раскопов.

На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению государственного органа Калужской области по охране объектов культурного наследия. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, в установленном законодательством порядка.

По выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственную охрану как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственной охране.

Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границы и режим содержания устанавливаются Правительством Калужской области по представлению государственного органа Калужской области по охране объектов культурного наследия.

Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим его содержания устанавливаются органом местного самоуправления по согласованию с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия.

10.6 Особо ценные земли

К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;
- размещение садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;
- разведка и разработка полезных ископаемых;

- строительство объектов культуры, здравоохранения, образования и т. д.;

- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

10.7 Границы зон с особыми условиями использования территории.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- охранные, санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия,
- водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Зоны ограничений по природным факторам.

1. Зоны охраны водных объектов (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-Ф3).

2.Зоны санитарной охраны подземных водозаборов – на всех эксплуатационных скважинах зона санитарной охраны 50м.

Зоны ограничений от стационарных техногенных источников.

1. Санитарно – защитные зоны от существующих и проектируемых производственных предприятий:

- канализационные очистные сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков производительностью от 0,2 до 5,0 тыс. м3 в сутки –200м, от 5,0 до 50,0 тыс. м3 в сутки – 400м;

-от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа дл жилой территории – 100м, закрытого типа – 50м;

- полигон твердых бытовых отходов мощностью до 100 тыс. т в год – 500м, свыше 100 тыс.т в год – 1000м;

- санитарно-защитные зоны для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне – в соответствии с требованиями к производственным зонам,

-картофеле - овоще- и фруктохранилища – 50 м;

-существующие производственные предприятия 4 класса опасности – 100м, 5 класс опасности – 50м.

2. Минимальное расстояние от инженерных коммуникационных объектов и сетей:

- технический коридор высоковольтной линии электропередач 110кВ – 25 м в обе стороны.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, газопроводы, теплосети) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно – технического объекта.

В соответствии с «Правилами охраны систем газоснабжения», утвержденными Минтопэнерго России 24.09.1992 года №93 для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров (ГРП, ШРП), а также определенные требованиями СНиП 11-89-80, СНиП 2.07.01-89, СНиП 2.04.08-87 и Правилами безопасности в газовом хозяйстве, утвержденными Госгортехнадзором России.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 года №225 охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии (для линий напряжением 110 кВ) 20 метров.

Охранные зоны инженерных сетей до жилых и общественных зданий приведены в таблице.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до		
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги
Водопровод и напорная канализация	5	3	1
Газопроводы низкого давления высокого давления	 2 7	 1 1	 1 1
Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)	2	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Глава 11 Инженерно-транспортная инфраструктура.

11.1Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура городского поселения «Город Боровск» представляет собой систему, состоящую из автомобильного транспорта.

Железнодорожная магистраль Москва – Киев проходит на границе Боровского района, но она оказывает большое влияние на транспортное обслуживание населения городского поселения, осуществляемое со станции Балабаново, которая расположена в 15 км от г. Боровск.

По железнодорожной линии осуществляется основная связь с областным центром г. Калугой, а также с Москвой и другими городами.

С железнодорожной станцией Балабаново город Боровск связан регулярным автобусным сообщением.

Основу автодорожной сети Боровского района составляют:

- автодорога федерального значения М3 «Украина»;
- автодорога регионального значения Боровск – Малоярославец, Боровск – Балабаново, Боровск – Обнинск.

Развитие транспортной инфраструктуры Боровского района и городского поселения «Город Боровск» направлено на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечения развития экономики городского поселения и Боровского района.

Приоритетными при развитии сети автомобильных дорог городского поселения «Город Боровск» является реконструкция и модернизация существующих автодорог.

Осуществление мероприятий, направленных на благоустройство сети автомобильных дорог, совершенствование автотранспортных организаций необходимо для планомерного размещения и развития всех отраслей народного хозяйства и рационального использования территории городского поселения.

Автомобильные дороги и транспорт

В соответствии с классификацией автомобильных дорог в Российской Федерации на территории муниципального образования городское поселение «Город Боровск» расположены следующие автомобильные дороги и классифицируются:

Перечень
автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Калужской области

№ п\п	Наименование дорог	Протяженность автомобильных дорог в границах муниципального района, км	Эксплуатационная длина автомобильных дорог в границах ГП «Город Боровск», км	Основные виды покрытия

	Боровский район			
1	Ермолино-Боровск-Верея	9,620	-	а/бетон
2	Боровск-Федорино - "Медынь-Верея"	32,04	3,0	а/бетон
3	Малоярославец - Боровск	12,365	0,518	а/бетон
4	"Малоярославец-Боровск" - Кривское - Обнинск	10,26	-	а/бетон
5	"Малоярославец-Боровск"-Обнинск	4,523	-	а/бетон
6	"Боровск-Федорино -"Медынь-Верея" - Сатино - Совьяки	5,784	-	щебеночное
7	"Боровск-Федорино - "Медынь -Верея"- Асеньевское	5,2	-	а/бетон
8	Боровск-Комлево-Фатеево	3,730	-	а/бетон
9	"Боровск-Федорино"-Рогозино	4,000	-	щебеночное
10	"Боровск-Федорино"-Гордеево	1,680	-	гравийное
11	"Боровск-Федорино"-Ищеино-Зеленино	6,570	-	а/бетон
12	"Боровск-Федорино"-Медовники-Серединское-Коростелево	11,860	-	щебеночное
13	"Ермолино-Боровск-Верея"-Маломахово	2,690	-	щебеночное
14	"Малоярославец-Боровск"-Комлево-Роща	6,84	-	гравийное
15	"Малоярославец-Боровск"-Шемякино	10,800	-	щебеночное
16	"Малоярославец-Боровск"-"Боровск-Федорино-Верея"	1,530	1,530	а/бетон
17	"Ермолино-Боровск-Верея"-Рябушки	2,587	2,587	а/бетон
18	Московское большое кольцо - Лучны - Рязанцево - "Ермолино-Боровск-Верея"	8,390	-	щебеночное
19	"Ермолино-Боровск-Верея"- Загрязье	2,600	-	щебеночное
	Итого ,км	229,31	7,635	

Перечень
автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности муниципальных образований городских и сельских поселений, предназначенных для решения вопросов местного значения (автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов поселений)

№ п/п	Наименование автодорог	Протяженность, км	Тип покрытия
	Городское поселение город Боровск		
1	ул. Лесная	0,4	ПГС
2	ул. 2-я Лесная	0,4	а/б
3	ул. Латышская	0,4	а/б, грунт.
4	ул. Мира	1,2	а/б
5	ул. Дзержинского	0,6	а/б
6	ул. Володарского	0,9	а/б
7	ул. П. Шувалова	1,2	а/б
8	ул. Урицкого	0,4	а/б
9	ул. Берникова	2,4	а/б
10	ул. Рябенко	1,1	а/б, грунт.

№ п/п	Наименование автодорог	Протяженность, км	Тип покрытия
И	ул. Калужская	2,4	а/б
12	пл. Ленина	0,65	а/б
13	ул. Коммунистическая	2,2	а/б
14	ул. М.Горького	0,5	а/б
15	ул. Московская	1,6	а/б
16	ул. Ст.Разина	1,0	а/б
17	ул. Циолковского	1,1	а/б
18	ул. Колхозная	0,9	ПГС
19	пос. Институт	2,9	а/б
20	ул. Заречная (новый мкр-н)	0,4	ПГС
21	ул. К.Маркса	0,5	а/б
22	ул. Ленина	1,4	а/б
23	ул. Ф.Энгельса	0,7	а/б
24	ул. 1 Мая	0,6	а/б
25	ул. Шмидта (Роща)	0,8	а/б, грунт.
26	ул. Горького (Роща)	0,4	а/б, ПГС
27	ул. Дмитрова (Роща)	0,2	а/б
28	ул. Большая (Рябушки)	1,3	а/б
29	ул. Прудная (Рябушки)	1,1	грунт.
30	ул. Пугачева (Рябушки)	0,7	грунт., ПГС
31	ул. Лесная (Рябушки)	0,2	грунт.
32	ул. Каманина	0,9	грунт.
33	ул. Молокова (Роща)	0,7	грунт.
34	ул. 8 Марта	0,9	а/б
35	ул. Чехова	0,2	грунт.
36	ул. Мичурина	0,4	грунт.
37	ул. Наноева	0,7	ПГС
38	ул. Пионерская	0,4	а/б
39	ул. Победы	0,9	а/б, ПГС
40	ул. Пушкина	1,1	а/б
41	ул. Некрасова	1,2	а/б
42	пер. Дружбы	0,1	а/б
43	ул. Рабочая	0,9	а/б
44	ул. Калинина	0,8	а/б, грунт.
45	ул. Красноармейская	0,3	а/б
46	ул. Труда	0,4	ПГС
47	ул. Садовая	0,6	а/б, грунт.
48	ул.Кузина (мкр. "Южный")	1,5	грунт.
49	пер. Новый	0,1	грунт.
50	ул.Кирова	0,6	а/б

№ п/п	Наименование автодорог	Протяженность, км	Тип покрытия
51	ул. Очаково	0,6	а/б, грунт.
52	ул. Хрусталева	0,6	а/б, грунт.
53	ул. Колхозная (Роща)	0,9	ПГС
54	ул. Зеленая (новый мкр-н)	0,4	грунт.
55	ул. 50 лет Октября	0,4	а/б, ПГС
56	ул. Парижской Коммуны	0,2	а/б, грунт.
57	ул.40 лет Октября	0,6	а/б
58	ул. Федорова	0,2	грунт.
59	пер. Мира	0,1	грунт.
60	пер .Текстильный	0,6	а/б
61	пер. Ст. Разина	0,2	а/б
62	пер. Фабричный	0,4	ПГС
63	пер. Московский	0,1	а/б
64	ул. Женщин Работниц	0,3	а/б
65	пер. Речной	0,8	грунт.
66	ул. Гущина (новый мкр-н)	0,4	грунт.
67	ул. Московская	1,6	а/б
68	ул. Советская	0,4	а/б
69	ул. Фабричная	0,2	грунт.
70	ул. Молодежная (новый мкр-н)	0,3	грунт.
71	ул. Адм. Синявина (новый мкр-н)	0,4	грунт.
72	ул. Ольховая (новый мкр-н)	0,3	грунт.
73	ул. Гаранина (новый мкр-н)	0,1	грунт.
74	ул. Прянишникова (мкр. "Южный")	1,2	грунт.
75	ул. 2-я Мичурина	0,2	грунт.

Уличная сеть города Боровска.

Характеристика современного состояния уличной сети города Боровска:

№ п\п	Наименование	Длина, км	Ширина, м		Площадь, тыс.м^2	
			в красных линиях	проезжих частей	в красных линиях	проезжих частей
1.	г. Боровск(всего): в том числе: - улицы с твердым покрытием - улицы без покрытия	80 49,7 30,3	25 25 18	7 7 5	2000 1242,5 545,4	560 347,9 151,5
2.	Вне городской черты: - дороги с покрытием - без покрытия	 - -	 - -	 - -	 - -	 - -
	ИТОГО по 1+2	80	25	7	2000	560

	В том числе: - с твердым покрытием -без покрытия	49,7 30,3	25 18	7 5	1242,5 545,4	347,9 151,5

Протяженность уличной сети составляет 80 км.

Уличная сеть города Боровска представляет собой систему магистральных улиц, по которым проходят линии общественного транспорта, жилых улиц и местных проездов, обслуживающих непосредственно жилые образования.

Уличная сеть имеет лучевую систему, сходящуюся на центральной площади города.

Основными транспортными улицами города являются:

- улица Ленина, главная улица города. Застраивается в основном общественными зданиями, ширина у красных линиях 20 -25м;
- улица Калужская, имеющая выход на внешнюю автодорогу на Калугу с большим потоком транзитного автотранспорта;
- улица Коммунистическая – основной въезд в город со стороны железнодорожной станции Балабаново.

Все автодороги выходят на площадь Ленина, по которой наблюдается очень интенсивное движение, в том числе и грузовое.

В настоящее время транзитное движение, направленное на областной центр город Калугу и населенные пункты Боровского района, проходит через центральную часть города по главной площади Ленина по единственному мосту через реку Протва.

Искусственные сооружения, характеристика

№ п/п	Наименование транспортного сооружения	Протяженность, м	Материал конструкции
1	Автомобильный через р. Протва по ул. Коммунистической	119,0	железобетонный
2	Пешеходный через р. Протва по ул. Ф. Энгельса	114,0	металлический
3	Автомобильный через овраг по ул. Калужской	11,0	железобетонный

В центре города имеется пешеходный мост через реку Протва. Он связывает основную часть города с центральной районной больницей.

Транспортное обеспечение населения города осуществляется автобусными маршрутами.

На центральной площади размещается автобусная станция.

Основными недостатками существующей улично-дорожной сети являются:

- низкий уровень благоустройства (около 50% уличной сети не имеют твердого покрытия проезжих частей и благоустроенных тротуаров);
- недостаточная ширина улиц в красных линиях и ширина проезжих частей;
- отсутствие обходных трасс для пропуска транзитных, грузовых автопотоков.

Формирование магистральной улично-дорожной сети на ближайшую и отдаленную перспективу направлено на обеспечение жизнедеятельности города как единой системы с учетом следующих требований:

- обеспечение высококачественного транспортно – эксплуатационного состояния существующей сети дорог, по которым осуществляется автомобильное движение населения и туристов, в первую очередь трасса со стороны федеральной автодороги М-3 «Украина» и автодорога Боровск – Малоярославец, в микрорайоне Роща – Рябушки (район Пафнутьев – Боровского монастыря), ул. Мира, Рабочая, Дзержинского, Володарского, 40 лет Октября, пер. Фабричный, микрорайон Южный;
- повышение эффективности обслуживания и безопасности населения в системе автомобильного транспорта города;
- выполнение нормативных требований по плотности магистральной улично-дорожной сети для достижения определенного уровня транспортного обслуживания населения, и создание благоприятных условий для движения массового общественного и индивидуального транспорта;

В процессе проектирования обязательным является требование максимального учета и сохранение сложившейся городской застройки и конфигурации уличной сети:

- Обеспечение потребности населения в транспортных услугах в пределах города и на маршрутах Боровск – Балабаново и Боровск – Обнинск;
- Восстановление реконструируемой автобусной станции, установка автобусных остановок на внутригородских маршрутах;
- Разработка и реализация комплекса мер по снижению убыточности муниципального автотранспорта.
- Необходимо создать кратчайшие, с учетом сложившейся застройки, связи жилых районов между собой, с основными местами приложения труда;
- Обязательное выполнение рекомендаций нормативных документов по классификации (категорийности) улично-дорожной сети, которая дифференцирует сеть по транспортному назначению и техническим параметрам с учетом создания благоприятных условий для движения транспорта и полной безопасности пешеходов.

Характеристика работы автобусного и грузового автотранспорта

Автомобильный транспорт.

По автомобильным дорогам осуществляется пригородное автобусное сообщение, пассажирскими перевозками заняты предприятия разных форм собственности. В городе Боровске имеется автовокзал, находящийся в частной собственности.

МУП САТ «Автобусник» и ООО «Боровск-Авто» обеспечивают все основные автобусные перевозки пассажиров на одном городском и восьми внутрирайонных маршрутах. Также в районе есть организации, оказывающие грузовые перевозки.

Основные эксплуатационные показатели работы автобусного транспорта

	Наименование показателей	Единица измерения	2007 г	2009г	2010
1.	Протяженность эксплуатационных пассажирских линий	км			8,9
2.	Инвентарное количество машин на муниципальных городских и межмуниципальных маршрутах	ед		20	20
	В том числе по маркам ПАЗ-3205	ед		20	20
3.	Эксплуатационная скорость городских автобусов	Км\час		50	50
4.	Количество перевезенных пассажиров за год на городских маршрутах	Тыс. пасс		130710	128110
5	Общее число рабочих и служащих	чел		28	43

Маршрутные показатели городских автобусов общего пользования

Наименование маршрута	Длина оборотного рейса,км	Объем рейсов в год
Боровск-Институт-Совьяки	17.8 км	7192
Пригород:		
Боровск - Балабаново	29.4	10950
Боровск - Митяево	32.4	10220
Боровск – Семичево	101.6	2190
Боровск – Обнинск	55	4380
Боровск – Ермолино	21.2	44,4
Боровск – Ворсино	58.2	2190
Балабаново-Ермолино	15.2	4745
Балабаново-28 км	34.2	2920

Маршруты «Школьный автобус»

№ п/п	Наименование маршрута
1	Боровская СШ № 1 – Совьяки – Фатеево – Комлево – Тимашово - Уваровское
2	Боровская СШ № 3 - ОПХ «Ермолино»- ул. Русиново - ул. Молодежная – г. Боровск

Намечаемое развитие сети внегородских автобусных маршрутов, рост пассажирских перевозок.

Открыть движение по маршрутам:	км	Объем рейсов в год
Боровск – Балабаново-Дорохово	55	1460

Боровск – Малоярославец - Калуга	110	1460

Перечень действующих АЗС

(данные топливной инспекции Калугагосэнергонадзора)

Номер	Наименование орг. предпр.	директор	Юр. адреса организаций	Месторасположение объекта (АЗС)
120	ООО "Береза"			г.Боровск, ул. Берникова, 83 В
165	ООО Фаворит"	Золотухин Владимир Ал-др	г. Боровск, ул.Калужская, АЗС-29,	г.Боровск, ул.Калужская КАЗС-29, ТРК-2
49	ОАО "КНП"	Мелешкин Влад. Мих.	248009 г.Калуга, Грабцевское шоссе, пос. Нефтебаза	г.Боровск, ул. Коммунистическая, САЗС-1, ТРК-2

Перспективы развития транспортной инфраструктуры

В целях устойчивого развития Калужской области решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана городского поселения предусматривается единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии со СНиП 2.07.01089* уровень автомобилизации в перспективе следует принимать 150-180 легковых автомобилей, при этом количество индивидуальных машин составит 140-150 машин на 1000 жителей, т.е. всего по городскому поселению 1800 машин.

Для технического обслуживания всех типов легковых машин, в том числе и транзитных по отношению к городу Боровску, намечается размещение двух станций технического обслуживания и автозаправочных станций при въезде в город со стороны г. Балабаново.

В результате комплексного анализа существующего состояния улично-дорожной и транспортной сети города Боровска можно сделать выводы, что к настоящему времени основными проблемами является:

- Недостаточно высокий уровень благоустройства существующей улично-дорожной сети – наличие грунтовых местных дорог, отсутствие тротуаров и озеленения на городских улицах;

- Недостаточная ширина улиц в красных линиях и ширина проезжей части;

- Отсутствие обходных трасс для пропуска транзитных, грузовых автопотоков;

- Отсутствие системы в организации хранения индивидуального автотранспорта.

11.2 Инженерная инфраструктура

11.2. 1.Электроснабжение

Электроснабжение городского поселения город Боровск осуществляется от Тульской энергосистемы ОАО «МРСК Центра и Приволжья», филиал ОАО «Калугаэнерго», ПО ОЭС, Боровский РЭС. Распределение энергии по городу Боровску осуществляется на напряжение 10 кВ по нескольким фидерам с шин 10 кВ подстанции 35/10 кВ «Боровская», ПС 110/35/10 «Вега», ПС 110/35/10 «Русиново».

На территории города расположена ПС- 35/10 «Боровская», год ввода в эксплуатацию 1958-1971 г.г. с трансформаторами Т-1 типа ТМ-6300 кВА, Т-2 типа ТМ-4000 кВА, Т-3 типа ТМ-6300 кВА, нагрузка смешанная, загрузка трансформаторов Т-1 – 64%, Т-2 – 59%, Т-3 – 58%.

За весь срок эксплуатации электротехническое оборудование подстанции выработало свой нормативный ресурс и морально устарело. Необходима реконструкция подстанции с модернизацией оборудования, а также строительство новых линий электропередач для улучшения электроснабжения, перспективного строительства в городе.

На территории городского поселения расположены :

- ВЛ-10кВ №12, ВЛ-10кВ №1 ПС «Боровск»,
-ВЛ-10кВ №3, ВЛ-10кВ №8, ВЛ-10кВ №10 ПС «Вега»,
-ВЛ-10 кВ №16 ПС «Русиново».

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;

- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с

автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Городские электрические сети должны выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ, с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Проектом должна предусматриваться возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок в перспективе без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

Система электроснабжения должна выполняться так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности.

Применение резервных элементов, не несущих нагрузки в нормальном режиме, может быть допущено как исключение при наличии технико-экономических обоснований.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения. Решение об их ликвидации может быть принято только при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Электроустановки должны выполняться, как правило, с применением типовых проектов или решений с учетом максимального применения комплектного электротехнического оборудования заводского изготовления.

11. 2.2Теплоснабжение

На всех котельных используется природный газ как вид топлива, теплоснабжение в городе централизованное.

В городском поселении действуют 10 котельных МУП «Коммунальные тепловые сети» МО «Боровский район», обслуживающие жилищный фонд и предприятия города. Суммарная мощность составляет 32,37 Гкал/час, присоединенная тепловая нагрузка по договорам на использование тепловой энергии по отоплению - 12,925 Гкал/час, по ГВС - 2,01 Гкал/час.

№ п/п	Адрес котельной	Вид топлива	Потребители	Годовое производство тепла	Присоединенная тепловая нагрузка	
					ГВС	отопление

1	ЦРБ, г. Боровск, ул. 1Мая	газ	ТМО	4754	0,909	0,281
2	Школа №1, ул. Ленина, 26	газ	Жилфонд, предприят.	9693	3,05	0,162
3	ВНИИФБиП	газ	Жилищный фонд	7772	2,631	0,134
4	Школа №3, ул. Женщин Работниц	газ	Жилфонд, предприят.	3293	1,041	0,031
5	ВЕГА, ул. Мира	газ	Жилфонд, предприят.	14384	4,019	0,522
6	ул. Некрасова	газ	Жилфонд, предприят	2034	0,884	0,61
7	ул. Московская	газ	Жилфонд, предприят.	365	0,129	
8	Рябушки	газ	Боровская ср. школа№3	334	0,135	
9	ул. Циолковского	газ	жилфонд	292	0,112	
10	Автоколонна	газ	жилфонд	303	0,378	

Для обеспечения населения и предприятий города теплоснабжением и горячим водоснабжением необходимо выполнить мероприятия:
1. Капитальный ремонт и реконструкция котельных в микрорайоне пос. Институт и Боровской средней школе №1;
2.Капитальный ремонт 58% тепловых сетей города;
3.Капитальный ремонт 55% водопроводных сетей города.

11.2.3 Дождевая (ливневая) канализация

На территории городского поселения дождевая (ливневая) канализация отсутствует.

11.2.4 Газоснабжение

Источником снабжения природным газом городского поселения является магистральный газопровод Ленинград – Серпухов. Система распределения газа – двухступенчатая. Природный газ от ГРС подается по газовым сетям среднего давления к котельным и газорегуляторным пунктам, а далее по газовым путям низкого давления к потребителям.

В городском поселении город Боровск эксплуатируется 6 газорегуляторных пунктов.

На перспективу намечается строительство закольцовочных газопроводов протяженностью 0,7 км по улицам Циолковского, Коммунистической, Колхозной, распределительных газовых сетей в микрорайоне «Южный».

Расчетное потребление г. Боровск природного газа

Название н/п	население	население	котельные	Общий годовой расход, тыс. $м^3$	Общий часовой расход, тыс. $м^3$ /час

	численность, тыс. чел.	кол-во индив. домов и квартир, шт.	годовой расход, тыс. $м^3$	часовой расход, $м^3$	годовой расход, тыс. $м^3$	часовой расход, $м^3$ /час		
ГРС Боровск								
Боровск	12,241	3 212	7 950.88	3 631.60	13 050.63	5 540.86	21 001.51	9 172.46

Существующая ГРС Боровск получает газ от магистрального газопровода Серпухов - Ленинград. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1966 г. Его протяженность - 1,2 км; диаметр - 114 мм, толщина стенки - 5 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см ^{2}, проектная производительность - 87,7 млн. м ^{3}/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

-давлением на выходе 3 кгс/см ^{2} (диаметр 426 мм, толщина стенки 8 мм, сталь).

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

11.2.5 Водоснабжение

Водоснабжение города Боровска осуществляется от городской системы водоснабжения, источником которой являются подземные воды Протвинского и Тарусско – Михайловского водоносных горизонтов. Подача воды в городскую сеть осуществляется от централизованной системы водоснабжения. Водопотребление составляет 2500 $м^3$ /сутки, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест».

Услугами систем водоснабжения Боровского участка МУП «Водоканал» обеспечивается водоснабжением городское поселение город Боровск.

Перечень объектов водоснабжения населения ГП «Город Боровск»

№ п/п	Наименование водозабора, марка насоса	Адрес водозабора, производительность	Размер охранной зоны
1	НС-1, ЭЦВ 8-25-100	Ул. Красноармейская, 25 $м^3$/ч	20 х 20 м
2	НС-2, ЭЦВ 8 – 25 -100	Ул. Московская, 25$м^3$/ч	20 х 40м
3	НС-3, ЭЦВ 10 - 63 -150	Ул. Калужская, 63$м^3$/ч	60 х 60 м

4	НС-4, ЭЦВ 8 -25-100	Ул. Ленина 25 $м^3$/ч	40 х 40 м
5	НС-5, ЭЦВ 8-40-90	Ул. Ленина,40$м^3$/ч	40 х 40 м
6	НС-6,ЭЦВ 10-63-150	Ул. Некрасова, 63 м3/ч	30 х 30 м
7	НС-7, ЭЦВ 6-10-110	Пос. Институт, 10$м^3$/ч	20 х 20 м
8	Водонапорная башня	ул.Калужская, 500$м^3$/ч	20х40м
9	Водонапорная башня	пос.ВНИИФБиП, 20$м^3$/ч	20х20м
10	Водонапорная башня	пос.ВНИИФБиП, 80$м^3$/ч	20х20м

Система оборотного водоснабжения в городе отсутствует.

Система водоснабжения рекреационных зон – артезианские скважины.

По классу водоисточников все скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа. Общий класс водоисточников – 3. Каптаж относится ко 2 классу по бактериологическим показателям, по физико-химическим показателям к 1 классу.

Процент износа по данным водозаборам составляет 74,6 %

В городе находится насосная станция второго подъема и насосная станция каптажа ключей (I-го подъема) в п. ВНИИФБ города Боровска. Общий износ насосных станций 68,9 % .

Общая протяженность водопроводных сетей по городу составляет 35 км, из них 30,6 км - чугунные, 3,5 км - стальные, 0,5км - полиэтиленовые и 0,4 км - асбестоцементные. Протяженность водоводов - 3,0 км. Сети с износом от 90% до 100% в основном стальные, их протяженность составляет 8,9 км. Общий износ водопроводных сетей 79,8 %.

На водопроводных сетях эксплуатируется 116 водоразборных колонок, 169 пожарных гидрантов и 341 задвижка. В г. Боровске на сетях две водонапорные башни объемом 100 $м^3$ и 500 $м^3$ – кирпичные. Также на сетях имеется один резервуар чистой воды 600 м ^{3}. По п. ВНИИФБ г. Боровска одна водонапорная башня объемом 80 $м^3$ и два резервуара объемом по 50 $м^3$ каждый. Водонапорные башни и резервуар чистой воды имеют износ 73,4 %.

Установленная производственная мощность насосных станций первого подъема 16,6 тыс. $м^3$/сутки. Установленная производственная мощность насосных станций второго подъема 59,4 тыс. $м^3$/сутки. Установленная производственная мощность водоочистных сооружений 25,0 тыс. $м^3$/сутки.

Установленная производственная мощность водопровода 16,6 тыс. $м^3$/сутки.

Водные ресурсы реки Протвы используются для водоснабжения ОАО «Руно» (промышленное водоснабжение). Суммарный водоотбор из реки составил менее 1% от её стока.

В настоящее время в г. Боровске ведутся работы по строительству станции обезжелезивания (объект капитального строительства «Реконструкция ВЗУ общей производительностью 3000 м3/сутки каждая) на ул. Ленина и ул. Калужская).

Анализ качества питьевой воды

Область в целом обеспечена эксплуатационными запасами подземных вод, но их распределение по территории крайне неравномерно: наиболее обеспечена ее северная часть, в том числе и город Боровск.

В городе Боровске 100 % проб питьевой воды не отвечает санитарным правилам по железу и мутности. Содержание железа до 20 ПДК.

Из всех объемов подаваемой воды по Боровскому району, нуждающейся в проведении водоподготовки, 78,2% проходит очистку. По микробиологическим показателям качество питьевой воды соответствует санитарным нормам и процент неудовлетворительных анализов не превышает 5 %, допускаемых по санитарным правилам

Несмотря на большое количество разведанных и учитываемых в государственном балансе месторождений подземных вод, актуальной проблемой остается рациональное использование подземных вод и обеспечение населения качественной питьевой водой.

В городе Боровске проводится чистка и дезинфекция резервуаров 2 раза в год (весна, осень).

Для обеспечения населения городского поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

Внедрение на промышленных предприятиях систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии, сокращения водопотребления на единицу продукции;

- окончание строительства станции обезжелезивания;
- обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов.

При изучении подземных источников питьевого водоснабжения необходим контроль санитарной характеристики местности, непосредственно прилегающей к водозабору, расстояние от водозабора до возможных источников загрязнения воды: брошенных скважин, провалов, колодцев, накопителей.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

-первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех сооружений. Его назначение- защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

-второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и

определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;

-план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

-правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо проводить с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

Во втором и третьем поясе ЗСО должны быть проведены мероприятия по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора**.**

Не разрешается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водопроводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

При изучении подземных источников питьевого водоснабжения необходим контроль санитарной характеристики местности, непосредственно прилегающей к водозабору, расстояние от водозабора до возможных источников загрязнения воды: брошенных скважин, провалов, колодцев, накопителей.

Система программных мероприятий по охране водных ресурсов включает решение следующих задач:

- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения и обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;

- совершенствование технологии обработки воды на водоочистных станциях и их строительство;

- экономия питьевой воды.

Во всех населенных пунктах городского поселения предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки.

11.2.6 Канализация

Отведение сточных вод осуществляется на Боровские общерайонные очистные сооружения канализации, которые находятся с 2006 года в собственности ООО «Алмаз» и арендуются ОАО «БЗРТО».

Общая протяженность канализационных сетей по городу Боровску 19,2 км, из них 4,5 км - чугунные, 0,3 км - асбестоцементные, 0,7 км - железобетонные, 13,7 км - керамические. Износ сетей составляет 67,4 %.

На сетях эксплуатируются 3 канализационных насосных станции в городе Боровске установленной мощностью 17,7 тыс. $м^3$/сутки. Срок их строительства 60 - 90 годы прошлого столетия, практически все КНС не имеют автоматизации, или она частичная. Балансовый износ 97,7 %.

Очистные сооружения канализации.

Очистные сооружений канализации района с проектной производительностью 10 тыс. $м^3$/сутки были сданы в эксплуатацию в ноябре месяце 1987 года. Годовой лимит 1335,84 тыс. $м^3$, суточный 4880,26 $м^3$.

Данные лабораторного контроля подтвердили неэффективность работы очистных сооружений канализации. При проектной эффективности 95 % существующая эффективность очистки не более 50 %. Проектные показатели и ПДС не соблюдаются. Отмечается загрязнение реки Протва ниже сброса сточных вод. Потребуется проведение капитального ремонта, реконструкции и технологической наладки работы ОСК.

Обеспеченность жилищного фонда города канализацией составляет 50%.

Система канализации в рекреационных зонах отсутствует.

С целью сокращения сброса в водоемы города неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- строительство новых и реконструкция существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;

- строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений промпредприятий.

Система канализации является раздельной.

Сроки использования трубопроводов следующие:

45% керамических труб и железобетонных труб находится в использовании более 20 лет,

70% труб имеет срок эксплуатации более 20 лет.

Мероприятия по развитию системы водоотведения направлены на новое строительство канализационных сетей исходя из удовлетворения потребностей будущих потребителей.

Решением районного Собрания муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 4 января 2007 г. №5 принята «Инвестиционная программа по реконструкции, развитию и техническому перевооружению объектов водоснабжения и водоотведения Боровского района ООО «Калужский областной водоканал» на 2007-2011годы».

Мероприятия инвестиционной Программы, позволят обеспечить услугами не только существующих, но и перспективных потребителей услуг по водоснабжению и водоотведению в городском поселении.

Мероприятия развития системы водоснабжения и водоотведения:

1. Строительство нового жилого фонда,
2. Строительство новых промышленных предприятий,
3. Строительство предприятий социальной сферы и сферы обслуживания,
4. Реконструкция Боровских общерайонных ОСК производительностью 10 тыс. $м^3$/сутки с пуском в эксплуатацию комплекса сооружений доочистки,
5. Расширение Боровских общерайонных ОСК до 40 тыс. $м^3$/сутки.

Мероприятия реконструкции и модернизации существующих мощностей системы водоснабжения и водоотведения:

1.Проектирование и строительство водовода Д 150мм для подключения п. ВНИФИБ к г. Боровску протяженностью 8 км,

2. Замена трубопроводов со 100% износом.

Основными показателями эффективности мероприятий по водоснабжению к уровню 2006 года являются:

- снижение износа водозаборных сооружений на 39,9 %;
-снижение износа водоочистных сооружений на 18,3 %;
-снижение износа по водопроводным сетям на 21,4 %;
-снижение износа по водопроводным насосным станциям на 27 %;
-снижение аварийности на сетях на 61,7 %.

Основными показателями эффективности мероприятий по водоотведению к уровню 2006 года являются:

-снижение износа канализационных сетей на 19,9 %;
-снижение износа канализационных насосных станций на 47,4 %;
-обеспечение нормативов сброса загрязняющих веществ в р. Протву и предотвращение ее дальнейшего загрязнения

11.2.7 Связь.

Комплекс электрической связи и телекоммуникаций включает в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Охват населения городского поселения телевизионным вещанием составляет 100%.

Территория городского поселения находится в зоне покрытия мобильной сотовой связью следующих операторов : филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в г. Калуге, Калужского филиала ОАО «Вымпел -Коммуникации» Калужского РО ЦФ ОАО «МегаФон».

Услуги эфирного телевизионного и радиовещания на территории ГП « Город Боровск» предоставляет Филиал ФГУП РТТТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании – вещатели. Осуществляется вещание следующих телерадиопрограмм: «Первый канал», «ТК Россия», «Культура», «НТВ», «Ника – ТВ», «REN- TV», «Маяк», «Юность», «Ника –FM», «Радио Шансон», «Русское радио» и другое телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Обнинске.

Кроме этого, на территории городского поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Глава 12 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории – это планово-регулируемый процесс улучшения характеристик территории с помощью комплекса инженерных мероприятий и сооружений в соответствии с требованиями вида ее хозяйственного использования и охраны природной среды.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Калужской области:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т. д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Организация стоков поверхностных вод намечается путем выполнения работ по вертикальной планировке территории и создания открытой водосточной сети.

Вертикальной планировкой территории предусматривается создание нормативных продольных уклонов по уличной сети и обеспечение стока поверхностных вод с территории застройки к улицам.

Сток поверхностных вод по существующей сети улиц с твердым покрытием, проезжая часть которых расположена в высотном отношении выше прилегающей территории, предлагается осуществить по открытым кюветам – лоткам, прокладываемым в газоне между проезжей частью и тротуаром.

На пересечении с проезжей частью необходимо устройство перепускных труб.

Строительство уличной сети с твердым покрытием предусматривает возможность сбора и отвода поверхностных вод лотками проезжей части.

Открытые лотки в целях повышения уровня благоустройства и улучшения эксплуатации рекомендуется устраивать из сборных железобетонных элементов.

Сброс воды с уличной сети осуществляется в тальвеги существующих оврагов.

Ливневые стоки с промышленных и коммунально – складских территорий (площадки повышенной загрязненности) перед сбросом в ливневую систему канализации должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. С территории жилой застройки отвод сточных вод производится без очистки в ближайшие водостоки.

Глава13 Зоны специального назначения

13.1 Общие требования

В состав территорий специального назначения Калужской области могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

13.2 Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления

Объекты размещения отходов производства и потребления - полигоны предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» (пункт 5, статья 12) запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов. Объектами для отходов производства и потребления в городе Боровске могут быть организованы контейнерные площадки, мусороперегрузочные площадки, пункты сбора вторсырья, объекты по сортировке и переработке отходов и вторичных материальных ресурсов без ,,, хранения и/или захоронения.

13.3 Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Основными источниками образования отходов в городском поселении «Город Боровск» являются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3-4 классов опасности. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора города Боровска.

По санитарному состоянию почвенного покрова территорию Боровского района можно отнести к области умеренной способности к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см^2 в год.

Твердые бытовые отходы утилизируются полигон ТБО в д. Тимашово Боровского района. Состояние полигона удовлетворительное. Ведется журнал приема твердых бытовых отходов, осуществляется мониторинг влияния полигона на окружающую среду.

Полигон ТБО расположен в д. Тимашово Боровского района, санитарно-защитная зона выдержана, содержание ТБО соответствует СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Несанкционированные свалки постоянно появляются на территории гаражных зон, носят временный характер, так как принимаются меры по их утилизации.

Полигон ТБО, расположенный в районе деревни Тимашово Боровского района, не является районным полигоном. Это полигон ТБО города Обнинска на арендуемом администрацией города Обнинска земельном участке. На территории полигона ТБО города Обнинска действует мусоросортировочная станция. Поэтому ТБО с территории Боровского района, в том числе ГП «Город Боровск», поступают на мусоросортировочную станцию. После сортировки «хвосты» захораниваются на полигоне ТБО города Обнинска.

Кроме приобретения администрацией города Обнинска земельных участков под расширение полигона ТБО в районе деревни Тимашово, в соответствии с долгосрочной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Калужской области на 2012-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.10.2011 №592, производится поэтапная рекультивация заполненной части Обнинского полигона ТБО.

Строительство полигона ТБО на территории городского поселения не планируется. Планируется расширение существующего полигона в районе д. Тимашово площадью 13 га.

Бытовой мусор с территории городского поселения собирается в контейнеры, которые размещаются на контейнерных площадках. По договорам между специализированной организацией ИП Кузнецов и ДРСУ ОАО «Калугаавтодор» №5 и администрацией городского поселения мусор вывозится спецмашинами на полигон ТБО в д. Тимашово.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 1000 м.

Организованный вывоз ЖБО отсутствует.

Услуги по утилизации приборов с ртутным наполнителем, люминесцентных ламп, изношенных автошин, аккумуляторов оказываются по договору ООО ОНПЦ «Регион – Центр- Экология».

13.4 Зоны размещения кладбищ

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Калужской области.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территории городского поселения располагаются кладбища и братские могилы:

№ п/п	Кладбища	Местонахождение	Размеры и площадь, га	Примечания
1	«Текижинское»	ул. Берникова	3,4	действующее
2	«Высоковское»	ул. Рабочая	1,4	действующее
3	«Записное»	ул. Московская	1,16	недействующее
4	«Городское»	ул.М. Горького	4,2	действующее
5	«Рощинское»	ул. Шмидта	0,5	действующее
6	«Рябушинское»	ул. Пугачева	1,2	действующее

№ п/п	Братские могилы, захоронения	Месторасположение	Размеры площадь
1	мемориал воинам-освободителям	пл Ленина	100 кв.м.
2	Могила летчика Приходько	городской бор (у ЦРБ)	10 кв.м.
3	Братская могила	П.Институт	30 кв.м.

4	Братская могила Латышским стрелкам	м /р-н «Рябушки»	20 кв.м.
5	Братская могила	ул. Берникова	10 кв.м.
6	Захоронение	ул. Большая	10 кв.м.

В соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установленные санитарно-защитные зоны кладбищ соответствуют требованиям санитарных норм и правил. Кладбища по своим размерам и числу захоронений относятся к категории кладбищ, имеющих санитарно-защитную зону 100 метров.

Кладбище «Записное» на ул. Московской недействующее, санитарно-защитная зона установлена 50 м. Указанное расстояние выдерживается и соответствует требованиям СаНПиН.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

13.5 Зоны размещения скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- водных объектов - не менее 500 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой зонах и на территории особо охраняемых природных территорий категорически запрещается.

На территории Боровска имеется 1 место захоронения биологических отходов:

- Г.У. Боровская станция по борьбе с болезнями животных (Боровск, ул. Берникова, 85)

Реализация мероприятий по сбору и утилизации биологических отходов проводится в соответствии с требованиями действующих в РФ ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. При этом выполнение мероприятий по сбору, транспортировке и утилизации отходов проводятся непосредственно владельцами отходов, а контроль за выполнением установленных правил сбора и утилизации отходов и соответствием мест для утилизации предъявляемым требованиям – государственной ветеринарной службой.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

По данным «Доклада об использовании природных ресурсов и состояния окружающей среды на территории Калужской области за 2008 год» на территории области утверждались следующие мероприятия по снижению степени влияния образующихся и размещаемых отходов на окружающую среду:

* утилизация отходов производства и потребления на специализированных предприятиях, имеющих лицензию на обращение с отходами;

* проведение мониторинга за состоянием окружающей среды в районах расположения объектов размещения отходов производства и потребления.

Следует принять следующие меры для снижения влияния полигонов ТБО на окружающую среду:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с последующей рекультивацией территории;
- закрытие или рекультивация загруженных свалок,
- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов.

Глава 14 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Планировка и застройка территории городского поселения «Город Боровск» Боровского района должна осуществляться в соответствии с генеральным

планом городского поселения, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 – ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности населения муниципального образования городского поселения «город Боровск»;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности городского поселения и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно – спасательных работ на территории городского поселения и контроль за его выполнением;

5) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

6) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

7) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, распространению пожарно-технических знаний;

8) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

14.1 Требования к составу и функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений

1. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года № 123-ФЗ.

2. Величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях с массовым пребыванием людей, зданиях, сооружениях и строениях повышенной этажности, а также в зданиях, сооружениях и строениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий.

3. Системы противопожарной защиты зданий, сооружений и строений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

4. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений, а также инженерного оборудования зданий, сооружений и строений определяются в соответствии с федеральными законами о технических регламентах для данных объектов и (или) нормативными документами по пожарной безопасности.

14.1.1 Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий, сооружений и строений

1. Электроустановки зданий, сооружений и строений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси.

2. Кабели и провода систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортирования подразделений пожарной охраны в зданиях, сооружениях и строениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.

3. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту.

4. Линии электроснабжения помещений зданий, сооружений и строений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5. Распределительные щиты должны иметь конструкцию, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.

6. Разводка кабелей и проводов от поэтажных распределительных щитков до помещений должна осуществляться в каналах из негорючих строительных конструкций или погонажной арматуре, соответствующих требованиям пожарной безопасности.

7. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях, сооружениях и строениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

8. Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение.

9. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их

работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.

10. Электрооборудование без средств пожаровзрывозащиты не допускается использовать во взрывоопасных, взрывопожароопасных и пожароопасных помещениях зданий, сооружений и строений, не имеющих направленных на исключение опасности появления источника зажигания в горючей среде дополнительных мер защиты.

11. Пожарозащищенное электрооборудование не допускается использовать во взрывоопасных и взрывопожароопасных помещениях.

12. Взрывозащищенное электрооборудование допускается использовать в пожароопасных и непожароопасных помещениях, а во взрывоопасных помещениях - при условии соответствия категории и группы взрывоопасной смеси в помещении виду взрывозащиты электрооборудования.

13. Правила применения электрооборудования в зависимости от степени его взрывопожарной и пожарной опасности в зданиях, сооружениях и строениях различного назначения, а также показатели пожарной опасности электрооборудования и методы их определения устанавливаются федеральными законами о технических регламентах для данной продукции и (или) нормативными документами по пожарной безопасности.

14.1.2 Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации

1. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях, сооружениях и строениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:

1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании, сооружении или строении;

2) устройством для контроля работоспособности установки;

3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;

4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;

5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения.

2. Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов.

3. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания, сооружения или строения после его подачи.

4. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и

управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием.

5. Автоматические установки пожарной сигнализации должны обеспечивать информирование дежурного персонала об обнаружении неисправности линий связи и технических средств оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, управления системами противопожарной защиты, приборами управления установками пожаротушения.

6. Пожарные извещатели и побудители автоматических установок пожаротушения, систем пожарной сигнализации должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.

7. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения.

8. Пожарные приемно-контрольные приборы, как правило, должны устанавливаться в помещениях с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Допускается установка этих приборов в помещениях без персонала, ведущего круглосуточное дежурство, при обеспечении раздельной передачи извещений о пожаре и о неисправности в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечении контроля каналов передачи извещений.

9. Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.

10. Требования к проектированию автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации устанавливаются настоящим Федеральным законом и (или) нормативными документами по пожарной безопасности.

14.1.3 Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, сооружениях и строениях

1. Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях, сооружениях и строениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:

1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;

2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;

3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;

4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;

5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;

6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;

7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.

2. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий, сооружений и строений планах эвакуации людей.

3. Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.

4. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта.

5. При разделении здания, сооружения или строения на зоны оповещения людей о пожаре должна быть разработана специальная очередность оповещения о пожаре людей, находящихся в различных помещениях здания, сооружения или строения.

6. Размеры зон оповещения, специальная очередность оповещения людей о пожаре и время начала оповещения людей о пожаре в отдельных зонах должны быть определены исходя из условия обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

7. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения, строения.

8. Технические средства, используемые для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей из здания, сооружения, строения при пожаре, должны быть разработаны с учетом состояния здоровья и возраста эвакуируемых людей.

9. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения.

10. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания, сооружения и строения.

11. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.

14.1.4 Требования к системам противодымной защиты зданий, сооружений и строений

1. В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий, сооружений и строений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения. Независимо от способа побуждения система приточно-вытяжной противодымной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий, сооружений и строений должны исключать возможность распространения продуктов горения за пределы помещения пожара, пожарного отсека и (или) пожарной секции.

2. В зависимости от функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений и строений в них должна быть предусмотрена приточно-вытяжная противодымная вентиляция или вытяжная противодымная вентиляция.

3. Использование приточной вентиляции для вытеснения продуктов горения за пределы зданий, сооружений и строений без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается. Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности.

4. Вытяжная противодымная вентиляция должна обеспечивать удаление продуктов горения при пожаре непосредственно из помещения пожара, коридоров и холлов на путях эвакуации.

5. Приточная вентиляция систем противодымной защиты зданий, сооружений и строений должна обеспечивать подачу воздуха и создание избыточного давления в помещениях, смежных с помещением пожара, на лестничных клетках, в лифтовых холлах и тамбур-шлюзах.

6. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий, сооружений и строений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.

7. Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий, сооружений и строений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и пожарной сигнализации.

8. Дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий, сооружений и строений должен осуществляться от пусковых элементов, расположенных у эвакуационных выходов и в помещениях пожарных постов или в помещениях диспетчерского персонала.

9. При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий, сооружений и строений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих

технологическую безопасность объектов).

10. Одновременная работа автоматических установок аэрозольного, порошкового или газового пожаротушения и систем противодымной вентиляции в помещении пожара не допускается.

11. Требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий, сооружений и строений в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений устанавливаются настоящим Федеральным законом.

14.1.5 Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению

1. Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях, сооружениях и строениях.

2. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.

3. Требования к внутреннему противопожарному водопроводу устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

14.1.6. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков

1. Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

2. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 приложения к настоящему Федеральному закону.

3. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах.

4. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0.

5. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

6. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен

соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков классу пожарной опасности применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 22 приложения к настоящему Федеральному закону.

7. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений, строений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

8. Для зданий, сооружений и строений класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 должны применяться системы наружного утепления класса пожарной опасности К0.

9. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

10. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

14.1.7 Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, строениях, пожарных отсеках

1. Части зданий, сооружений, строений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, строения, пожарного отсека.

2. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания, сооружения, строения и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания, сооружения, строения со стороны очага пожара.

3. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, строения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

4. Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий, сооружений и строений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград.

5. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут

эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

6. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.

7. В противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, должны быть предусмотрены тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха. Устройство общих тамбур-шлюзов для двух и более смежных помещений категорий А и Б не допускается.

8. При невозможности устройства тамбур-шлюзов в противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от других помещений, или противопожарных дверей, ворот, штор, люков и клапанов в противопожарных преградах, отделяющих помещения категории В от других помещений, следует предусматривать комплекс мероприятий по предотвращению распространения пожара на смежные этажи и в смежные помещения.

9. В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными.

10. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ.

11. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

12. Ограждающие конструкции лифтовых шахт, расположенных вне лестничной клетки и помещений машинных отделений лифтов (кроме расположенных на кровле), а также каналов и шахт для прокладки коммуникаций должны соответствовать требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. Предел огнестойкости ограждающих конструкций между шахтой лифта и машинным отделением лифта не нормируется.

13. Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры и другие помещения, кроме лестничных клеток, должны защищаться противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30 или экранами из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI 45, автоматически закрывающими дверные проемы лифтовых шахт при пожаре,

либо лифтовые шахты в зданиях, сооружениях и строениях должны отделяться от коридоров, лестничных клеток и других помещений тамбурами или холлами с противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

14. В зданиях, сооружениях и строениях высотой 28 и более метров шахты лифтов, не имеющие у выхода из них тамбур-шлюзов с избыточным давлением воздуха, должны быть оборудованы системой создания избыточного давления воздуха в шахте лифта при пожаре.

15. В зданиях, сооружениях и строениях, оборудованных системами автоматической пожарной сигнализации или тушения, лифты должны иметь блокировку и независимо от загрузки и направления движения кабины автоматически возвращаться при пожаре на основную посадочную площадку при обеспечении открытия и удержания дверей кабины и шахты в открытом положении.

16. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений, строений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.

17. В цокольных и подземных этажах зданий, сооружений и строений вход в лифт должен осуществляться через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

14.1.8. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам

1. Эвакуационные пути в зданиях, сооружениях и строениях и выходы из зданий, сооружений и строений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения.

2. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться в соответствии с требованиями федеральных законов о соответствующих технических регламентах.

3. К эвакуационным выходам из зданий, сооружений и строений относятся выходы, которые ведут:

1) из помещений первого этажа наружу:

а) непосредственно;

б) через коридор;

в) через вестибюль (фойе);

г) через лестничную клетку;

д) через коридор и вестибюль (фойе);

е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;

2) из помещений любого этажа, кроме первого:

а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку

или на лестницу 3-го типа;

г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа;

3) в соседнее помещение (кроме помещения класса Ф5 категорий А и Б), расположенное на том же этаже и обеспеченное выходами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части. Выход из технических помещений без постоянных рабочих мест в помещения категорий А и Б считается эвакуационным, если в технических помещениях размещается оборудование по обслуживанию этих пожароопасных помещений.

4. Эвакуационные выходы из подвальных и цокольных этажей следует предусматривать таким образом, чтобы они вели непосредственно наружу и были обособленными от общих лестничных клеток здания, сооружения, строения, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

5. Эвакуационными выходами считаются также:

1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;

2) выходы из подвальных и цокольных этажей с помещениями категорий В4, Г и Д в помещения категорий В4, Г и Д и вестибюль, расположенные на первом этаже зданий класса Ф5;

3) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;

4) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

5) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта.

6. К аварийным выходам в зданиях, сооружениях и строениях относятся выходы, которые ведут:

1) на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию);

2) на переход шириной не менее 0,6 метра, ведущий в смежную секцию здания класса Ф1.3 или в смежный пожарный отсек;

3) на балкон или лоджию, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы или лоджии;

4) непосредственно наружу из помещений с отметкой чистого пола не ниже 4,5 метра и не выше 5 метров через окно или дверь размером не менее 0,75×1,5 метра, а также через люк размером не менее 0,6×0,8 метра. При этом выход через приямок должен быть оборудован лестницей в приямке, а выход через люк - лестницей в помещении. Уклон этих лестниц не нормируется;

5) на кровлю зданий, сооружений и строений I, II и III степеней огнестойкости классов С0 и С1 через окно или дверь размером не менее 0,75×1,5 метра, а также через люк размером не менее 0,6×0,8 метра по вертикальной или наклонной лестнице.

7. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей.

8. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.

9. Части здания различной функциональной пожарной опасности разделяются противопожарными преградами и должны быть обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами.

10. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.

11. Число эвакуационных выходов из здания, сооружения и строения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания, сооружения и строения.

12. Предельно допустимое расстояние от наиболее удаленной точки помещения (для зданий, сооружений и строений класса Ф5 - от наиболее удаленного рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода, измеряемое по оси эвакуационного пути, устанавливается в зависимости от класса функциональной пожарной опасности и категории помещения, здания, сооружения и строения по взрывопожарной и пожарной опасности, численности эвакуируемых, геометрических параметров помещений и эвакуационных путей, класса конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости здания, сооружения и строения.

13. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.

14. Эвакуационные пути не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:

1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;

2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;

3) по кровле зданий, сооружений и строений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции;

4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;

5) по лестницам и лестничным клеткам для сообщения между подземными и надземными этажами, за исключением случаев, указанных в частях 3 - 5 настоящей статьи.

14.2. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в городском поселении «Город Боровск»Боровского района

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского поселения «Город Боровск» Боровского района определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

В настоящее время в городском поселении находится одно подразделение пожарной охраны федеральной пожарной службы, пожарная часть №11, которая расположена по адресу: ул. Калужская,95а. Пожарная часть оснащена пожарной техникой в количестве:

Автоцистерна АЦ-40(43202) -1 единица,

Автоцистерна АЦ-3.0-40(43206) – 1 единица,

АЛ-30 (131)ПМ-506 – 1 единица,

Автоцистерна АЦ-3.2-40(433114) – 1 единица.

На круглосуточном дежурстве в пожарной части находится 11 человек.

В случае возникновения пожара фактическое время прибытия пожарного подразделения составляет менее 10 минут, требования статьи 76 Технического регламента выполняются.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории городского поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Генеральный план городского поселения «Город Боровск» разрабатывается в соответствии со Схемой территориального планирования МР «Боровский район», с учетом развития инфраструктуры Государственной пожарной службы в Боровском районе.

Схемой территориального планирования МР «Боровский район» строительство новых пожарных частей на территории городского поселения не планируется.

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков школ, детских лечебных учреждений – не менее 30 метров.

14.3. Противопожарное водоснабжение городского поселения «Город Боровск» Боровского района

1. На территории городского поселения «Город Боровск» Боровского района должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Городское поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

5. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

6. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

7. Водоснабжение МО ГП «Город Боровск»

Водоснабжение города Боровска осуществляется от городской системы водоснабжения, источником которой являются подземные воды Протвинского и Тарусско – Михайловского водоносных горизонтов. Подача воды в городскую сеть осуществляется от централизованной системы водоснабжения. Водопотребление составляет 2500 $м^3$ /сутки, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест».

Услугами систем водоснабжения Боровского участка МУП «Водоканал» обеспечивается водоснабжением городское поселение город Боровск.
Система оборотного водоснабжения в городе отсутствует.

Система водоснабжения рекреационных зон – артезианские скважины.

По классу водоисточников все скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа. Общий класс водоисточников – 3. Каптаж относится ко 2 классу по бактериологическим показателям, по физико-химическим показателям к 1 классу.

Процент износа по данным водозаборам составляет 74,6 %.

Водные ресурсы реки Протвы используются для водоснабжения ОАО «Руно» (промышленное водоснабжение). Суммарный водоотбор из реки составил менее 1% от её стока.

В городе Боровске находится пруд на левом берегу реки Протва. Объем существующего пруда 833 тыс. м3, существующая площадь зеркала пруда 50,1 га.

Предполагается его расширение. Площадь пруда с учетом расширения ориентировочно 90 га, объем пруда с учетом углубления и расширения 1677 тыс. м3. Предполагается строительство моста длиной 28, 0м на буронабивных сваях.

Общая протяженность водопроводных сетей по городу составляет 35 км, из них 30,6 км - чугунные, 3,5 км - стальные, 0,5км - полиэтиленовые и 0,4 км - асбестоцементные. Протяженность водоводов - 3,0 км. Сети с износом от 90% до 100% в основном стальные, их протяженность составляет 8,9 км. Общий износ водопроводных сетей 79,8 %.

На водопроводных сетях эксплуатируется 116 водоразборных колонок, 169 пожарных гидрантов и 341 задвижка. В г. Боровске на сетях две водонапорные башни объемом 100 м^3 и 500 м^3 – кирпичные. Также на сетях имеется один резервуар чистой воды 600 м ^{3}. По п. ВНИИФБ г. Боровска одна водонапорная башня объемом 80 м^3 и два резервуара объемом по 50 м^3 каждый. Водонапорные башни и резервуар чистой воды имеют износ 73,4 %.

Территория городского поселения «Город Боровск» находится в бассейне Средней Протвы, которая относится к водоемам 2 категории водопользования. На территории городского поселения находятся четыре родника и пруд.

Перечень рек, расположенных на территории городского поселения «Город Боровск»»

№ п/п	Название реки	Общая длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Радиус водоохранной зоны для истоков, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Протва (лев.пр.р.Ока)	282	200	50	50	20
2	Истерьма (левый приток р. Протва)	15	100	50	50	20
3	Ручей «Текижа»	До 10 км	50	15	-	

В городском поселении предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки.

Для обеспечения условия подъезда и стоянки пожарных автомобилей для забора воды из искусственных и естественных источников в городском поселении необходимо предусмотреть строительство (устройство) площадок (пирсов) с твердым покрытием размером не менее 12х12 м.

14.4 Размещение пожаровзрывопасных объектов на территории городского поселения «Город Боровск» Боровского района.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом.

При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах городского поселения необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенного пункта. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенного пункта с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенному пункту, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если федеральными законами о технических регламентах не установлены большие расстояния от указанных сооружений.

Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий

соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций, на расстоянии более 300 метров от них.

На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения городского поселения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

14.5 Обеспечение проездов и подъездов к зданиям в городском поселении

В соответствии с требованиями ст.67 Технического регламента подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

В исторической застройке городского поселения допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

14.6 Обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями

1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или

другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

3. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 процентов при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

4. Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 на 50 процентов при оборудовании более 40 процентов помещений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

5. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА следует увеличивать на 50 процентов

6. Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

7. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

8. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

9. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

10. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

11. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I - III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоярусными гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

12. Площадки для хранения тары должны иметь ограждения и располагаться на расстоянии не менее 15 метров от зданий, сооружений и строений.

13. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Таблица 11. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений. метры		
		I, II, III СО	II, III, IV С1	IV, V С2, С3

I, II, III	СО	6	8	10
II, III, IV	С1	8	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	15

Глава 15 Мероприятия по ГО и ЧС

Территория Боровского района не имеет группу по гражданской обороне. В соответствии с показателями СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО» территория в пределах Боровского района не составляет зону возможных сильных разрушений, зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и относится к загородной зоне, группы территории по ГО – нет.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В городском поселении город Боровск Боровского района в условиях мирного времени гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера, среди которых следует выделить:

ЧС природного характера:

-геологические опасные явления (оползни, обвалы, осыпи, склонный смыв);

- метеорологические и агрометеорологические опасные явления (сильный дождь, сильный снегопад, гололед.);

-гидрологические опасные явления (высокий уровень воды в реках половодье, дождевые паводки.);

ЧС техногенного характера:

-транспортные аварии и катастрофы;

-пожары и взрывы;

-аварии с угрозой выброса или выбросом ядовитых, радиоактивных или биологически опасных веществ;

-внезапные обрушения;

-аварии на энергосистемах;

-аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

Очевидно, что возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в городском поселении зависит прежде всего от его местоположения, природно-климатических условий, наличия близко расположенных потенциально опасных объектов.

В подавляющем большинстве случаев причины возникновения ЧС с серьезными последствиями носят субъективный характер:

-недостаточная компетенция обслуживающего персонала, безответственность должностных лиц, нарушение производственной и технологической дисциплины, в том числе в процессе проектирования и строительства.

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Территория Боровского района не отнесена к группам по ГО.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория городского поселения находится в зоне:

– возможных опасных природных процессов и явлений;
– возможных сильных разрушений;

Боровский район не входит в зону светомаскировки.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени доведение сигналов до людей, находящихся на территории городского поселения, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения области с

использованием передвижных средств ГГС, сирен, громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, теле – и - радиоприемников.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с положением о системах оповещения гражданской обороны (совместный приказ МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» от 07 декабря 1998 года № 701/212/803).

15.1Защита населения.

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях, обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является общегосударственной задачей.

Безопасность людей должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных, техногенных и военных ЧС;
- рациональным размещением потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций;
- путем рациональной планировки и застройки сельского поселения;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Защита населения – это комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели мероприятий, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях уровня угрозы жизни и здоровью людей.

Мероприятия по защите людей от источников ЧС должны планироваться в объемах, обеспечивающих непревышение допустимого нормативного воздействия на людей возможных поражающих факторов для расчетной ЧС.

Потенциальная угроза жизни и здоровью населения в ЧС может реализоваться:

- при непосредственном воздействии на людей стихийных сил природы, поражающих факторов техногенных аварий и катастроф;
- при разрушении энергонасыщенных и других потенциально опасных объектов, установок и технических систем промышленного, исследовательского и складского назначения;

- при разрушении и критическом нарушении работы систем или объектов жизнеобеспечения людей в местах проживания.

Защите в ЧС подлежит все население. При разработке планов защиты населения необходимо учитывать такие составляющие, как возраст, пол, условия жизни и быта, способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать по видам и степеням возможностей опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки территории городского поселения на зоны вероятных ЧС по результатам:

- анализа вероятности возникновения ЧС;
- прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;
- оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС.

Для выделенных зон опасности необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке.

При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

15.2 ***Основные мероприятия защиты населения в ЧС***

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
-использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

При необходимости к проведению мероприятий по защите населения могут привлекаться союзы, добровольные общества спасателей и другие объединения. В исключительных обстоятельствах, связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных и других неотложных работ, допустима мобилизация трудоспособного населения и транспортных средств граждан.

Применения комплекса мероприятий по защите населения должно обеспечиваться:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития опасных для населения природных явлений;
- своевременным оповещением инстанций, должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развития, а также доведением до населения

установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

-разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

Порядок, силы и средства осуществления указанных мероприятий, их согласованность в различных звеньях управления и исполнения при решении задач достижения безопасности населения должны регламентироваться самостоятельными нормативными документами.

15.3 Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях.

Жизнеобеспечение населения в ЧС осуществляют с целью сохранения жизни и здоровья людей, пострадавших в зоне ЧС на маршрутах эвакуации и в местах их отселения.

Жизнеобеспечение населения в условиях ЧС должно обеспечивать создание условий для выживания пострадавшего населения на основе удовлетворения его первоочередных потребностей по установленным нормам и нормативам в жизненно важных видах материальных средств и услуг:

- обеспечение водой, продуктами питания, жильем, предметами первой необходимости;

- информационным, медицинским и санитарно-эпидемиологическим, транспортным и коммунально-бытовым обеспечением.

Обеспечение водой населения в ЧС должно предусматривать удовлетворение потребностей в воде лечебно-медицинских мероприятий, санитарно-гигиенической обработки и профилактики населения, а также хозяйственно-питьевых и коммунально-бытовых нужд пострадавшего населения и личного состава спасателей.

Создание и поддержание условий для сохранения жизни и здоровья населения, пострадавшего в ЧС, обеспечивают на основе устойчивого функционирования системы его жизнеобеспечения. Устойчивое функционирование системы жизнеобеспечения населения в ЧС обеспечивают:

- заблаговременным планированием и проведением в установленном порядке мероприятий, обеспечивающих защищенность и стойкость системы от воздействия дестабилизирующих факторов природных бедствий и техногенных катастроф;

- созданием защищенных запасов ресурсов жизнеобеспечения населения в ЧС в потенциально опасных зонах;

- взаимодействием с силами, участвующими в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- подготовкой в установленном порядке транспортных средств к работе в условиях ЧС;

- своевременностью и полнотой информации населения и органов управления о характере возможной опасности, об угрозе возникновения ЧС, о правилах поведения и порядке действий в зоне ЧС;

- созданием условий для маневрирования внешними и внутренними ресурсами сил, средств и услуг.

15.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования городского поселения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

Обеспечение безопасности людей в ЧС, обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС) должно обеспечиваться:

-снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных, техногенных и военных ЧС;

-локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;

- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций;

-повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

-организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Защите в ЧС подлежит все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп на конкретных территориях:

-Демографических (возраст, пол),

-По состоянию здоровья – уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты).

15.5 Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, а также категории их опасности.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, являются:

- сильный и продолжительный дождь, грозы;

- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20мм за24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед при толщине стенки не менее 5мм;
- сильные ветры со скоростью более20м/сек (ураганы);
- сильные морозы;
- половодье.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Половодье	Затопление городской территории, повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории строительства и эксплуатацию расположенных на них объектов

Территория городского поселения город Боровск, как и весь Боровский район, не попадает в зону опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района Калужской области не превышает 6 баллов.

Согласно СНиП 2.02.01-83, СНиП 2.01.51-90 и на основании результатов инженерно-геологических изысканий территория Боровского района относится к потенциально не подтопляемым территориям.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории Боровского района, отсутствуют.

15.6 Мероприятия по инженерной защите территории городского поселения от опасных природных процессов.

Климатические воздействия, перечисленные в таблице, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб устойчивости функционирования объектов экономики, объектов и систем жизнеобеспечения в условиях ЧС мирного и военного времени. Поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Ливневые дожди. Может произойти затопление территории. Затопление территории и подтопление фундаментов зданий и сооружений предотвращается устройством отмосток вокруг зданий и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий. Ливневые воды с территории необходимо отводить на рельеф и в лотки ливневой канализации.

Выпадение снега. Существует угроза засыпки автомобильных дорог, проездов, тротуаров снегом, который впоследствии убирается специальными машинами и вручную лопатами. Конструкции кровли зданий и другие несущие конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Нормативное значение веса снегового покрова принято в проекте в соответствии с п.5.2 СНиП 2.01.07-85 для III снегового района – 1,26 кПа (126 кг/м^2).

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда, предусматривается применение специального состава для борьбы с обледенением дорожных покрытий и тротуаров, посыпания дорожек и тротуаров песком.

Сильный ветер. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для данного района строительства. Нормативное значение ветрового давления принято в соответствии п. 6.3 СНиП 2.01.07-85 составляет 0,23 кПа (23 кг/м^2).

Сильные морозы._Теплоизоляцию помещений и сооружений необходимо выбирать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего Калужской области.

Половодье. Территория городского поселения город Боровск подвержена подтоплению во время весеннего половодья.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием, отмосткой вокруг здания и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий.

Поверхность территории надлежит повышать для освоения под застройку затапливаемой, временно затапливаемой и подтопленной территории проектом вертикальной планировки, устройством дренажа.

15.7 Проектные решения по предупреждению ЧС, источником которых являются опасные техногенные процессы

15.7.1 Противорадоновая защита

Основная часть радона поступает в помещения из залегающих под зданиями и сооружениями грунтов. Перенос радона из грунта в помещения происходит за счет его диффузии через ограждающие конструкции и , главным образом, за счет конвективного воздухообмена через трещины, щели, полости и проемы в ограждающих конструкциях.

Принципиально пониженное содержание радона во внутреннем воздухе помещений зданий и сооружений может быть обеспечено за счет:

-применения ограждающих конструкций, эффективно препятствующих проникновению радона из грунтов в здание;

- удаления радона из внутреннего воздуха помещений.

Необходимо предусмотреть применение ограждающих конструкций, препятствующих проникновению радона из грунтов в здания и сооружения:

- устройство герметизируемых стыков элементов ограждающих конструкций, а также узлов их пересечения с трубами, кабелями;

-узлы пересечения должны быть доступны для контроля и ремонта в процессе эксплуатации;

-уплотнение зазоров в узлах из-за неизбежной подвижки элементов строительных конструкций вследствие температурных деформаций и осадки должно производиться нетвердеющими или упругими материалами.

15.7.2 **Входной радиационный контроль строительных материалов.**

Согласно ст. 15 Федерального закона “О радиационной безопасности” должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья:

1 класс – материал годен для строительства жилых и общественных зданий, для чего Аэфф (эффективная удельная активность) равна 370 Бк/кг;

2 класс- материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населенных пунктах Аэфф не более 750 Бк/кг.

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт. Контроль над точностью занесенной в него информации поручено проводить представителям Госсанэпиднадзора.

По окончании строительных работ перед сдачей объекта в эксплуатацию Заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды на участке застройки требованиям санитарных норм , а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов»;
- Нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1054-96 М. Госкомсанэпиднадзор России. 1996;
- Основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП-72/87). М Энергоатомиздат,1988;
- Временные критерии по принятию решений при обращении с почвами, твердыми строительными, промышленными и другими отходами, содержащими гамма излучающие 1 радионуклиды. М: Госсанэпиднадзор РФ № 01019/5-11 от 05.06.92.

Результаты исследования радиационной обстановки показали, что уровень гамма фона в районе проектируемого объекта соответствует естественному для данной местности фону и не превышает нормативные уровни МЭД внешнего гамма излучения регламентируемые НРБ-99 (пзп.8.2 и 10.10) и МГСН 2.02.-97 (п.4.1.).

Проведение каких-либо дезактивационных мероприятий для выполнения требований п.п. 8.2 и 10.10 НРБ-99 не требует.

15.7.3 Решения по предупреждению ЧС на сетях энерго- и газоснабжения.

В процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений на территории района строительным и эксплуатационным организациям следует обеспечить следующие условия:

- квартиры должны иметь открытые балконы или лоджии с простенком и отстойником не менее 1,2 м;
- выход на крышу должен осуществляться по железобетонным маршам в пределах лестничной клетки;
- противопожарные преграды необходимо выполнять из несгораемых материалов, которые имеют нормальные области применения и предел огнестойкости;
- пожарные проезды необходимо предусмотреть по всему периметру зданий;

- здания и сооружения должны обеспечиваться пожарным водопроводом;
- места пересечения инженерных коммуникаций необходимо загерметизировать на всю толщину несгораемыми материалами;
- необходимо предусмотреть оповещение людей о пожаре в соответствии с требованиями СНиП 2.04.09-84 и НПБ 104-95;
- молниезащиту необходимо выполнить в соответствии с требованиями РД34.21.122-87.

В процессе строительства жилых домов, объектов социально-культурного и промышленного назначения строительной организации следует обеспечить:

- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных ППБ и охрану от пожара строящихся и вспомогательных объектов, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящихся объектах и на строительных площадках.

В процессе эксплуатации зданий и сооружений следует:

- обеспечить содержание зданий, инженерных систем, оборудования и работоспособность средств противопожарной защиты в соответствии с требованиями технической документации на них;
- обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке, в том числе ППБ 01-93.

Руководителями жилищно-эксплуатационного органа, на балансе которого находятся здания и сооружения, должны быть разработаны специальные организационные мероприятия по предотвращению пожара и эвакуации людей при пожаре. Планируемые мероприятия должны предусматривать:

- периодический контроль над содержанием в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, трубопроводов и проверку их работоспособности, в том числе метрологическое обеспечение систем контроля и управления;
- точное выполнение план-графика предупредительно-ремонтных и профилактических работ, соблюдение правил при проведении ремонтных работ;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора и других надзорных органов;
- регулярную проверку наличия и поддержание в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение регулярных тренировок по действиям персонала ЖРЭУ и жителей в случае аварии или возникновения пожара;
- обслуживание технического оборудования в соответствии с требованиями заводов-изготовителей, изложенных в паспортах и инструкциях по эксплуатации;
- периодические проверки знаний и инструктаж персонала ЖРЭУ;
- периодическое уточнение инструкций и другой нормативной документации;
- проверку работоспособности системы оповещения о пожаре.

15.7.4 Решения по предупреждению ЧС, связанных с авариями на системах водо - тепло-, энергоснабжения, канализации и газоснабжения:

- поставить в известность об аварийной ситуации эксплуатационные службы и службы ГОЧС;

- при возникновении аварийной ситуации на сетях газо- и энергоснабжения, которая может привести к пожару и взрыву, необходимо отключить питание систем;

- при возникновении аварийной ситуации на сетях водо – и теплопровода, которая может привести к подмыву основания фундаментов зданий, в результате чего возможна угроза обрушения зданий, необходимо отключить подачу воды в колодцах подключения и тепловых камерах.

Опасными событиями, которые могут оказать влияние на безопасность проживающих людей, являются пожары, аварии на сетях энерго- и газоснабжения, возможные террористические акты.

С учетом специфики воздействия на людей различных поражающих факторов, возникающих в результате аварийных ситуаций, принято условное подразделение специальных мероприятий по видам защиты населения:

-противорадиационная (ПРЗ) – от воздействия ионизирующих излучений;

-противохимическая (ПХЗ) – от воздействия отравляющих и ядовитых веществ;

-противобактериологическая (ПБЗ) – от воздействия бактериальных средств;

-медицинская (МЗ);

-противопожарная защита (ППЗ) – от пожаров.

Одной из важнейших задач комплекса мероприятий по ликвидации ЧС является проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.

К аварийно – спасательным работам относятся:

-действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей;

-защита природной среды в зоне ЧС;

-локализация ЧС и подавление или доведение до минимально возможного уровня воздействия опасных и вредных факторов.

Другие неотложные работы при ликвидации ЧС охватывают деятельность по обеспечению аварийно-спасательных работ, оказание населению медицинской и других видов помощи, создание условий для сохранения жизни и здоровья людей, поддержание их работоспособности.

Аварийно-спасательные работы включают в себя:

-разведку маршрутов движения и участков (объектов) работ;

-локализацию и тушение пожаров на маршрутах движения и участках работ;

-извлечение из-под завалов пострадавших и оказание им помощи;

-вскрытие ЗС и спасение находившихся в них людей;

-подачу воздуха в заваленные защитные сооружения с поврежденной фильтровентиляционной системой;

-оказание первой медицинской и первой врачебной помощи пострадавшим и эвакуацию их в медицинские учреждения;

-эвакуацию населения в безопасные районы;

-санитарную обработку людей и ветеринарную обработку животных;

-дезактивацию и дегазацию техники, средств защиты и одежды;

-обеззараживание территории, сооружений, продовольствия, фуража и воды.

Другие неотложные работы включают в себя:

-прокладывание колонных путей и устройство проездов (проходов) в завалах и зонах заражения;

- локализацию аварий на газовых, энергетических, водопроводных и технологических сетях;

-укрепление или обрушение конструкций зданий и сооружений, угрожающих обвалом и препятствующих безопасному движению и проведению спасательных работ;

-ремонт и восстановление поврежденных и разрушенных линий связи коммунально-энергетических сетей;

-Обнаружение, обезвреживание или уничтожение невзорвавшихся боеприпасов и взрывоопасных предметов;

-Ремонт и восстановление поврежденных защитных сооружений.

Проектом предусмотрены технические мероприятия и технические решения, направленные на снижение вероятности возникновения и локализацию пожара, безопасную эвакуацию жителей, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации ЧС (спасателей, пожарных расчетов и пожарной техники).

15.8 Проектные решения по соблюдению требований ИТМ ГО ЧС по проектированию и застройке населенных пунктов.

1. Новые промышленные предприятия в малых городах следует размещать предпочтительно промышленными узлами.

2.При проектировании животноводческих комплексов и ферм, птицефабрик их размещение следует предусматривать вне зон возможных разрушений. Эти объекты должны размещаться на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия). Вне зон возможных разрушений следует размещать склады материально-технического обеспечения и склады материалов и оборудования для проведения восстановительных работ.

15.9 Мероприятия по предупреждению ЧС антропогенного характера.

В большинстве случаев аварии и катастрофы носят субъективный характер, обусловленный человеческим фактором:

- недостаточная компетенция или безответственность должностных лиц;

-нарушение нормативных требований при проектировании и строительстве;

- нарушение правил эксплуатации зданий и сооружений;

- нарушение санитарно- эпидемиологических требований;

Разработанные выше мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривают систему контроля над

соблюдением действующих норм и правил по строительству и эксплуатации зданий и сооружений района. Соблюдение этих мероприятий сводят до минимума опасность возникновения аварийной ситуации по причинам неправильных действий должностных лиц.

15.10 Решения по предупреждению террористических актов.

На основании анализа практических действий по ликвидации последствий террористических актов и материалов расследования по ним разработаны рекомендации населению по проведению в чрезвычайных ситуациях такого рода.

В руки террористов могут попасть высокоактивные химические вещества, особо опасные биологические агенты, взрывчатые вещества. Из этих веществ создаются портативные устройства, внешне замаскированные под вещи и предметы (чемоданы, сумки, коробки для обуви, продуктовые пакеты и т.п.).

На основании анализа практических действий по ликвидации последствий террористических актов и материалов расследования по ним разработаны рекомендации населению по поведению в чрезвычайных ситуациях такого рода.

При обнаружении подозрительного предмета, в котором, предположительно, может находиться взрывчатое вещество, необходимо:

- не трогать, не вскрывать и не передвигать находку;
- зафиксировать время обнаружения находки;
- оповестить других людей, чтобы они держались подальше от подозрительной находки.
- вызвать и дождаться прибытия оперативно-следственной группы, которой представить всю известную информацию о находке.

При получении информации об угрозе террористического акта необходимо:

-убрать пожароопасные предметы из жилищ (старые запасы красок, лаков, бензина и т.д.);

-убрать с окон горшки с цветами;

-выключить газ, погасить огонь в печах, каминах;

-подготовить аварийные источники освещения (фонари, свечки и т.п.);

-задернуть шторы на окнах;

-создать запас медикаментов, а также 2-3х суточный запас питьевой воды и пищи;

-подготовиться к экстренной эвакуации (сложить в сумку необходимые документы и деньги, ценности);

Рекомендуемые зоны эвакуации и оцепления при обнаружении взрывчатого устройства или предмета, который может оказаться взрывным устройством:

№ п/п	Наименование взрывного устройства	Зона эвакуации и оцепления
1	Граната РГД-5	Не менее 50м
2	Граната Ф-1	Не менее 200м
3	Тротиловая шашка до 200 гр	45 м

4	Тротиловая шашка до 400 гр	55 м

5	Пивная банка 0,33 л	60м
6	Мина МОН-50	85 м
7	Чемодан (кейс)	230 м

8	Дорожный чемодан	350 м
9	Автомобиль типа «Жигули»	460м
10	Автомобиль типа «Волга»	580м
11	Микроавтобус	920м
12	Грузовая автомашина (фургон)	1240м

Действия населения, находящегося поблизости от произошедшего взрыва.

В случае необходимости эвакуации из здания (квартиры, дома):

-взять документы и предметы первой необходимости;

-в разрушенном или поврежденном помещении не пользоваться открытым пламенем;

-продвигаться осторожно, не трогать поврежденные конструкции и оголенные провода;

-не пытаться выходить через задымленные коридор или лестницу;

-при задымлении защитить органы дыхания мокрым полотенцем или платком;

-выходить из зоны пожара в наветренную сторону;

-выходить из горящего здания следует по балконам, наружным стационарным, приставным или выдвижным лестницам.

В городском поселении преобладает малоэтажная застройка и одноэтажная застройка усадебного типа, дальность разлета обломков при взрыве как внутри, так и вне жилых зданий, а также высота завала будет минимальной. Опасности для зданий, расположенных в непосредственной близости от произошедшего взрыва, не возникнет.

15.11 Биологическое заражение.

Главным в условиях мирного времени является постоянное осуществление профилактических санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, исключающих возможность возникновения эпидемий и эпизоотий.

При их возникновении необходимы экстренные мероприятия по ликвидации среди населения инфекционных заболеваний:

-установление режимов обсервации и карантина;

-выявление лиц, подвергшихся заражению;

-экстренная профилактика;

-проведение дезинфекционных (дезинсекционных, дератизационных) работ.

Одной из важнейших задач комплекса мероприятий по ликвидации ЧС является проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.

К аварийно – спасательным работам относятся:

-действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей;

-защита природной среды в зоне ЧС;

-локализация ЧС и подавление или доведение до минимально возможного уровня воздействия опасных и вредных факторов.

Другие неотложные работы при ликвидации ЧС охватывают деятельность по обеспечению аварийно-спасательных работ, оказание населению медицинской и других видов помощи, создание условий для сохранения жизни и здоровья людей, поддержание их работоспособности.

5.12 Решения по предупреждению ЧС, которые могут возникнуть в результате аварии на транспорте.

При устройстве стоянок для парковки автомашин увеличивается вероятность возникновения ЧС, источником которой являются пожары. Анализ опасностей, связанных с авариями на таких парковках, показывает, что максимальный ущерб возможен при возгорании автомобильного топлива и хранимых нефтепродуктов (масел и смазок). При этом рассматривается наихудший вариант – утечка бензина с последующим взрывом облака ТВС и воспламенением бензина в других автомобилях. Установлено, что последствия аварии не выходят за пределы территории стоянки.

Возможными событиями, инициирующими возгорание, могут быть:

- нарушение правил пожарной безопасности при заправке автотранспорта вручную из канистры;
- нарушение правил производства ремонтных и сварочных работ;
- механические повреждения в результате столкновения автомобилей;
- коррозия емкостей дл хранения горючего.

Событиями, составляющими сценарий развития аварии, являются:

- образование разлива топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением окружающего оборудования и транспортных средств;
- образование облака газовоздушной смеси (ГВС) с последующим взрывным превращением, образование воздушной ударной волны, формирование огневого шара, разрушение окружающего оборудования и транспортных средств, несущих конструкций.

Наибольшую опасность представляют пожары, где люди могут получить смертельное поражение практически в пределах горящего разлития ЛВЖ (легко воспламеняющая жидкость).

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций, которые могут сопровождаться пожарами и взрывами на автостоянке, рекомендуется предусмотреть мероприятия, направленные на максимальное уменьшение возможности ЧС:

- категорический запрет производства на стоянке любых работ с открытым огнем (электро-газосварка, пайка, использование паяльных ламп для разогрева двигателей и т.п.);
- запрет на работы, связанные с распылением пожароопасных аэрозолей (окраска, антикоррозийная обработка автомобилей и т.п.);

- на территории стоянки вывешиваются специальные знаки, запрещающие курение, разведение огня, предупреждающие о повышенной пожароопасности и взрывоопасности.

Выполнение данных мероприятий позволит сохранить жизнь и здоровье людей при возникновении техногенных ЧС, источниками которых являются пожары.

В результате расчетов параметров поражающих факторов в случае возможных аварий на стоянке установлено, что последствия аварии не выходят за пределы территории стоянки. Наибольшую опасность представляют пожары, где люди могут получить смертельное поражение практически в пределах горящего разлития ЛВЖ.

К потенциально опасным объектам относится автомобильная дорога устойчивого функционирования улица Коммунистическая, улица Калужская, по которым могут перевозить опасные грузы. Аварии при перевозке опасных грузов являются маловероятными событиями (вероятность такого события в год оценивается менее $1x10^{-7}$).

При возможной перевозке по автомагистрали улица Коммунистическая опасных химических веществ рассмотрен вариант перевозки АХОВ - хлора.

Хлор - зеленовато-желтый газ с характерным резким удушливым запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Поэтому в аварийных ситуациях скапливается в низких участках местности, колодцах, тоннелях. Растворим во многих растворителях. Сильный окислитель. Химическая активность его очень велика – он образует соединения почти со всеми химическими элементами. Температура кипения - 34°С, поэтому в случаях пролива даже зимой он испаряется и образует ядовитое облако.

Не горит, но поддерживает горение многих органических веществ (масла, жиры, растворители), пожароопасен при контакте с горючими веществами. Порошки металлов в атмосфере хлора способны самовозгораться при комнатной температуре. Емкости при нагревании взрываются. При нагревании или на свету разлагается на соляную кислоту и кислород.

Проникая в дыхательные пути, хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких. Предельно допустимая концентрация хлора в воздухе рабочей зоны -1мг/м3, а 100-200 мг уже опасны для жизни. Смертельная концентрация – 3000мг/м3.

Для защиты органов дыхания от паров газообразного хлора применяют промышленные фильтрующие противогазы с коробками марок ВГМ и БКФ, если объемная доля хлора в воздухе не превышает 0,5%, а кислорода не менее 18%.

Необходимые действия общего характера при аварии:

-удалить посторонних;

-держаться с наветренной стороны;

- зону аварии входить только в полной защитной одежде;

-пострадавшим оказать меры первой доврачебной помощи;

- отправить людей из очага поражения на медобследование.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с

"Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).
"Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. – только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.
При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:
1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);
- автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;
- автомобильная емкость с аммиаком – 8 м^3, 6 т;
2. Толщина свободного разлития – 0.05 м;
3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха +20°С;
6. Время от начала аварии – 1 час.

Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

**1. Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).*

Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор		Аммиак	
		1 т	6 т	8 м^3	6 т
1.	Степень заполнения цистерны,%	95	95	95	95
2	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	17,03	17,03
3	Плотность АХОВ (паров), кг/м^3	0,0073	0,0073	0,0017	0,0017
4	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
5	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01
6	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
7	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
8	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
9	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002

10	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
11	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21	1:21
12	Глубина зоны заражения, км				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
13	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
14	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
15	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
16	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км^2				
	Возможная	25,41	39,24	3,66	3,83
	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,19

Выводы:

1. При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:
- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 1 т и в радиусе 5 км при разрушении емкости 6 т;
2. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 0,279 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров.
3. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:
- безвозвратные потери – 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;
- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:
- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

5.12.1 Аварии с ГСМ и СУГ на АЗС

На территории города размещаются 3 пожаровзрывоопасных объекта:

Номер	Наименование орг. предпр.	директор	Юр. адреса организаций	Месторасположение объекта (АЗС)
120	ООО "Береза"			г.Боровск, ул. Берникова, 83 В
165	ООО Фаворит"	Золотухин В. А.	г. Боровск, ул.Калужская, АЗС-29,	г.Боровск, ул.Калужская КАЗС-29, ТРК-2
49	ОАО "КНП"	Мелешкин В.. М.	248009 г.Калуга, Грабцевское шоссе, пос. Нефтебаза	г.Боровск, ул. Коммунистическая, САЗС-1, ТРК-2

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Выводы:

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.
2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.
3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.
5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлитии ГСМ – более 36 м.
Санитарно защитная зона АЗС должна быть не менее 100 м. Ближайшие жилые и общественные здания должны располагаться на расстоянии более 30 м от границы территории АЗС.

Глава 16 .

Концепция развития городского поселения «Город Боровск».

Основные принципы территориально – пространственного развития муниципального образования городское поселение «Город Боровск» состоят в следующем:

-преемственность планировочных решений,

-соблюдение баланса интересов отдельного человека, сообщества в целом и отдельных землепользователей,

-оптимизация функционального использования территорий,

-создание рациональной транспортной инфраструктуры в сельском поселении с учетом современного и перспективного уровня автомобилизации населения,

-сохранение уровня экологической безопасности проживания, в том числе планировочными методами,

-повышение уровня жилищной обеспеченности населения,

-повышения уровня обеспеченности объектами социального, бытового, культурно - досугового, спортивного и образовательного назначения к 2020г - до нормативных параметров, к 2035г. - до уровня, максимально приближенного к европейским стандартам,

-создание гуманной среды проживания, формирующей положительный психоэмоциональный климат в сельском поселении,

-сохранение индивидуального облика городского поселения,

-упорядочение застройки нежилых зон, повышение качества архитектурного проектирования и строительства производственных объектов,

- использование лесных массивов в рекреационных целях,

-обеспечение экологической, санитарной, пожарной и иной безопасности населения.

Ожидаемая численность населения сельского поселения на проектный срок составит 13.46 тыс. жителей. При этом учитывалось прогнозируемое увеличение показателя рождаемости, вызванное повышением качества жизни в МО ГП «Город Боровск» (в том числе рост доходов), увеличение миграционных потоков и возвращение рабочей силы из крупных городов.

Основными целями генерального плана МО ГП «Город Боровск» являются:

-создание условий для устойчивого развития городского поселения;

-повышение эффективности использования территорий городского поселения;

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур городского поселения;

- комфортность проживания жителей городского поселения.

Главными принципами разработки и реализации генерального плана являются обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений.

Перечень используемой литературы

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года, №190-ФЗ;

2. Постановление Правительства РФ от 24 декабря 1991 года №61 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

3. Приказ министерства природных ресурсов Российской Федерации (Рослесхоз) №84 от 20.03.2008 года «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным»;

4.Свод правил «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» СП 2.1.7.1038.-01;

5. Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников водоснабжения»; СаНПиН 2.1.4.1175-02;

6. Санитарные правила и нормы «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов», СаНПиН 2.1.5.980.-00;

7. Санитарные правила и нормы «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест», СаНПиН 2.1.4.1110-02;

8. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года - №52-ФЗ;

9. Водный кодекс Российской федерации от 16 ноября 1995 года №167-ФЗ;

10. Строительные нормы и правила «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». СНиП 3.05.04-85»;

11. Лесной кодекс Российской федерации, №200-ФЗ от 24 ноября 2006 года;

12. Постановление правительства Калужской области №318 от 07.08.2009 года «Региональные нормативы. Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;

13. Статистический сборник «Социально-экономическое положение муниципальных районов и городских округов Калужской области в 2006-2007 годах»;;

14. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий, коттеджей, РД 34.20.185-94;

15. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ-123 от 22.07.2008 года;

16. Федеральный закон «О техническом регулировании» ФЗ -184 от 27.12.2002 года.

17. ГОСТ 17.0.0.01-76 «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов».

18. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 года.

19. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

111.08